

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości

Tychy ul. Żółkiewskiego

Oznaczenie nieruchomości

działka nr 4451/100 o pow. 0,0090 ha, obręb Cielmice, użytek RIVb, arkusz mapy 1, identyfikator nr 247701_1.0002.AR_1.4451/100, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0273 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 2;

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

90 m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Granice działki przyjmują obszar kształtu trójkąta. Nieruchomość jest niezabudowana, wchodzi w skład obszaru zabudowanego budynkiem mieszkalnym, zagospodarowanego. Działka stanowi fragment przydomowego ogrodu. Działka położona jest w południowo - wschodniej części miasta Tychy. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ogródki działkowe. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo-handlowych. Sieci infrastruktury - sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz teletechniczna w zasięgu. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do urzędzonej drogi publicznej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” działka nr 4451/100 oznaczona jest symbolem UM - obszary zabudowy usługowo - mieszkaniowej niskiej.

Teren działki jest objęty decyzją ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działkach nr 2629/109, 4336/100, położonych przy ul. Targiela w Tychach.

FORMA ZBYCIA

Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

CENA NIERUCHOMOŚCI

45 600,00 zł

Do ceny zbycia doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZIDENTA MIASTA

mgr Anna Grudka

Kierownik Referatu

Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami