



MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW

43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59  
Tel. 32 227 70 06-07, 32 327 14 91, Fax. 32 227 70 08  
www.mzuim.tychy.pl; mzuim@mzuim.tychy.pl

pismo znak: DDA.4500.37.2024.PF/2

MSZ - pm!  
2024-08-09

Tychy, dnia 7 sierpnia 2024 r.

Prezydent Miasta Tychy  
Aleja Niepodległości 49  
43-100 Tychy



MSZ

dotyczy: uzgodnienia inwestycji mieszkaniowej pn.: Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury przy ul. Barona w Tychach" na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16

W odpowiedzi na pismo znak GWP.671.3.2023.MSZ z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie jw., na podstawie art. 7 ust. 14 i 15 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195), Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach uzgadnia wnioszek w przedmiotowej sprawie, na poniższych warunkach:

1. W ramach realizacji inwestycji mieszkaniowej należy uwzględnić przebudowę ul. Barona. Na jej realizację należy zawrzeć umowę z art. 16 Ustawy o drogach publicznych ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320), zgodnie z którym budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.  
Inwestycję drogową należy zrealizować przed odbiorem inwestycji mieszkaniowej.
2. Uchwała na inwestycję towarzyszącą - przebudowę ul. Barona, powinna zostać przyjęta przed uchwałą na inwestycję mieszkaniową.

Jednocześnie MZUIM wnosi następujące uwagi:

1. ze względu na konieczność zapewniania odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa nie dopuszcza się realizacji miejsc postojowych „partnerskich”. Wykonanie tego rodzaju miejsc postojowych ograniczy dostępność miejsc postojowych i wpłynie negatywnie na poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego w rejonie poprzez pozostawianie pojazdów mieszkańców nieposiadających własnych miejsc postojowych oraz gości na chodnikach i w rejonie skrzyżowań (analogicznie jak ma to miejsce obecnie na osiedlu Balbina);

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:  
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: [daneosobowe@mzuim.tychy.pl](mailto:daneosobowe@mzuim.tychy.pl). Inspektor Ochrony Danych  
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uznaje Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: <http://bjp.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>

TYCHY DOBRE MIEJSCE



## MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW

43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59  
Tel. 32 227 70 06-07, 32 327 14 91, Fax. 32 227 70 08  
www.mzuim.tychy.pl; mzuim@mzuim.tychy.pl

2. sugerujemy wykonanie min. 30% miejsc w formie ogólnodostępnej. Zapewnienie miejsc postojowych wyłącznie w bryle budynku, gdzie wjazd do parkingów jest utrudniony (trudne manewrowanie przy wjeździe do stanowisk postojowych przy ograniczonej widoczności), wpłynie negatywnie na poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego w rejonie poprzez pozostawianie pojazdów mieszkańców nieposiadających własnych miejsc postojowych oraz gości na chodnikach i w rejonie skrzyżowań.

Podpis jest prawidłowy

Z poważaniem Dokument podpisany  
przez Wojciech Łyko  
Data: 2024.08.09  
11:36:49 CEST

**Otrzymują:**

1. Adresat;
2. MZUiM Tychy a/a;

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:  
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: [daneosobowe@mzuim.tychy.pl](mailto:daneosobowe@mzuim.tychy.pl). Inspektor Ochrony Danych  
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>



MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW W TYCHACH  
43-100 TYCHY  
TYCHY  
UL. BUDOWLANYCH 59

TYCHY, 2024-08-09

URZĄD MIASTA TYCHY  
TYCHY  
TYCHY  
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 49

#### UZGODNIENIE

dotyczy: uzgodnienia inwestycji mieszkaniowej pn.: Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury przy ul. Barona w Tychach" na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach w załączeniu przesyła pismo dot: uzgodnienia inwestycji mieszkaniowej pn.: Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury przy ul. Barona w Tychach" na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16.

#### Załącznik:

1. pismo znak: DDA.4500.37.2024.PF/2

Pozdrawiam,

Jessica Łuczak  
Sekretariat Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach

Ochrona Danych Osobowych – dowiedz się, w jaki sposób przetwarzamy Twoje dane osobowe w Miejskim Zarządzie Ulic i Mostów w Tychach oraz jakie masz związane z tym prawa. Wejdź na: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>

#### Załączniki:

1. [37\\_4500.37.2024.PF.2\\_uzgodnienie\\_inwestycji\\_mieszkaniowej\\_ul. Barona\\_Prezzydent\\_Miasta\\_Tychy.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy  
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-09T12:35:04.028+02:00

Podpis elektroniczny