

Projekt

**UCHWAŁA NR LIX/ /24
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr LIX/...../24)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomości wskazane w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony.

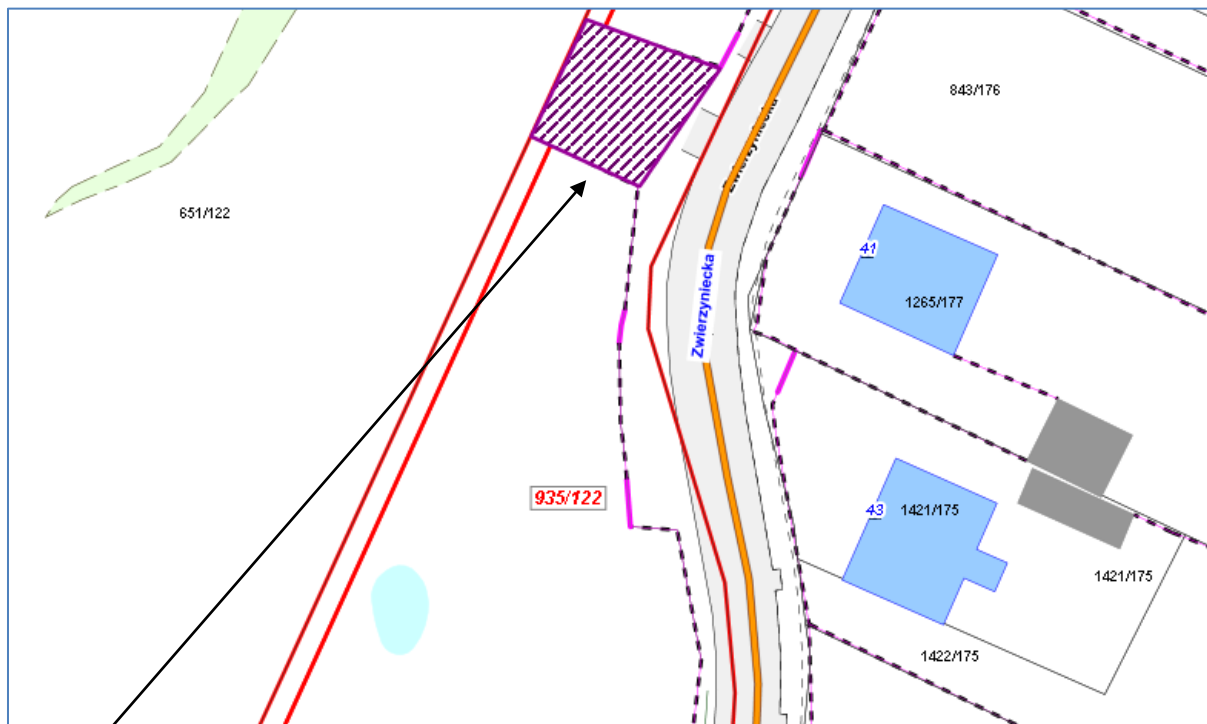
<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
--	---


Załącznik do Uchwały
Nr LIX/ /24
Rady Miasta Tychy
z dnia 21 marca 2024 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	ogród działkowy	działka nr 774/122 o pow. 378 m ² działka nr 935/122 o pow. 3827 m ²	140 m ²	ul. Zwierzyniecka	załącznik mapowy nr 1
2.	ogród działkowy	działka nr 2892/35 o pow. 846 m ²	590 m ²	ul. Targiela	załącznik mapowy nr 2
3.	handel, usługi, dojście	działka nr 4468/26 o pow. 72 m ²	28 m ²	ul. Honoraty	załącznik mapowy nr 3

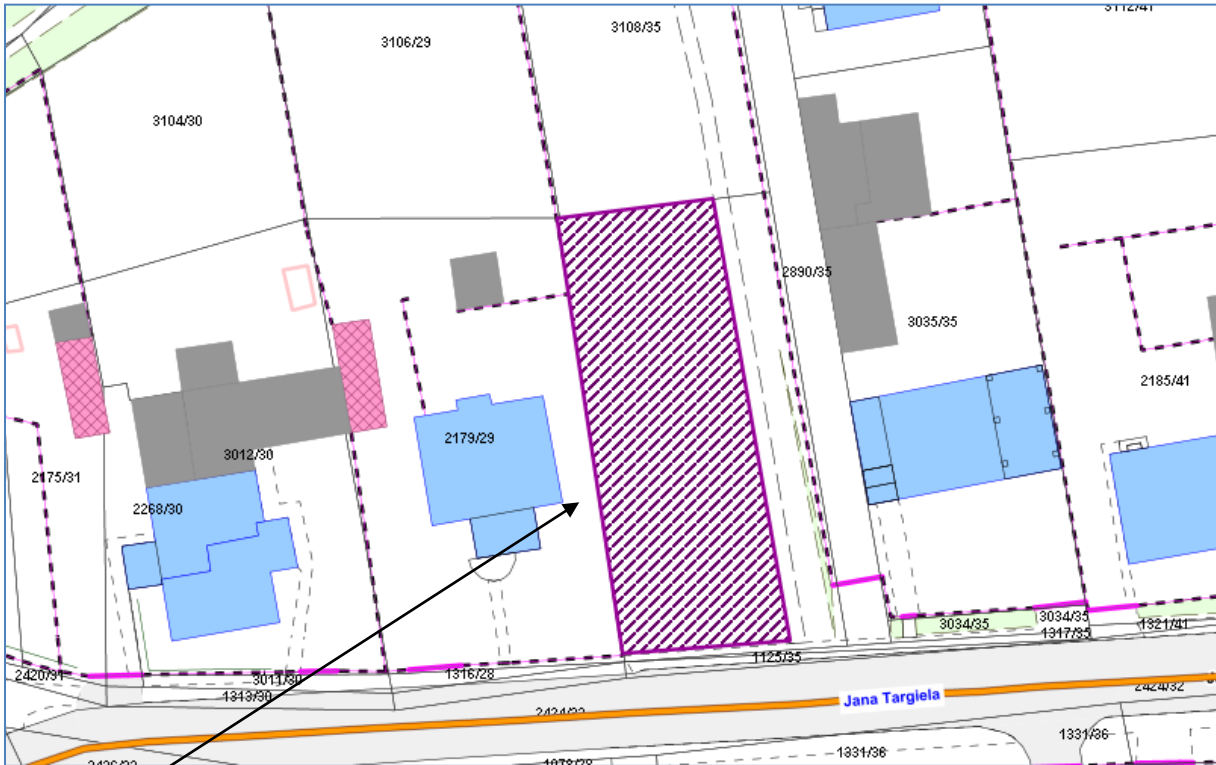
Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr LIX/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 21 marca 2024 r.




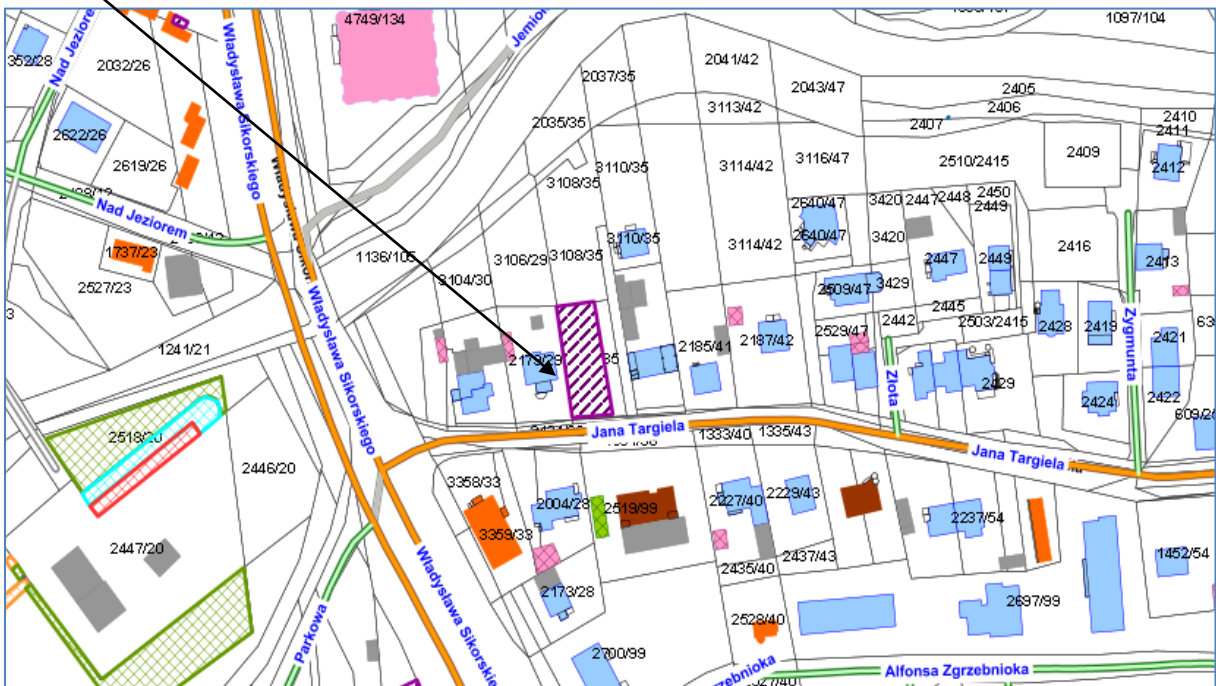
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cele ogrodu działkowego o pow. 140 m ²



Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr LIX/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 21 marca 2024 r.


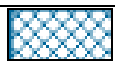


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cele ogrodu działkowego o pow. 590 m ²



Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr LIX/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 21 marca 2024 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cele handlowe, usługowe o pow. 24 m ²
	Teren do dzierżawy - pod dojsście o pow. 4 m ²

