

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaśkowickiej w Tychach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023, poz. 977 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

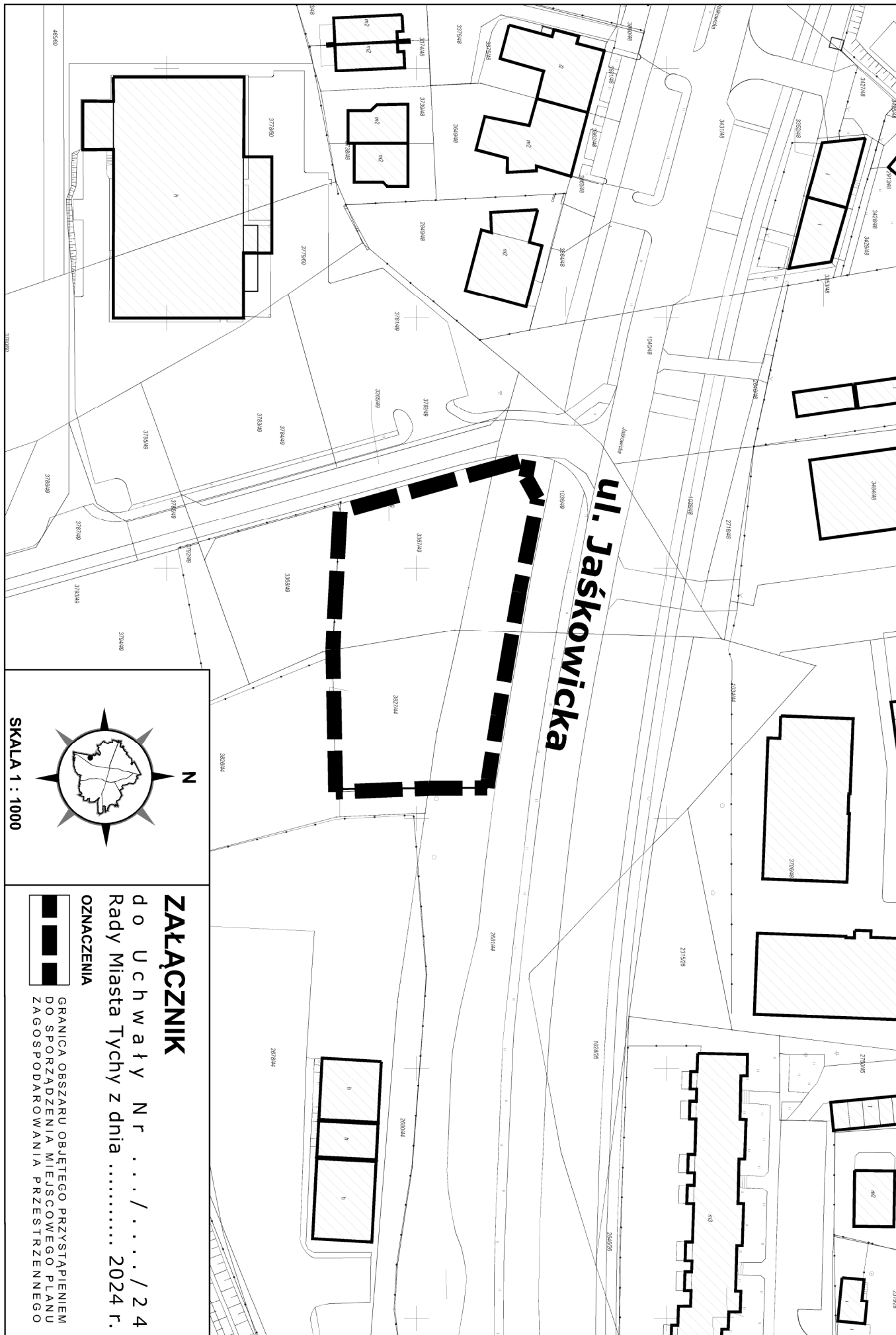
Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaśkowickiej w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

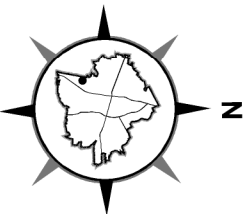
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



SKALA 1 : 1000



### ZAŁĄCZNIK

do Uchwały Nr ... / ... / 24  
Rady Miasta Tychy z dnia ..... 2024 r.

#### OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM  
DO SPORZĄDZENIA MIJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr ...../...../24)

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaśkowickiej ma na celu zmianę przeznaczenia nieruchomości gminnej podyktowaną możliwością przebudowy piaskownika i tym samym uwolnieniem od dotychczasowego zagospodarowania części działki 3827/44, która może stanowić działkę inwestycyjną.

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniewców'70 i Bielskiej w Tychach - etap II. Przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, zostaną przyjęte przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętymi dla tego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.).

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w ramach konsultacji społecznych projektu planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023, poz. 977 z późn. zm.)