

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Tychy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024, poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia planu ogólnego miasta Tychy, zwanego dalej planem ogólnym.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne miasta Tychy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../24)

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego miasta Tychy wynika z obowiązku wprowadzonego ustawą z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz.1688). Plan ogólny to nowy instrument planistyczny, który zastąpi dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Plan ogólny sporządzany jest w granicach administracyjnych miasta Tychy, zgodnie z art. 13a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.

Plan ogólny zostanie sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia ministra rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.). Obowiązkowo dokument ten zawierać będzie podział obszaru miasta na strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Zapisy planu ogólnego pozwolą określić sposób zagospodarowania poszczególnych obszarów oraz wartości z zakresu parametrów i wskaźników urbanistycznych, tak aby zapewnić zrównoważony i harmonijny rozwój miasta z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego. Plan ogólny, odmiennie niż studium, będzie aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Udział osób zainteresowanych ustaleniami przedmiotowego dokumentu zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu ogólnego, w formie konsultacji społecznych.