O B W I E S Z C Z E N I E

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej
do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości

Województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, al. Niepodległości

Oznaczenie nieruchomości

Działka nr 5586/70 o pow. 6222 m2, w tym: użytek Bz – pow. 1703 m2, użytek B – pow. 4519 m2, obręb Tychy,
k. m. 2, identyfikator nr 247701\_1.0001.AR\_2.5586/70, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się z 28 działek o łącznej powierzchni 10,5063 ha, a działka wpisana jest pod nr 18.

Właściciel

Gmina Tychy

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI DO WYDZIERŻAWIENIA

10 m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość w kształcie wielokąta, zlokalizowana na zapleczu obiektu handlowo-usługowego.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., wskazane działki oznaczone są symbolem:

ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej.

FORMA I CEL UDOSTĘPNIENIA

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele: dojścia 8 m2, śmietnika 2 m2, na okres do 3 lat, na rzecz dzierżawcy gruntu, na którym znajduje się obiekt handlowo-usługowy.

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY I TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu wynosi:

- na cele dojścia wynosi 3,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny do 30 kwietnia każdego roku,

- na cele śmietnika wynosi 2,90 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny do 30 kwietnia każdego roku,

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny
 jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie
z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

**PODSTAWA PRAWNA**

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.)

*Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.*

Z up. Prezydenta Miasta

 /-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami

sporz. M.Rzemińska