

O B W I E S Z C Z E N I E

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości

województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Moniuszki

Oznaczenie nieruchomości

działka **3299/64** o pow. **0.0130 ha**, użytek Bi, obręb Tychy, k. m. 2, identyfikator numer 247701_1.0001.AR_2.3299/64. W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisany jest 1 budynek handlowo - usługowy.

Właściciel

Gmina Tychy

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

0.0130 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 3299/64 przyjmuje obszar wieloboku zbliżonego kształtem do prostokąta. Zabudowana budynkiem usługowo - handlowym, teren zagospodarowany. Budynek nie jest własnością Gminy. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Nieruchomość charakteryzuje się korzystnym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo – handlowych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd istniejącym szlakiem. Na nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej – sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna oraz ciepłownicza w zasięgu.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

W uchwale nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z 18 grudnia 2002 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy z późniejszymi zmianami, działka położona jest na terenie oznaczonym jako **MUW – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej intensywnej**.

Działka znajduje się na obszarze dla którego została przyjęta uchwała nr XXIV/482/21 Rady Miasta Tychy z 28 stycznia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla M pomiędzy al. Piłsudskiego, Bielskiej, Jana Pawła II i ul. Dmowskiego w Tychach. Działka zabudowana.

FORMA ZBYCIA

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 198 g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

CENA NIERUCHOMOŚCI

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego: 54 635,00 zł.

Cena zbycia: **54 635,00 zł**.

Do ceny nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) - obecnie 23%.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami