O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późń. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości

Tychy, ul. Serdeczna

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów

działka nr 580/47 o pow.1958 m2, użytek RIIIb-468 m2, Bi-1490 m2 obręb Urbanowice, k. m. 9, identyfikator nr 247701\_1.0004.AR\_9.580/47, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się z 2 działek o łącznej powierzchni 0,2553 ha, a działka wpisana jest pod nr 1.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

1958 m2

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z póż. zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem:

PU – obszary przemysłowo - usługowe.

Opis nieruchomości

Nieruchomość w kształcie trójkąta z wybudowanym parkingiem utwardzonym kostką brukową
z elementami zieleni. Nakłady na gruncie poczynione zostały przez Dzierżawcę.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy, na czas nieoznaczony, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy wynosi 2,90 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie
z góry do dnia 20 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Z up. Prezydenta Miasta

 /-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami

sporz. M.Rzemińska