Rada Miasta
Tychy

Protokół Nr 0012.2.4.2024.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
16 maja 2024 r.

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. $16^{\underline{00}}$, zakończenie $17^{\underline{50}}$.

Obecni:
- 9 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu.**
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu,**

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu.**
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedli H i Ł pomiędzy ulicami: Stoczniowców'70, Harcerską, Żwakowską, al. Bielską oraz Parkiem Jaworek w Tychach, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/880/23 Rady Miasta Tychy z dnia 9 lutego 2023 r., w granicach terenu oznaczonego symbolem MW17.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Imbirowej i Oświęcimskiej w Tychach.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów położonych w rejonie ulicy Lokalnej i doliny rzeki Gostynii w Tychach.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykazu kąpielisk oraz ustalenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasta Tychy na rok 2024.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Ciasnej 3 zabudowanej budynkiem użytkowym oraz potwierdzenia czynności prawnej dokonanej przez Prezydenta Miasta Tychy.
9. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.
Posiedzenie otworzyła pani **Magdalena Łuka** przewodnicząca komisji. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad 2.
Prowadząca obrady poinformowała, że do porządku obrad wprowadza się punkty:
- 7a w brzmieniu:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnych położonych w Tychach, stanowiących części działek nr: 5801/33, 1498/32, 5689/70, 4417/37, 3694/58, 1667/37.
- w punkcie 9 omówione zostały 2 pisma:

- pismo w sprawie podjęcia decyzji przez Prezydenta Miasta Tychy o przystąpieniu do sporządzenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Mikołowska, Burschego, Damrota i linią kolejową dla obszaru dzielnicy Stare Tychy w aspekcie udzielanych decyzji o warunkach zabudowy dla tej dzielnicy.
- pismo Przewodniczącej Rady Osiedla Wilkowyje w sprawie odmrożenia przez Radę Miasta Tychy uchwały Nr LVI/1056/23 Rady Miasta Tychy z dnia 14 grudnia 2023 r. dotyczącej przystąpienia do

sporządzenia miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Wilkowyje – ul. Dojazdowa, Murarska, Graniczna i Wałowa.
Dodatkowo przesuwa się punkt 8 o brzmieniu: Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Ciasnej 3 zabudowanej budynkiem użytkowym oraz potwierdzenia czynności prawnej dokonanej przez Prezydenta Miasta Tychy – w miejsce 2a w porządku obrad.
Zmiany porządku obrad przyjęto bez uwag. Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.

2a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Ciasnej 3 zabudowanej budynkiem użytkowym oraz potwierdzenia czynności prawnej dokonanej przez Prezydenta Miasta Tychy.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedli H i Ł pomiędzy ulicami: Stoczniowców'70, Harcerską, Żwakowską, al. Bielską oraz Parkiem Jaworek w Tychach, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/880/23 Rady Miasta Tychy z dnia 9 lutego 2023 r., w granicach terenu oznaczonego symbolem MW17.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Imbirowej i Oświęcimskiej w Tychach.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów położonych w rejonie ulicy Lokalnej i doliny rzeki Gostyni w Tychach.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykazu kąpielisk oraz ustalenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasta Tychy na rok 2024.

7a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnych położonych w Tychach, stanowiących części działek nr: 5801/33, 1498/32, 5689/70, 4417/37, 3694/58, 1667/37.

8. -
9. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2a.
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Ciasnej 3 zabudowanej budynkiem użytkowym oraz potwierdzenia czynności prawnej dokonanej przez Prezydenta Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 4 do protokołu.**
Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – 7 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 3.
Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedli H i Ł pomiędzy ulicami: Stoczniowców'70, Harcerską, Żwakowską, al. Bielską oraz Parkiem Jaworek w Tychach, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/880/23 Rady Miasta Tychy z dnia 9 lutego 2023 r., w granicach terenu oznaczonego symbolem MW17 stanowi **załącznik nr 5 do protokołu.**
Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 4.
Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Imbirowej i Oświęcimskiej w Tychach stanowi **załącznik nr 6 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – 4 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 4 radnych.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 5.
Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów położonych w rejonie ulicy Lokalnej i doliny rzeki Gostynii w Tychach stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.**
Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 6.
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 8 do protokołu.**
Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – 8 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 0.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.
Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk oraz ustalenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasta Tychy na rok 2024 stanowi **załącznik nr 9 do protokołu.**
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7a.
Projekt uchwały w sprawie Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnych położonych w Tychach, stanowiących części działek nr: 5801/33, 1498/32, 5689/70, 4417/37, 3694/58, 1667/37 stanowi **załącznik nr 10 do protokołu.**
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.-

Ad 9.

- Komisja zapoznała się z pismem Przewodniczącej Rady Osiedla Wilkowyje w sprawie odmrożenia przez Radę Miasta Tychy uchwały Nr LVI/1056/23 Rady Miasta Tychy z dnia 14 grudnia 2023 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Wilkowyje – ul. Dojazdowa, Murarska, Graniczna i Wałowa – **załącznik nr 11 do protokołu.**
  Radni **Dariusz Wencepel, Barbara Konieczna, Aleksandra Wysocka-Siembiga, Jarosław Hajduk, Łukasz Drob, Jerzy Kozioł, Magdalena Łuka** złożyli wniosek o treści: Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o przyspieszenie przystąpienia do sporządzenia miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Wilkowyje – ul. Dojazdowa, Murarska, Graniczna i Wałowa– **załącznik nr 12 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

- Komisja zapoznała się z pismem w sprawie podjęcia decyzji przez Prezydenta Miasta Tychy o przystąpieniu do sporządzenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Mikołowska, Burschego, Damrota i linią kolejową dla obszaru dzielnicy Stare Tychy w aspekcie udzielanych decyzji o warunkach zabudowy dla tej dzielnicy– **załącznik nr 13 do protokołu.**
  Radni **Dariusz Wencepel, Barbara Konieczna, Aleksandra Wysocka-Siembiga, Jarosław Hajduk, Łukasz Drob, Jerzy Kozioł, Magdalena Łuka** złożyli wniosek o treści: Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu zawartego

między ulicami: Burschego, Mikołowska, Damrota a linią kolejową Północ-Południe – **załącznik nr 14 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 10.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady pani **Magdalena Łuka** o godz.17^{50} zamknęła posiedzenie Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 15 do protokołu.**

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/Magdalena Łuka

Załączniki: 15 szt.

Protokół sporządziła:
Agata Wróblewska