O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późń. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości

Tychy, ul. Poprzeczna

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów

działka nr 765/4 o pow. 144 m2, użytek RIIIb, obręb Jaroszowice, k. m. 7, identyfikator   
nr 247701\_1.0003.AR\_7.765/4, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się   
z 13 działek o łącznej powierzchni 3,1227 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

130 m2

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt położony jest na terenie obowiązywania Uchwały Nr 0150//IV/102/07 Rady Miasta Tychy z dnia 22 lutego 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miodowej, Pasterskiej, Samochodowej i Dworskiej i oznaczony jest symbolem:

4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości

Nieruchomość w kształcie czworokąta, przygrodzona do nieruchomości przyległej, urządzona zielenią. Nakłady na gruncie poczynione zostały przez Dzierżawcę.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele ogrodu przydomowego, na czas nieoznaczony,   
na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele ogrodu przydomowego wynosi 0,80 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy   
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego   
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Z up. Prezydenta Miasta

/-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami

sporz. M.Rzemińska