

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości

Tychy, ul. Grota - Roweckiego 4D

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów

Działka nr 5691/70 o pow. 24650 m², użytek Bz, obręb Tychy, k.m. 2, identyfikator nr 247701_1.0001.AR.2.5691/70, księga wieczysta Sądu Rejonowego w Tychach prowadzona jest dla nieruchomości składającej się wyłącznie z tej działki wpisanej pod nr 1.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

8425 m²

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazana nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. przy czym dla tego obszaru została przyjęta Uchwała Nr XXIV/485/21 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Stadionu Miejskiego pomiędzy ulicami: Starokościelną, Stefana Grota-Roweckiego, Edukacji i Baziową w Tychach.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem:

UIZ - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną.

Opis nieruchomości

Nieruchomość zagospodarowana na cele sportowe związane z działalnością kortów tenisowych, zabudowana budynkiem o funkcji użytkowej: „budynek oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe”, tj. budynkiem wraz z zapleczem sanitarno-magazynowym, kortami tenisowymi, parkingiem oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą. Teren ogrodzony, urządzonej zielenią. Obiekt sportowy stanowi własność gminy.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości na cele sportowe związane z działalnością kortów tenisowych, zabudowanej budynkiem o funkcji użytkowej: „budynek oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe”, tj. budynkiem wraz z zapleczem sanitarno-magazynowym, kortami tenisowymi, parkingiem oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą, na okres 15 lat, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu na cele zagospodarowania terenów sportowych wynosi 0,08 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

W przypadku uzyskania przez dzierżawcę nieruchomości zgody na jej poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami