O B W I E S Z C Z E N I E

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI
Położenie nieruchomości
województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Fabryczna

Oznaczenie nieruchomości
działka **1247/6**, użytek Bi, obręb Urbanowice, k. m. 6, identyfikator numer 247701_1.0004.AR_6.1247/6, księga wieczysta prowadzona jest dla 1 nieruchomości.

Właściciel
Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty
Osoba fizyczna

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI
0.0650 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Działka nr 1247/6 posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta o szerokości około 19 m. Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym – warsztat samochodowy, w pozostałej części utwardzony. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy przemysłowej, Katowicka Strefa Ekonomiczna. Nieruchomość położona w obszarze zurbanizowanym, z korzystnym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo – handlowych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, ulicy Fabrycznej. Sieci infrastruktury technicznej – sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna oraz ciepłownicza w zasięgu.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA
Działka nr 1247/6 znajduje się na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z 18 grudnia 2022 roku, działka położona jest na terenie oznaczonym jako **PU – obszary przemysłowo - usługowe.**

FORMA ZBYCIA
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 198 g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

CENA NIERUCHOMOŚCI
Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego: 144 703,00 zł.
Cena zbycia: **86 821,80 zł.**
Do ceny nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) - obecnie 23%.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO
Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

PODSTAWA PRAWNA
Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.)
Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, *ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.*

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami