Uzasadnienie:

(Uchwała IV/……./2024)

Lokal mieszkalny przy ul. Arkadowej w Tychach ma powierzchnię 55,58 m^2, przynależy do niego piwnica o powierzchni 6,42 m^2. Najemca lokalu złożył wniosek o jego nabycie na preferencyjnych warunkach. Analiza sytuacji faktycznej i prawnej nie wykazała przesłanek do odmowy zbycia tego lokalu na rzecz najemcy, zatem zlecona została jego wycena.

Operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę Annę Michalską określił wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie gminy na kwotę 293.895,00 zł.

Zgodnie z Uchwałą nr XVI/328/20 Rady Miasta Tychach z dnia 30 kwietnia 2020 roku, określającą warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Zgodnie z treścią § 2, ust. 1, pkt. b), najemcom, którzy złożą wniosek o wykup wynajmowanego lokalu mieszkalnego na jego nabycie za jednorazową odpłatnością udziela się bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 20%. Najemcy lokalu nr przy ul. Arkadowej spełniają warunki przyznania 20% bonifikaty, tj. posiadają tytuł prawny do lokalu powyżej 10 lat.

Po zastosowaniu 20% bonifikaty oraz dodaniu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia, cena lokalu wyniosła 236.002,40 zł.

Cena nieruchomości przekracza zatem kwotę 50 000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku – podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował:

.....
(data i podpis pracownika)

Zatwierdził pod względem merytorycznym:

.....
(data, podpis i pieczątka Kierownika)

Sprawdził pod względem prawnym:

.....
(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Zatwierdził:

.....
(data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta /Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady

.....
(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:

.....

Projekt uchwały kieruję na:

.....
(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:

Monika Fusiek

Rozdzielnik:

1) DUR
2) GGN - 2 egz.