……………………………………

…………………………… …............................. (miejscowość, data)

(imię i nazwisko, nazwa wnioskodawcy, pełnomocnika)

…………………………………………….

(adres do korespondencji)

……………………………………………

Dane kontaktowe: numer telefonu (nieobowiązkowe)

**GWG.6831……...**  **Urząd Miasta Tychy - Wydział Geodezji**

**Wniosek**

**o podział nieruchomości** w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 roku.

Zwracam się z prośbą o podział nieruchomości stanowiącej działkę (działki):

nr ………………………………, o powierzchni ……………………………… ha

nr ………………………………, o powierzchni ……………………………… ha

nr ………………………………, o powierzchni ……………………………… ha

położonej w Tychach w obrębie ……………………………… arkusz mapy …………..

właściciel/współwłaściciele ………………...............................................................................................

…………………………………………………………………… księga wieczysta nr ……………………….

**zgodnie z (właściwe zaznaczyć)**

 miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (art. 93 ust.1 ww. ustawy),

 decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr ……………..……….. z dnia……

 przepisami odrębnymi (art. 94 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy)

 podział nieruchomości rolnej (art. 93 ust. 2a)

**W wyniku podziału powstają** działki gruntu oznaczone:

nr ………… o pow. około ……………ha – o przeznaczeniu (\*) - ………………………

nr ………… o pow. około ……………ha – o przeznaczeniu (\*) - ………………………

nr ………… o pow. około ……………ha – o przeznaczeniu (\*) - ………………………

nr ………… o pow. około ……………ha – o przeznaczeniu (\*) - ……………………...

(\*) (pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą/bliźniaczą, pod drogę wewnętrzną/publiczną, na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, inne )

**Określenie dostępu nowo projektowanych działek do drogi publicznej (właściwe zaznaczyć):**

 dostęp bezpośredni (działka położona przy drodze publicznej)

 działką wydzieloną z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną

 ustanowienie służebności dojazdu………

Przedkładam następujące załączniki 1 :

1. Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości:

- **aktualny odpis z księgi wieczystej lub oświadczenie** (złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej) przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o podział wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej,

1. Wypis z rejestru gruntów i budynków,
2. Wstępny projekt podziału sporządzony na kopii mapy zasadniczej z nakładką ewidencyjną **- ilość współwłaścicieli + 2 egz.** (uwaga: granice projektowanych działek należy nanieść **w kolorze czerwonym**),
3. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu 2  Nr ……………………,
4. Wykaz synchronizacyjny 3,
5. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z przedstawieniem przebiegu projektowanej granicy4,
6. Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków5,
7. inne: …………………………………

***Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby podziału nieruchomości zgodnie z art.13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.***

……………………………………..

(**Czytelny podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)**

Niniejszy wniosek nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1, lit. h ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

----------------------------------------------------------------------------------------

1 Niepotrzebne skreślić

2 Jeżeli została wydana

3 Gdy oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczyste

4 Przy podziale budynków

5 Gdy nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków