

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**DO UCHWAŁY NR ...../24**  
**RADY MIASTA TYCHY**  
**Z DNIA ..... 2024 R.**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU**  
**POŁOŻONEGO W REJONIE UL. DZWONKOWEJ,**  
**JASKRÓW I MARZANNY W TYCHACH**







RYSunek PLANU SKALA 1 : 1000

**LEGENDA:**

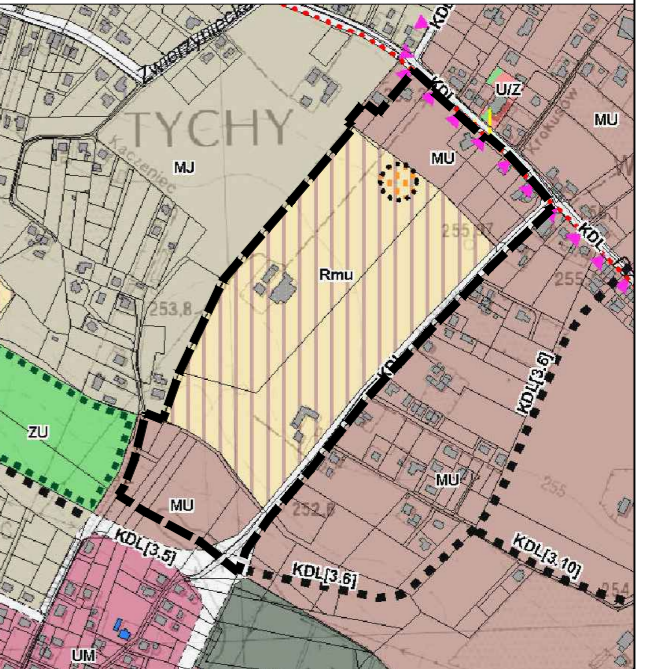
Oznaczenia obowiązujące:

-  granica obszaru planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
-  MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
-  UH-RZM teren usług handlu lub zabudowy zagrodowej
-  RN-RZM teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej
-  IKP teren pompowni ścieków
-  KDL teren drogi lokalnej
-  strefa sanitarna cmentarza - 50 m
-  strefa sanitarna cmentarza - 150 m

Oznaczenia informacyjne:

-  zabytek archeologiczny - stanowisko archeologiczne nr AZP 101-47/4
-  gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 PN 2,5 MPA
-  istniejące wodociągi magistralne Ø 1400 i Ø 1600
-  strefa kontrolowana gazociągu DN300 PN 2,5 MPA
-  granica strefy sanitarnej cmentarza - 50 m
-  granica strefy sanitarnej cmentarza - 150 m

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z POŻN. ZM. RYSUNEK STUDIUM






**OZNACZENIA** SKALA 1 : 10000

granicę obszaru


**ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**

**KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW**

-  MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
-  Rnu - obszary robocze / perspektywiczne rezerwy rozwoju dla funkcji mieszkaniowo-usługowej
-  KD - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

**OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UCJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW**

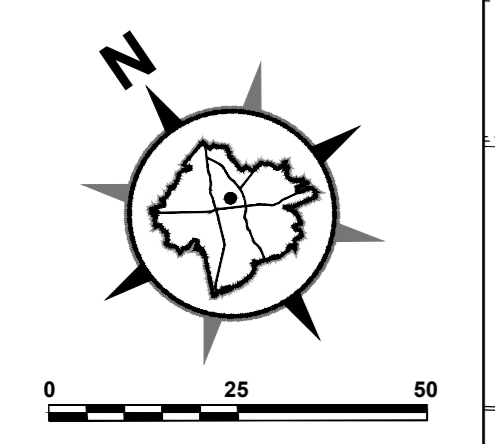
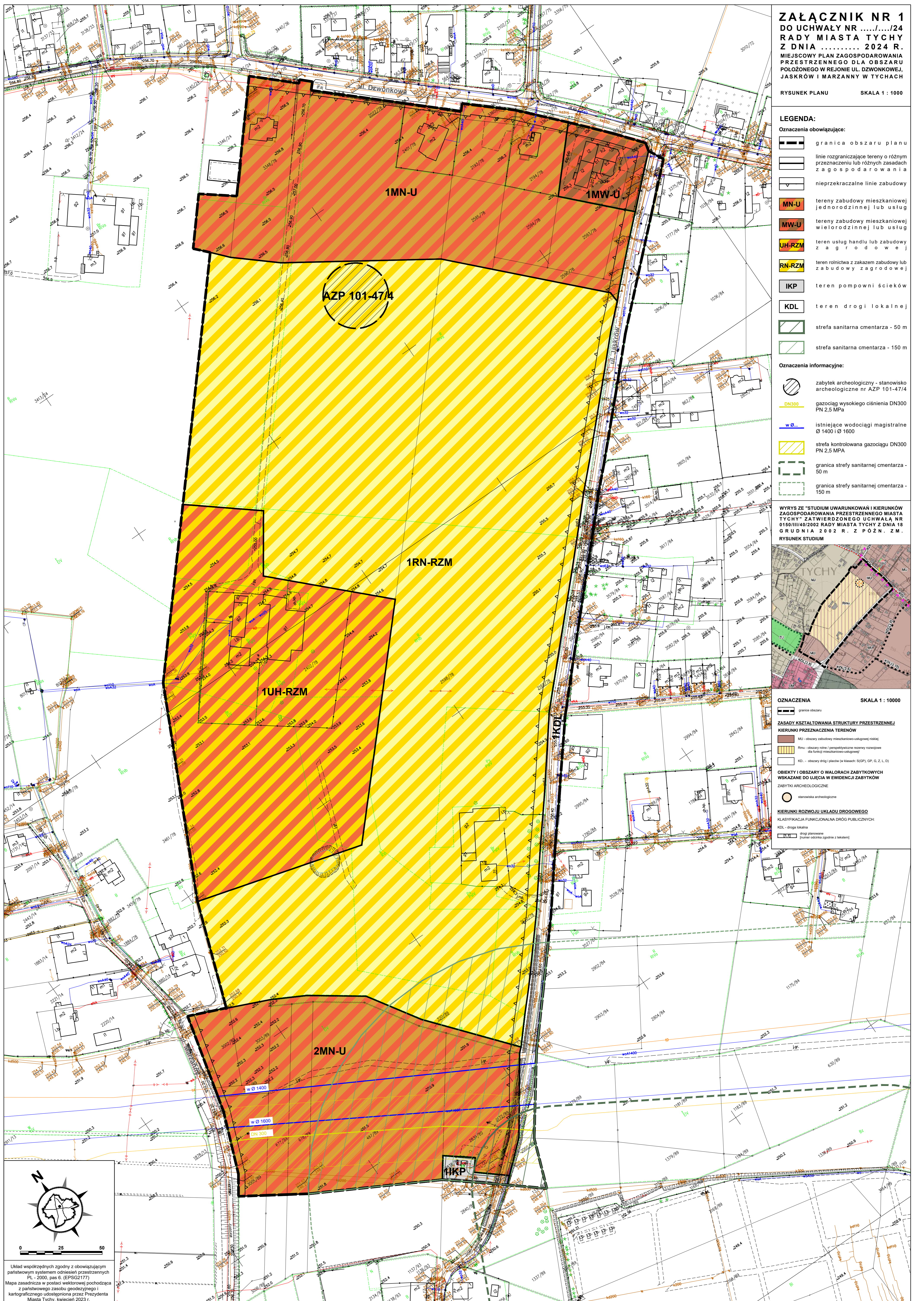
**ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE**

-  stanowiska archeologiczne

**KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO**

**KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH**

-  KDL - droga lokalna
-  prog planowany (numer obiektu zgodnie z tabelką)



Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych PL - 2000, pas 8. (EPSG2177)  
 Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępniona przez Prezydenta Miasta Tychy, kwiecień 2023 r.