Rada Miasta
Tychy

KOMISJA
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I INFRASTRUKTURY
RADY MIASTA TYCHY

Nr DUR.0014.2.5.2024.KGPI

Pan Maciej Gramatyka
Prezydent Miasta Tychy

Informuję, że 17 czerwca 2024 r. odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury.

1. Na nin. posiedzeniu Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:

1.1 rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Tychy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2023 rok,

1.2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Dzwonkowej, Jaskrów i Marzanny w Tychach.

1.3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej – etap II.

1.4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Lokalnej w Tychach

1.5 przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Bpa. Burschego, Damrota i Asnyka w Tychach.

1.6 przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaśkowickiej w Tychach.

1.7 przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Tychy.

1.8 wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.

1.9 wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy.

2. Komisja omówiła i przyjęła jednogłośnie plan pracy na II półrocze 2024 r.

3. Komisja zapoznała się z pismem mieszkańców ul. Brzoskwiniowej w sprawie ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego. Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Brzoskwiniowej stanowiącej działki nr: 194/10, 195/10, 196/10 oraz 11 w związku z dostosowaniem do Studium, które przewiduje zabudowę jednorodzinną na tym terenie i uwzględniając postanowienia Sądu.

4. Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla „Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele" w sprawie przeniesienia wiaty przystankowej oraz zainstalowanie większej wiaty przy ZSP 24 przy ul. Pogodnej 37. Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

5. Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla „Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele" w sprawie uciążliwości odorowych występujących na terenie osiedla JUW-e z zakładu Komagra Sp. z o.o. Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

6. Komisja przyjęła wnioski o treści:

6.1 Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o wprowadzanie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej Granicznej i Wałowej zapisów zakazujących na tym obszarze:

- termicznego przetwarzania i spalania odpadów (spalarni);
- odzysku energii z odpadów;
- obróbki cieplnej odpadów, w tym ich spalania na popiół, ciepło i gazy spalinowe.

Komisja wnosi o niezwłoczne przygotowanie projektu planu i przedłożenie go Radzie Miasta do przyjęcia, celem wprowadzenia w życie postulatów zgłaszanych władzom miasta przez mieszkańców.

6.2 Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ul. Oświęcimska/Turyńska nr działek: 1308/50, 524/52, 2421/52, 2422/52, 1310/51, 2406/53, 232/52, 1312/52, 1319/55, 2407/55, 1075/53, 2004/53.

Z poważaniem

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury
Magdalena Łuka

Do wiadomości:
1. Przewodniczący Rady Miasta Tychy Wojciech Czarnota – w/m,
2. Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak – w/m,
3. Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas – w/m,
4. Sekretarz Miasta Katarzyna Pytlarz – w/m,
5. Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała – w/m,
6. Naczelnik Wydziału Budżetu Marcin Niziołek – w/m,
7. Naczelnik Wydziału Księgowości Joanna Radziszewska – w/m,
8. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska – w/m,
9. Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel – w/m,
10. Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha – w/m,
11. Naczelnik Wydziału Budownictwa Dariusz Ferenc – w/m,
12. Rzecznik Prasowy Ewa Grudniok – w/m,
13.
14.

Kopia: KGPI– a/a.

Sporządziła:
Agata Wróblewska