O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późń. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości

Tychy, al. Niepodległości

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów

działka nr 1385/32 o pow. 26434 m2, użytek B-26194 m2, Bi-240 m2 obręb Paprocany, k. m. 1, identyfikator nr 247701\_1.0006.AR\_1.1385/32, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się z 2 działek o łącznej powierzchni 2,6573 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

304 m2

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt położony jest na obszarze obowiązywania Uchwały Nr 0150/XXXVIII/705/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedli D i G w rejonie ulic: Henryka Dąbrowskiego, Grota-Roweckiego, Alei Niepodległości, Beskidzkiej i linii Kolejowej w Tychach i oznaczony jest symbolem:
KDW6 – teren komunikacji – droga wewnętrzna.

Opis nieruchomości

Teren w kształcie trzech utwardzonych czworokątów z elementami zieleni.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy (294 m2) i zieleni (10 m2), na czas nieoznaczony, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele miejsc postojowych związanych z działalnością
(I strefa opłat) dzierżawcy wynosi 2,90 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie z góry do dnia 20 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele zieleni (I strefa opłat) wynosi 3,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Z up. Prezydenta Miasta

 /-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami

sporz. M.Rzemińska