



KOMISJA  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I INFRASTRUKTURY  
RADY MIASTA TYCHY

Nr DUR.0014.2.5.2024.KGPI

**Pan Maciej Gramatyka**  
**Prezydent Miasta Tychy**

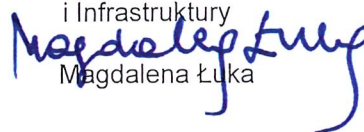
Informuję, że 17 czerwca 2024 r. odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury.

1. Na nin. posiedzeniu Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:
  - 1.1 rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Tychy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2023 rok,
  - 1.2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Dzwonkowej, Jaskrów i Marzanny w Tychach.
  - 1.3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej – etap II.
  - 1.4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Lokalnej w Tychach
  - 1.5 przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Bpa. Burschego, Damrota i Asnyka w Tychach.
  - 1.6 przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaśkowickiej w Tychach.
  - 1.7 przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Tychy.
  - 1.8 wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
  - 1.9 wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy.
2. Komisja omówiła i przyjęła jednogłośnie plan pracy na II półrocze 2024 r.
3. Komisja zapoznała się z pismem mieszkańców ul. Brzoskwiniowej w sprawie ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego. Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Brzoskwiniowej stanowiącej działki nr: 194/10, 195/10, 196/10 oraz 11 w związku z dostosowaniem do Studium, które przewiduje zabudowę jednorodzinną na tym terenie i uwzględniając postanowienia Sądu.
4. Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla „Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele” w sprawie przeniesienia wiaty przystankowej oraz zainstalowanie większej wiaty przy ZSP 24 przy ul. Pogodnej 37. Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

5. Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla „Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele” w sprawie uciążliwości odorowych występujących na terenie osiedla JUW-e z zakładu Komagra Sp. z o.o. Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.
6. Komisja przyjęła wnioski o treści:
  - 6.1 Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o wprowadzanie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej Granicznej i Wałowej zapisów zakazujących na tym obszarze:
    - termicznego przetwarzania i spalania odpadów (spalarni);
    - odzysku energii z odpadów;
    - obróbki cieplnej odpadów, w tym ich spalania na popiół, ciepło i gazy spalinowe.Komisja wnosi o niezwłoczne przygotowanie projektu planu i przedłożenie go Radzie Miasta do przyjęcia, celem wprowadzenia w życie postulatów zgłaszanych władzom miasta przez mieszkańców.
  - 6.2 Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ul. Oświęcimska/Turyńska nr działek: 1308/50, 524/52, 2421/52, 2422/52, 1310/51, 2406/53, 232/52, 1312/52, 1319/55, 2407/55, 1075/53, 2004/53.

Z poważaniem

Przewodnicząca  
Komisji Gospodarki Przestrzennej  
i Infrastruktury

  
Magdalena Łuka

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Tychy Wojciech Czarnota – w/m,
2. Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak – w/m,
3. Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas – w/m,
4. Sekretarz Miasta Katarzyna Pytlarz – w/m,
5. Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała – w/m,
6. Naczelnik Wydziału Budżetu Marcin Niziołek – w/m,
7. Naczelnik Wydziału Księgowości Joanna Radziszewska – w/m,
8. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska – w/m,
9. Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel – w/m,
10. Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha – w/m,
11. Naczelnik Wydziału Budownictwa Dariusz Ferenc – w/m,
12. Rzecznik Prasowy Ewa Grudniok – w/m,
- 13.
- 14.

Kopia: KGPI– a/a.

Sporządziła:  
Agata Wróblewska 