ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../..../24
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA ..... 2024 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. DZWONKOWEJ, JASKRÓW I MARZANNY W TYCHACH

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1000**

LEGENDA:

Oznaczenia obowiązujące:

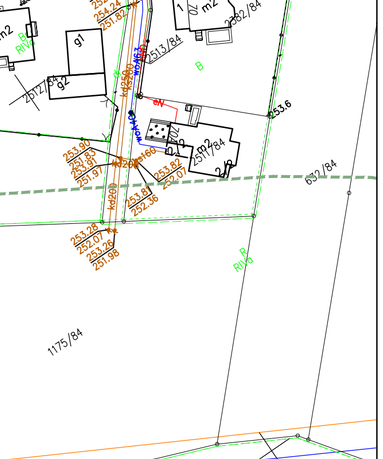
- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW-U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- UH-RZM — teren usług handlu lub zabudowy zagrodowej
- RN-RZM — teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej
- IKP — teren pompowni ścieków
- KDL — teren drogi lokalnej
- strefa sanitarna cmentarza - 50 m
- strefa sanitarna cmentarza - 150 m

Oznaczenia informacyjne:

- zabytek archeologiczny - stanowisko archeologiczne nr AZP 101-47/4
- DN300 — gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 PN 2,5 MPa
- w Ø... — istniejące wodociągi magistralne Ø 1400 i Ø 1600
- strefa kontrolowana gazociągu DN300 PN 2,5 MPA
- granica strefy sanitarnej cmentarza - 50 m
- granica strefy sanitarnej cmentarza - 150 m

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

RYSUNEK STUDIUM



OZNACZENIA **SKALA 1 : 10000**

granice obszaru

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- Rmu - obszary rolne / perspektywiczne rezerwy rozwojowe dla funkcji mieszkaniowo-usługowej/
- KD.. - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

- stanowiska archeologiczne

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

KDL - droga lokalna

- 1.1 — drogi planowane [numer odcinka zgodnie z tekstem]

N

0 25 50

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych PL - 2000, pas 6. (EPSG2177)
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępniona przez Prezydenta Miasta Tychy, kwiecień 2023 r.