O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późń. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości

Tychy, ul. Sikorskiego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów

działka nr 3772/99 o pow. 0,0576 m2, użytek Tr, obręb Cielmice, k. m. 1, identyfikator   
nr 247701\_1.0002.AR\_1.3772/99, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się   
z 12 działek o łącznej powierzchni 1,9938 ha, a działka wpisana jest pod nr 8.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

137 m2

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt położony jest na obszarze obowiązywania Uchwały Nr 0150/XXXVII/705/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Nad Jeziorem i oznaczony jest symbolem:   
9KS – teren parkingów.

Opis nieruchomości

Teren w kształcie wielokąta w części zabudowany stacją zasilającą sieć trakcji trolejbusowej, częściowo porośnięty zielenią.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele działalności komunalnej osoby prawnej, spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem (pod stację zasilającą sieć trakcji trolejbusowej) na czas nieoznaczony, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele działalności komunalnej osoby prawnej, miejskiej, międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem wynosi 0,50 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy   
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego   
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Z up. Prezydenta Miasta

/-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami

sporz. M.Rzemińska