O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości:
Tychy ul. Modrzewskiego

Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:
działka nr 2664/57, obręb Paprocany, użytek B, arkusz mapy 1, identyfikator nr 247701_1.0006.AR_1.2664/57, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 1,8346 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 28.

Powierzchnia nieruchomości:
34 m^2

Właściciel:
Gmina Miasta Tychy

Opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa położona w Tychach przy ul. Modrzewskiego, oznaczona jako działka nr 2664/57 o pow. 34 m^2, położona jest w centralnej części Miasta Tychy, w promieniu około 1,6 km od centrum miasta (Śródmieście). W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane, tereny zadrzewione. Nieruchomość położona jest na obszarze średnio zurbanizowanym, z dobrym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo-handlowych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Granice tworzą obszar nieregularnego wieloboku. Nieruchomość jest zabudowana fragmentem budynku mieszkalnego, fragmentem zadaszenia nad wejściem do budynku wspartego na metalowych słupach, w części stanowi teren utwardzony betonową kostką, na teren działki wchodzi również ogrodzenie z przęseł z drewnianych sztachet na murowanych słupkach i podmurówce. Podstawowe sieci infrastruktury znajdują się w zasięgu. Opisane nakłady stanowią własność wnioskodawcy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z uchwałą nr XL/763/22 Rady Miasta Tychy z 23 czerwca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Beskidzkiej, linii kolejowej i kompleksu leśnego w Tychach, działka nr 2664/57 leży w obszarze oznaczonym jako KDD2 - teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej. Działka nr 2664/57 nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej.

Forma zbycia:
Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Cena zbycia:
16 600,00 zł

- cena zbycia nie obejmuje wartości składnika budowlanego, który jest własnością wnioskodawcy.

Do ceny zbycia doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami