**ZARZĄDZENIE NR 0050/145/24**

**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**

**z dnia 19 kwietnia 2024 roku**

**w sprawie zmiany zarządzenia nr 0050/193/20 Prezydenta Miasta Tychy z dnia   
29 czerwca 2020 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad oraz trybu postępowania   
w zakresie preferencyjnej sprzedaży lokali na rzecz najemców.**

Na podstawie art. 24fa, art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm), w oparciu o art. 2 ustawy 24 czerwca 1994 r.   
o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048 t.j.) oraz art. 27, art. 35, art. 68 ust. 1 pkt 7, ustawy z dnia   
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)   
w związku z uchwałą nr XVI/328/20 Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2020 r. określającą warunki udzielania bonifikat oraz ustalającą ich stawki procentowe przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz   
z udziałem w prawie własności nieruchomości wspólnej na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Śl. z 10 maja 2020 r., poz. 3892)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

W zarządzeniu nr 0050/193/20 Prezydenta Miasta z 29 czerwca 2020 roku zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie:

„ § 1.

1. Samodzielny lokal mieszkalny z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy może zostać sprzedany   
   z bonifikatą najemcy po upływie 5 lat nieprzerwanego najmu na czas nieoznaczony, a najemca   
   w okresie 3 lat przed datą złożenia wniosku o wykup nie korzystał z dodatku mieszkaniowego i nie ciążyły na nim zaległości czynszowe, zaległości w opłatach za media oraz w zakresie innych opłat   
   z tytułu najmu lokalu mieszkalnego z zastrzeżeniem § 2 i § 3.
2. Zobowiązania finansowe najemców, wynikające z rozliczenia rzeczywistych kosztów:
3. zakupu energii cieplnej;
4. dostarczenia wody i odprowadzania ścieków

nie są zaległościami, w rozumieniu § 1 pkt 1 tego zarządzenia, jeżeli zostały uregulowane najpóźniej w następnym miesiącu po wyznaczonym terminie zapłaty.”

**§ 2**

Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami   
i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniący Funkcję

Prezydenta Miasta Tychy

/-/ Maciej Gramatyka