O B W I E S Z C Z E N I E

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej   
do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI**

Położenie nieruchomości

Województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy ul. Cielmicka

Oznaczenie nieruchomości

działka nr 1069/120 o pow. 375 m2, użytek Bz, obręb Urbanowice, k. m. 6, identyfikator   
nr 247701\_1.0004.AR\_6.1069/120, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się   
z 14 działek o łącznej powierzchni 0,9052 ha, a działka wpisana jest pod nr 6.

Właściciel

Gmina Tychy

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI DO WYDZIERŻAWIENIA

375 m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość w kształcie wielokąta, urządzona zielenią i elementami małej architektury, położona przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

Wskazany grunt położony jest na terenie obowiązywania Uchwały Nr XXXVI/744/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cielmickiej, Towarowej i Strefowej i oznaczony jest symbolem:

9ZP – teren zieleni urządzonej.

FORMA I CEL UDOSTĘPNIENIA

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele innych ogrodów, na czas nieoznaczony,   
na rzecz wnioskodawcy.

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY I TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele innych ogrodów wynosi 0,80 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy   
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego   
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

**PODSTAWA PRAWNA**

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.)

*Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.*

Z up. Prezydenta Miasta

/-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami

sporz. M.Rzemińska