

Uzasadnienie:

(Uchwała IV/...../2024)

Lokal mieszkalny przy ul. Arkadowej w Tychach ma powierzchnię 55,58 m², przynależy do niego piwnica o powierzchni 6,42 m². Najemca lokalu złożył wniosek o jego nabycie na preferencyjnych warunkach. Analiza sytuacji faktycznej i prawnej nie wykazała przesłanek do odmowy zbycia tego lokalu na rzecz najemcy, zatem zlecona została jego wycena.

Operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę Annę Michalską określił wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie gminy na kwotę 293.895,00 zł.

Zgodnie z Uchwałą nr XVII/328/20 Rady Miasta Tychach z dnia 30 kwietnia 2020 roku, określającą warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Zgodnie z treścią § 2, ust. 1, pkt. b), najemcom, którzy złożą wniosek o wykup wynajmowanego lokalu mieszkalnego na jego nabycie za jednorazową odpłatnością udziela się bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 20%. Najemcy lokalu nr przy ul. Arkadowej spełniają warunki przyznania 20% bonifikaty, tj. posiadają tytuł prawny do lokalu powyżej 10 lat.

Po zastosowaniu 20% bonifikaty oraz dodaniu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia, cena lokalu wyniosła 236.002,40 zł.

Cena nieruchomości przekracza zatem kwotę 50 000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku – podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <hr/> <p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <hr/> <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <hr/> <p>Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta /Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)</p> <hr/> <p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">Monika Fusiek</p> <hr/> <p>Rozdzielnik: 1) DUR 2) GGN - 2 egz.</p>
---	--