UCHWAŁA NR LVIII/1096/24
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz art. 250-252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych oraz po zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz ministrowi właściwemu do spraw rolnictwa, stosownie do wymogów art. 7 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702),

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Z budżetu Miasta Tychy mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku indywidualnie wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze Miasta Tychy.

2. Celem dotacji jest wspieranie i uzupełnienie działań zapewniających właścicielom lub posiadaczom zabytków właściwą opiekę nad wartościowymi elementami substancji zabytkowej z uwagi na jej znaczenie w kreowaniu wizerunku Miasta Tychy.

3. Dotacja może być udzielona po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez osobę fizyczną lub osobę prawną, posiadającą tytuł prawny do zabytku, o którym mowa w ust. 1, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, finansującą prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy tym zabytku.

§ 2

1. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. W przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków dotacja może obejmować nakłady konieczne na:

1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
2) przeprowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych;
3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrz;
7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;

11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
14) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomych o własnych formach krajobrazowych;
15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku, o których mowa w pkt 7-15;
17) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

3. W przypadku obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków dotacja może obejmować nakłady konieczne na:

1) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
2) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
3) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
4) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
5) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku, o których mowa w pkt 1-4;

4. Dotacja z budżetu Miasta Tychy może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

5. Łączna wysokość dotacji udzielonych z budżetu Miasta Tychy oraz z innych źródeł sektora finansów publicznych nie może przekraczać wysokości 100% nakładów koniecznych na wykonanie przez wnioskodawcę zadania.

§ 3

1. Podmioty ubiegające się o uzyskanie dotacji celowej składają wnioski w terminie do 30 września każdego roku na prace lub roboty przy zabytku planowane do realizacji w roku następnym po roku złożenia wniosku. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wnioski o dotację celową można również złożyć w trakcie trwania roku budżetowego, na który ma być przyznana dotacja. W takim przypadku dotacja celowa może zostać przyznana pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych na przedmiotowe dotacje w danym roku budżetowym.

2. Wnioski o przyznanie dotacji celowej składane są do Prezydenta Miasta Tychy, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

3. Do wniosku o udzielenie dotacji winny być dołączone następujące dokumenty:

1) kserokopia decyzji o wpisie do rejestru zabytków (o ile jest wpisany),
2) aktualny dokument potwierdzający tytuł prawny do zabytku,
3) kopia decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającej na przeprowadzenia prac lub robót (o ile jest wymagana przepisami prawa),
4) kserokopia postanowienia właściwego konserwatora zabytków, uzgadniającego planowane prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku, będącego przedmiotem wniosku o dotację,
5) kosztorys inwestorski planowanych prac lub robót,
6) w przypadku zabytków nieruchomych: projekt i kserokopię pozwolenia na budowę dla prac lub robót, będących przedmiotem wniosku o dotację,
7) w przypadku zabytków ruchomych: program prac konserwatorskich, będących przedmiotem wniosku o dotację,
8) pełnomocnictwo, jeżeli wnioskodawca reprezentowany jest przez przedstawiciela,

9) dokumentację fotograficzną stanu zachowania zabytku,
10) dokument potwierdzający osobowość prawną jednostek organizacyjnych ubiegających się o dotację.

4. Dotacje dla przedsiębiorców na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane są pomocą de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023).

5. Jeżeli wnioskodawca jest przedsiębiorcą, do wniosku o udzielenie dotacji winien załączyć:

a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

b) informacje określone w rozporządzeniu w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez przedsiębiorcę ubiegającego się o pomoc de minimis.

6. Dotacje dla podmiotów prowadzących działalność w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane są pomocą de minimis w rozumieniu odpowiednio Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 9, z późn zm.) albo Rozporządzenia Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z 28.06.2014, str. 45, z późn zm.).

7. Jeżeli wnioskodawca jest podmiotem prowadzącym działalność w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa, do wniosku o udzielenie dotacji winien załączyć:

b) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

b) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r. nr 121, poz. 810).

8. Wnioski niekompletne nie podlegają rozpatrzeniu.

9. W celu rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowej, Prezydent Miasta Tychy powołuje Komisję, której skład określa w drodze zarządzenia.

10. Na podstawie dokumentów określonych w § 3 ust. 3 Komisja dokonuje weryfikacji wniosków pod względem formalnym, wstępnej kwalifikacji wydatków, które zostaną poniesione przez wnioskodawcę na prace mogące być przedmiotem dotacji, a także sporządza opinię dotyczącą zasadności przyznania.

11. Komisja dokonuje oceny zweryfikowanych pod względem formalnym wniosków uwzględniając następujące kryteria:

1) wartość historyczną, naukową lub artystyczną zabytku i jego znaczenie dla miasta,
2) dostępność i znaczenie zabytku dla ogółu społeczności lokalnej i turystów,
3) promowanie kultury oraz historii miasta,
4) zbieżność z hierarchią potrzeb i zadań miasta w sferze ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
5) stan zachowania obiektu,
6) fakt kontynuowania prac lub robót przy obiekcie,
7) wysokość zaangażowanych środków własnych,
8) możliwości finansowe miasta.

12. Komisja przedkłada Prezydentowi Miasta Tychy protokół z jej posiedzenia wraz z wykazem zawierającym propozycje dofinansowania.

13. Po rozpatrzeniu wniosków Komisji, Prezydent Miasta Tychy składa stosowny projekt uchwały Rady Miasta Tychy.

§ 4

1. Dotacje mogą być udzielane do wysokości środków zaplanowanych w budżecie Miasta Tychy na dofinansowanie zadań, o których mowa w niniejszej uchwale.

2. Dopuszcza się możliwość przyznania dotacji wieloletniej, w przypadku etapowania zadania, która może być udzielona na czas nie dłuższy niż okres realizacji zadania, z uwzględnieniem jej w wieloletniej Prognozie Finansowej, z określeniem wysokości dotacji na każdy rok budżetowy.

3. Przyznanie dotacji następuje na podstawie uchwały Rady Miasta Tychy, w której określa się nazwę podmiotu, zakres prac lub robót oraz kwotę przyznanej dotacji.

4. Zasady przekazania przyznanej dotacji na dofinansowanie zadania oraz zasady jej rozliczania reguluje umowa zawarta pomiędzy Miastem Tychy a podmiotem dotowanym. Umowę zawiera się na czas realizacji zadania i wykorzystania dotacji celowej.

5. W celu rozliczenia dotacji celowej podmiot dotowany w sposób i w terminach określonych w umowie, o której mowa w ust. 4, składa sprawozdanie z wykonania zadania Prezydentowi Miasta Tychy, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Do sprawozdania należy dołączyć następujące dokumenty:

1) kserokopie rachunków lub faktur świadczących o poniesionych nakładach na wykonanie zadania, wraz z przedstawieniem do wglądu ich oryginałów,
2) kosztorys powykonawczy oraz obmiar wykonanych prac lub robót,
3) dokumentację fotograficzną po zrealizowaniu prac lub robót,
4) kserokopię protokołu z odbioru wykonanych prac lub robót sporządzony z udziałem przedstawicieli Prezydenta Miasta Tychy, właściwego konserwatora zabytków, podmiotu dotowanego oraz innych osób wskazanych w pozwoleniu konserwatorskim.

§ 5

1. Wzór wniosku, o którym mowa w § 3 ust. 2, oraz skład i tryb pracy Komisji, o której mowa w § 3 ust. 7, określone zostaną w zarządzeniu Prezydenta Miasta Tychy.

2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodnicząca Rady
Miasta Tychy

Barbara Konieczna