

Projekt

**UCHWAŁA NR IV/...../2024  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 318/1 i 1159/1, położonych w Tychach przy ul. Korolowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi z późn. zm. na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Koralowej, oznaczonej jako działki nr 318/1 i 1159/1 o łącznej pow. 0,2348 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej, w celu regulacji stanu prawnego gruntu w tym rejonie.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr IV/...../24)

Działki nr 318/1 i 1159/1 o łącznej pow. 2.348 m<sup>2</sup>, położone w Tychach przy ul. Koralowej, oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako teren zabudowy mieszkalnej (3MN) oraz teren upraw ogrodniczych [teren zabudowy mieszkaniowej i upraw ogrodniczych] (5RPO). Działki stanowią drogę wewnętrzną o mocno wydłużonym kształcie, w części utwardzona prowizorycznie w części stanowi pole orne. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p style="text-align: center;">Beata Szymoszek</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>1) GGN – 2 egz.</p> <p>2) DUR</p> <p>3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	

