O B W I E S Z C Z E N I E

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości
województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Wałowa

Oznaczenie nieruchomości
działka **1159/23** o pow. **0.9782 ha**, użytek Ba, obręb Wilkowyje, k. m. 2, identyfikator numer 247701_1.0007.AR_2.1159/23, księga wieczysta prowadzona jest dla 1 nieruchomości o powierzchni 0.9782 ha. W księdze wpisany są 4 budynki niemieszkalne o łącznej powierzchni 2 584,10 m^2, 2 budynki magazynowe o łącznej powierzchni 790,80 m^2 i 1 budynek usługowy o powierzchni 187,40 m^2.

Właściciel
Gmina Tychy

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI
0.9782 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Działka nr 1159/23 posiada regularny kształt zbliżony kształtem do trapezu o korzystnych możliwościach zagospodarowania. Działka zabudowana budynkami użytkowymi, w części stanowi teren utwardzony. Budynki nie są własnością Gminy. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy przemysłowo – usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej – sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna oraz ciepłownicza w zasięgu.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA
W uchwale nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z 18 grudnia 2002 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy z późniejszymi zmianami, działka położona jest na terenie oznaczonym jako **UP – obszary usługowo – produkcyjne.**
Działka znajduje się na obszarze dla którego została przyjęta uchwała nr LVI/1056/2023 Rady Miasta Tychy z 14 grudnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach. Działka zabudowana.

FORMA ZBYCIA
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 198 g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

CENA NIERUCHOMOŚCI
Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego: 1 522 275,00 zł.
Cena zbycia: **1 522 275,00 zł.**
Do ceny nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) - obecnie 23%.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO
Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

PODSTAWA PRAWNA
Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.)
Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, *ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.*

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami