

Projekt

**UCHWAŁA NR LVIII/ /24  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 lutego 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr LVIII/...../24)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomości wskazane w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony.

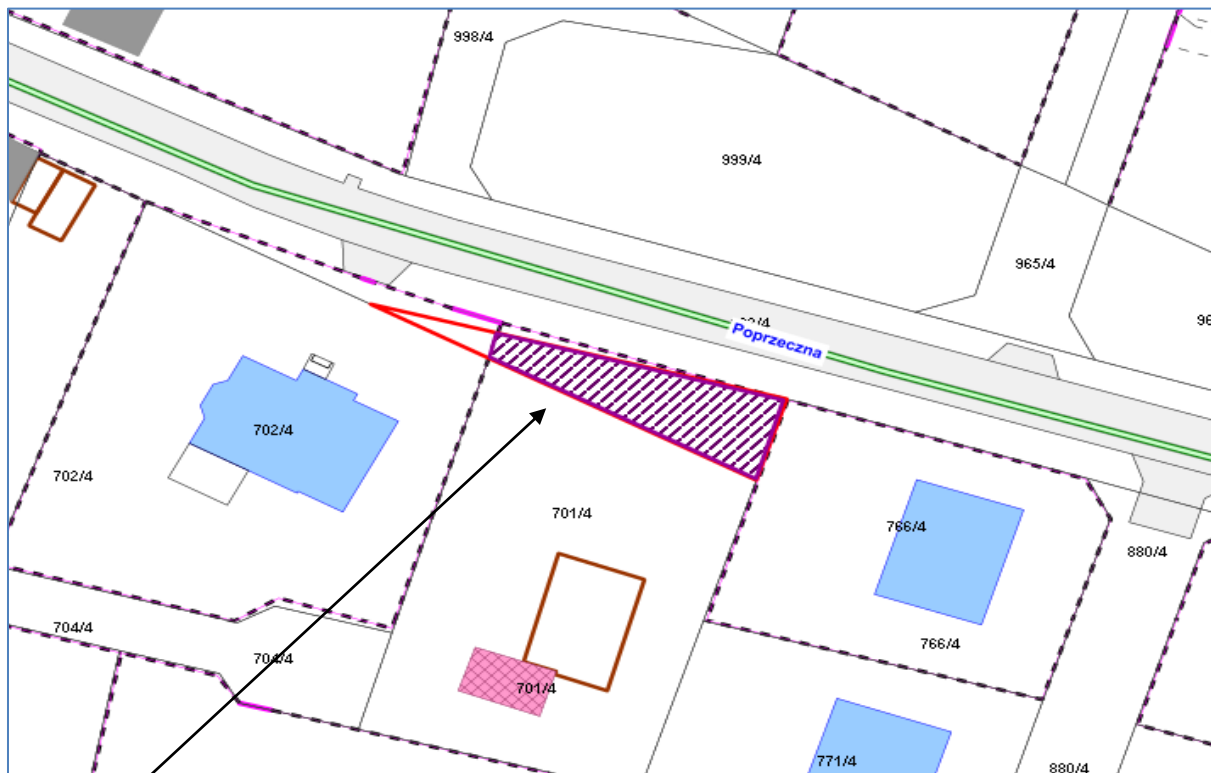
Nieruchomości wykazane w tabeli w poz. 6-10 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.


<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) DUR</li><li>3) MZBM</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ol>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

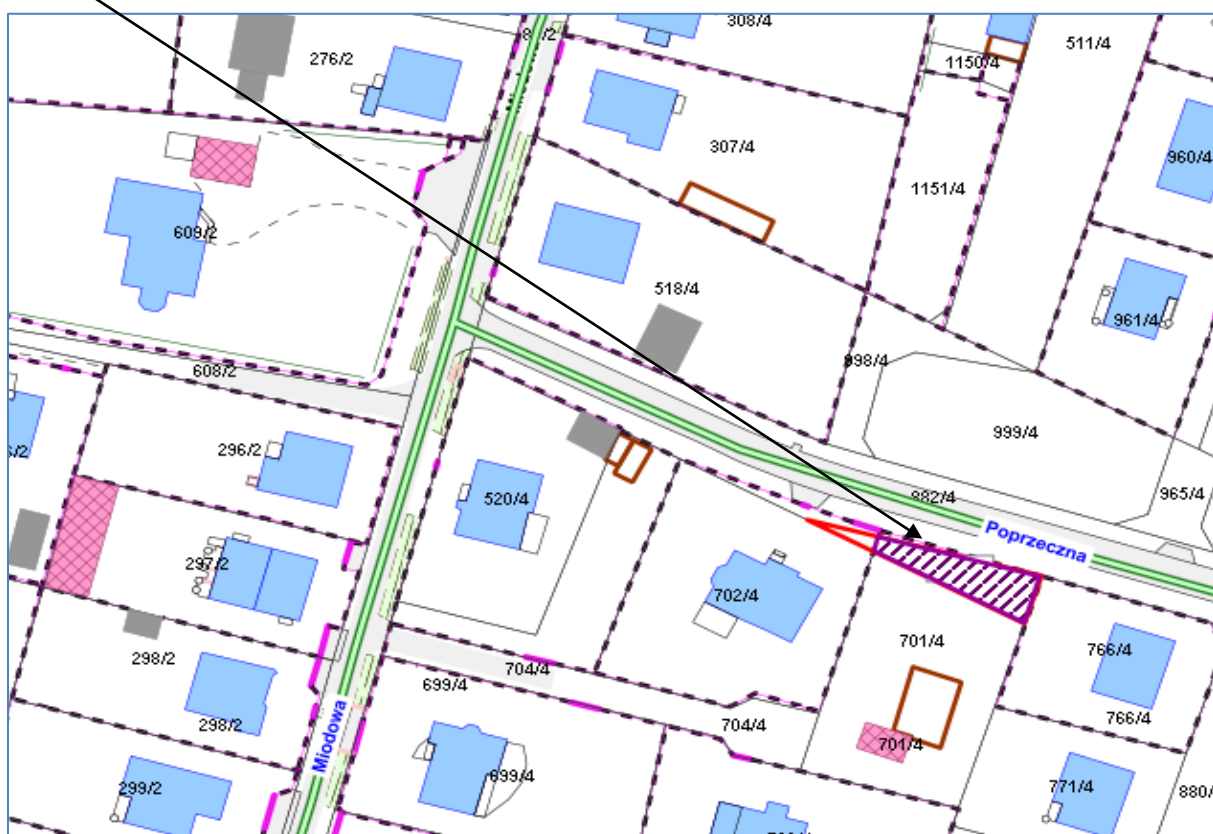
NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	ogród przydomowy	działka nr 765/4 o pow. 144 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	ul. Poprzeczna	załącznik mapowy nr 1
2.	ogród przydomowy	działka nr 817/69 o pow. 4270 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	ul. Mała Aleja Róż	załącznik mapowy nr 2
3.	miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy	działka nr 580/47 o pow. 1958 m <sup>2</sup>	1958 m <sup>2</sup>	ul. Serdeczna	załącznik mapowy nr 3
4.	miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy, zieleni	działka nr 1385/32 o pow. 26434 m <sup>2</sup>	304 m <sup>2</sup>	al. Niepodległości	załącznik mapowy nr 4
5.	działalność spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem	działka nr 3772/99 o pow. 576 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>	ul. Sikorskiego	załącznik mapowy nr 5
6.	handel, usługi, śmietnik, element małej architektury	działka nr 5716/33 o pow. 6596 m <sup>2</sup>	68,33 m <sup>2</sup>	ul. Batorego	załącznik mapowy nr 6
7.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5462/70 o pow. 1344m <sup>2</sup>	14,85 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 7
8.	handel, usługi	działka nr 5462/70 o pow. 1344m <sup>2</sup>	11,00 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 8
9.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5263/33 o pow. 9939m <sup>2</sup>	5,04 m <sup>2</sup>	ul. Batorego 13	załącznik mapowy nr 9
10.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 1105/64 o pow. 1668 m <sup>2</sup>	20,30 m <sup>2</sup>	ul. Asnyka	załącznik mapowy nr 10

Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr LVIII/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 29 lutego 2024 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cele ogrodu przydomowego - 130 m <sup>2</sup>



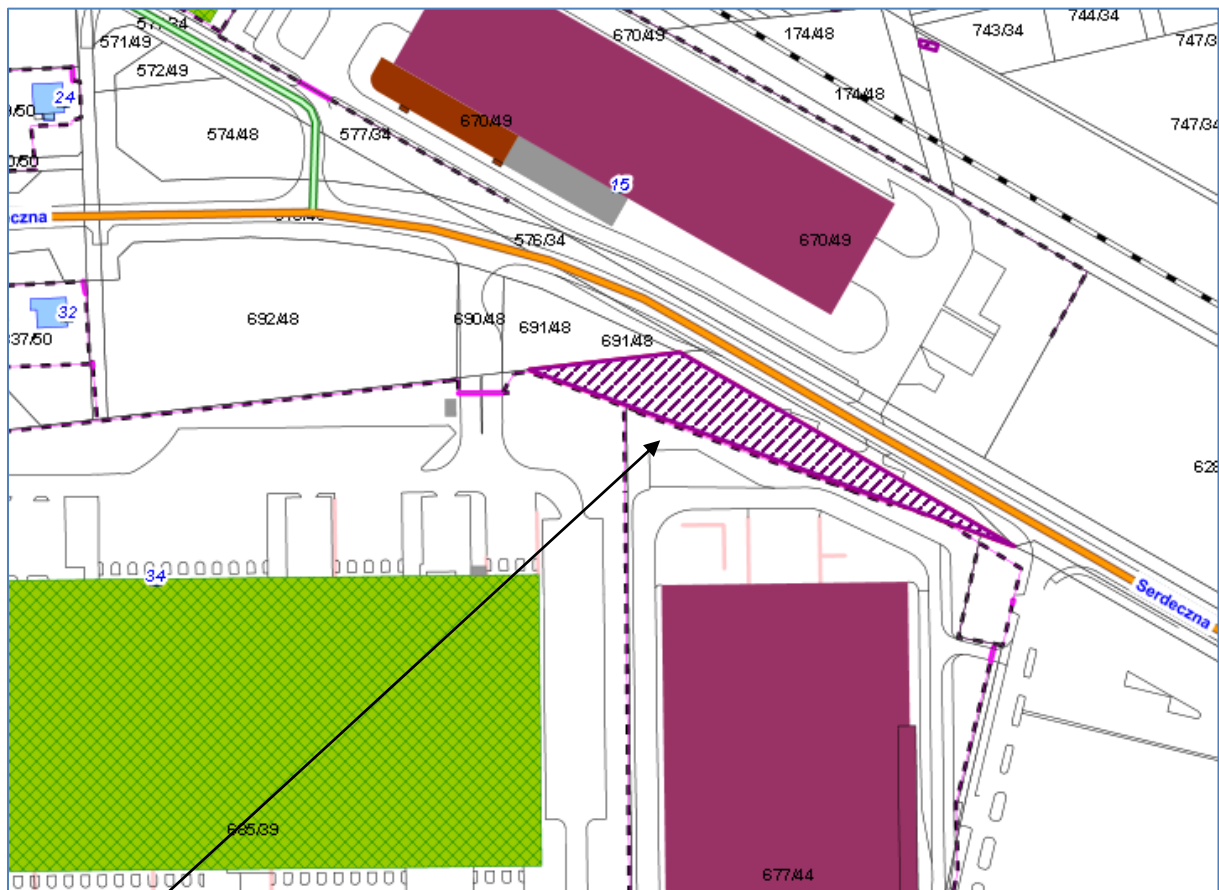
Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr LVIII/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 29 lutego 2024 r.




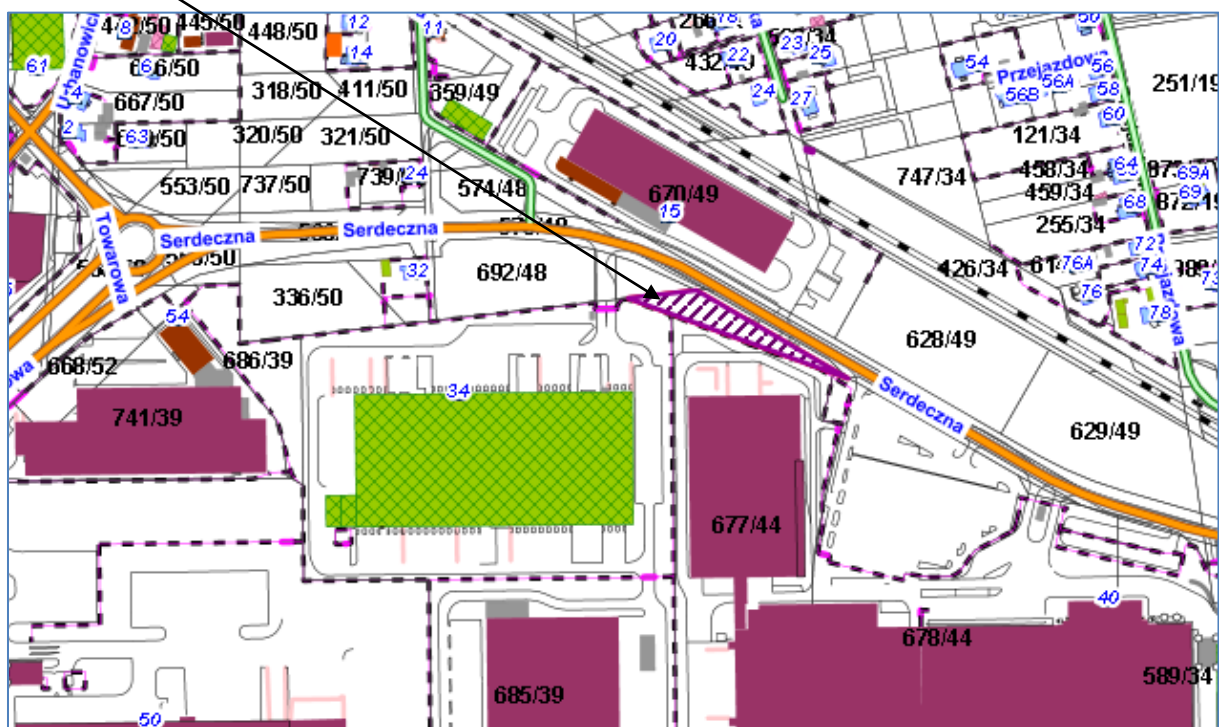
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego - 117 m <sup>2</sup>



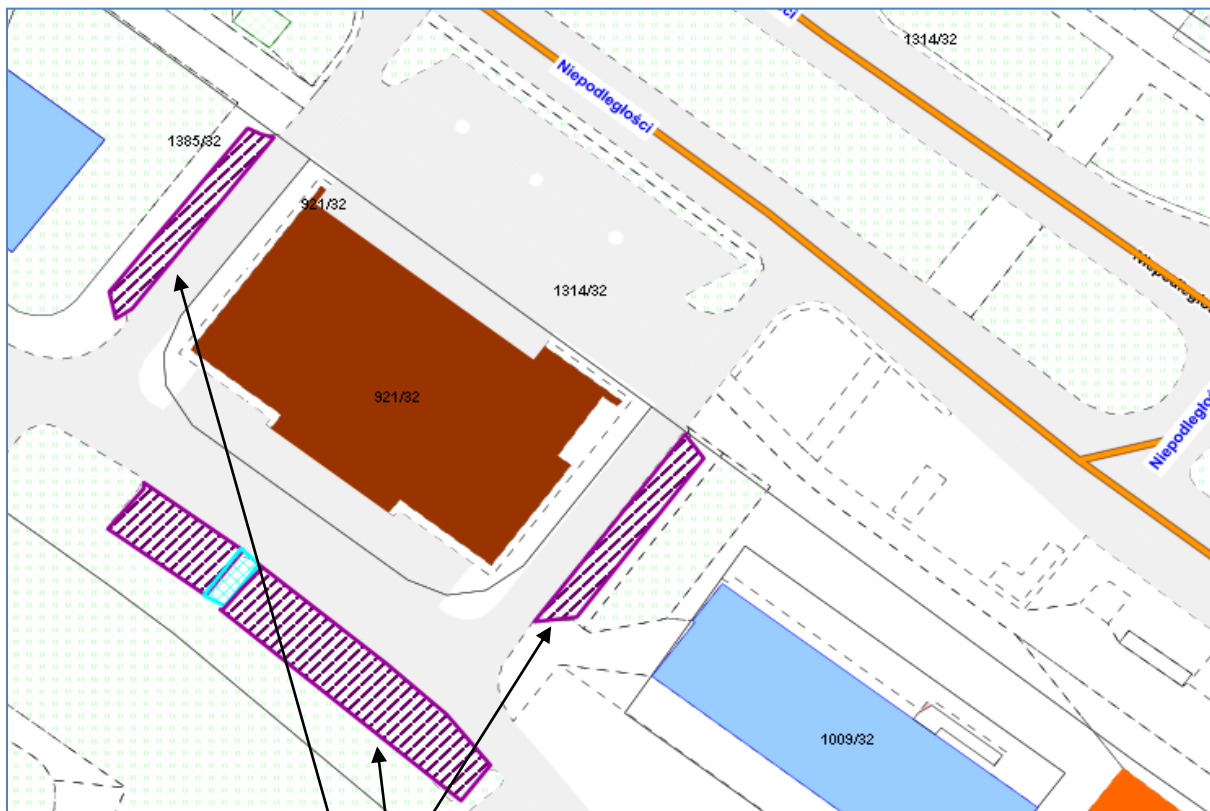
Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr LVIII/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 29 lutego 2024 r.





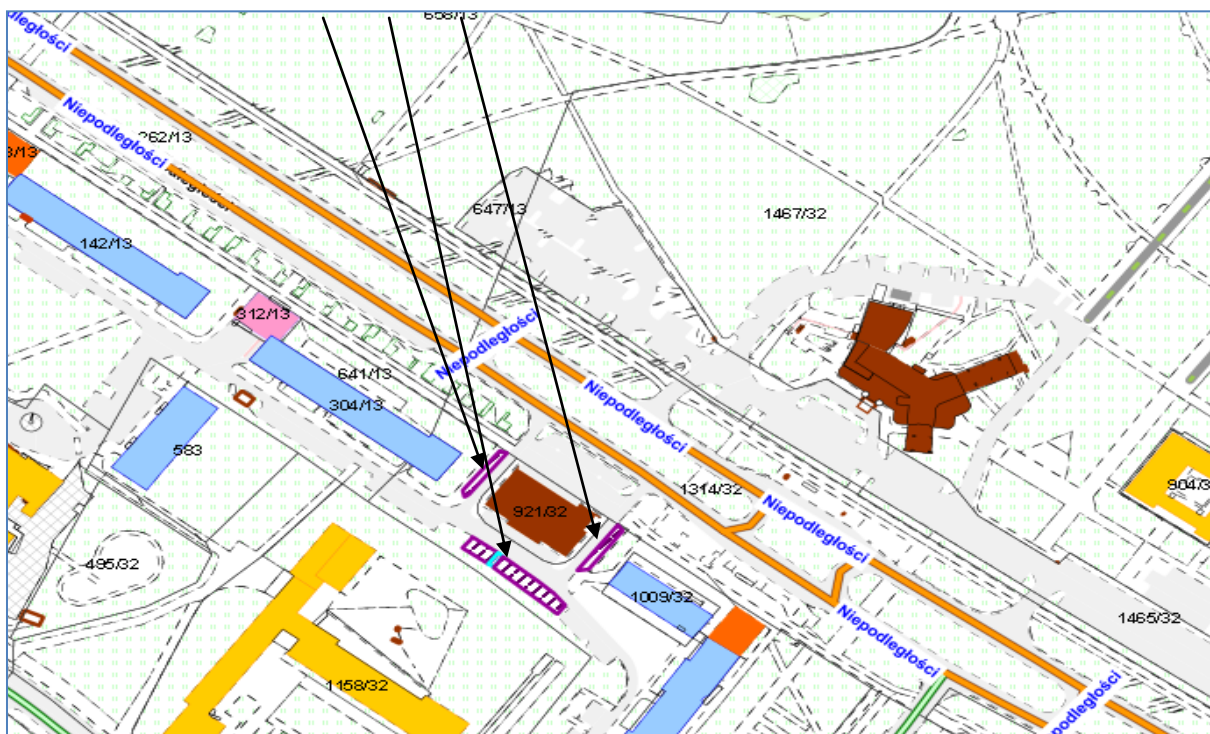
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy - 1958 m <sup>2</sup>



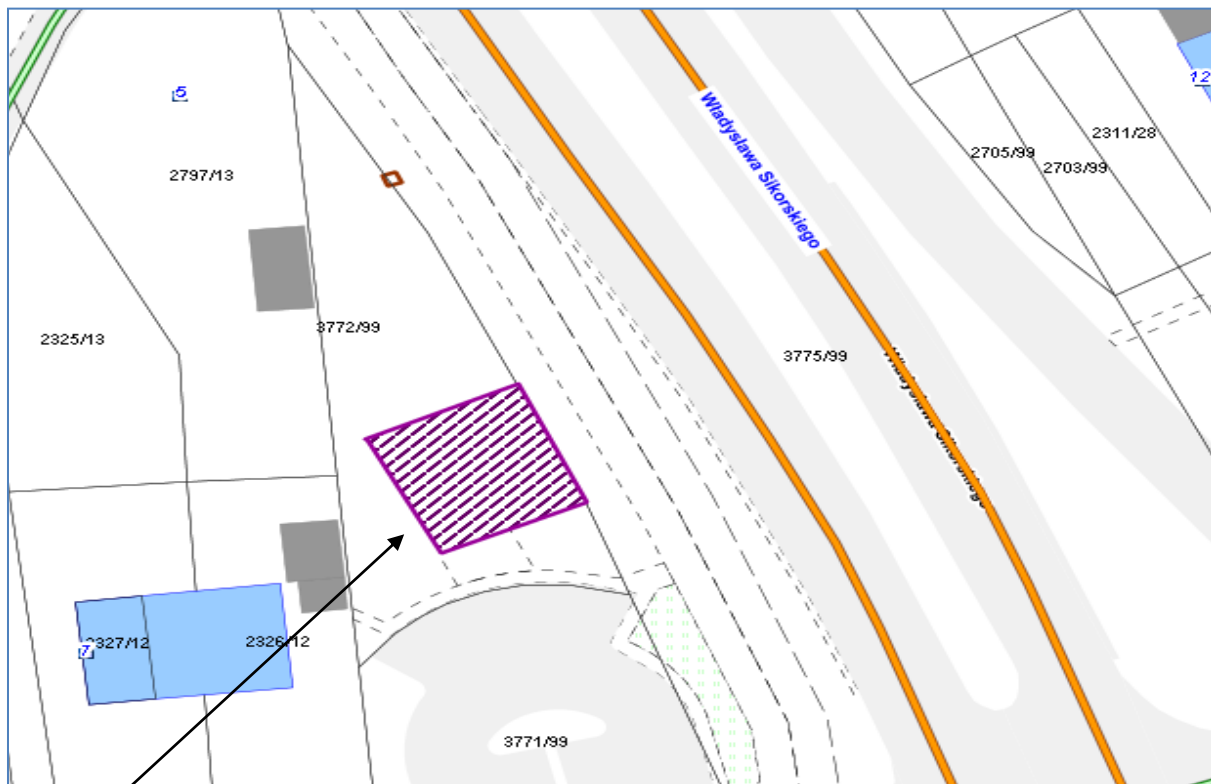
Załącznik mapowy nr 4  
Uchwała Nr LVIII/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 29 lutego 2024 r.




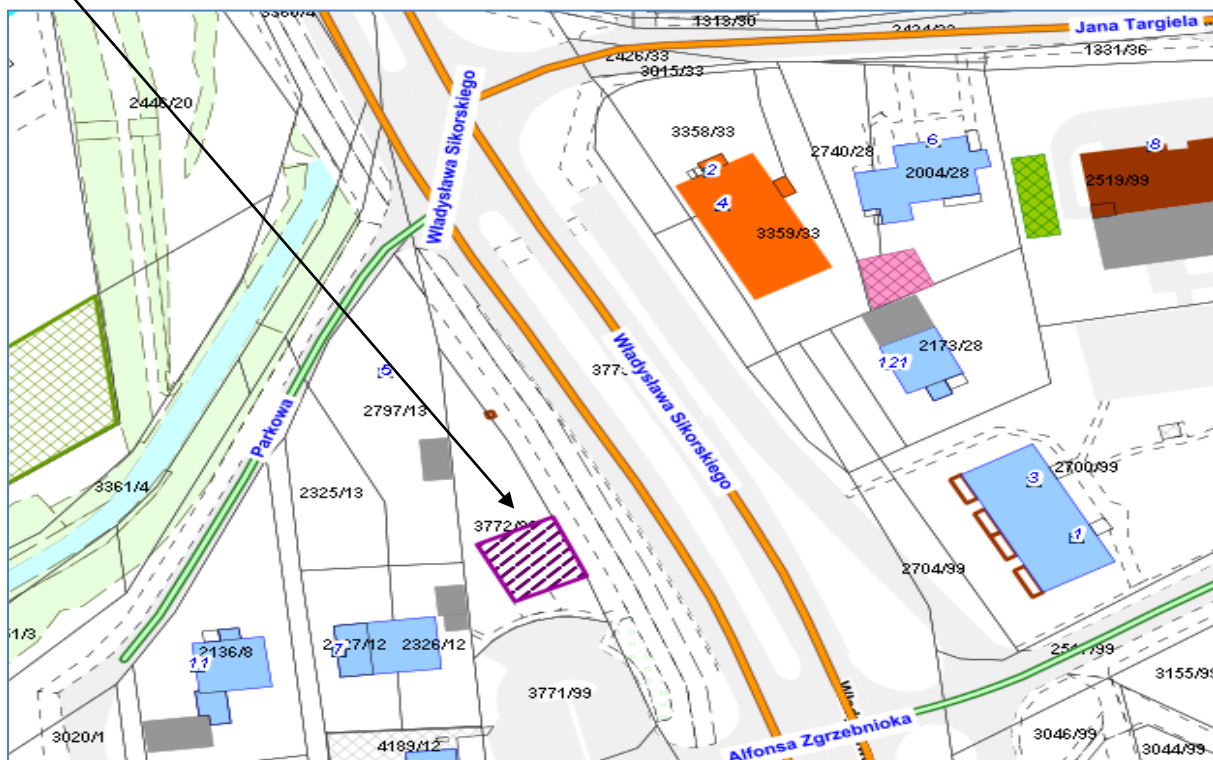
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy -294 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele zieleni – 10 m <sup>2</sup>



Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr LVIII/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 29 lutego 2024 r.

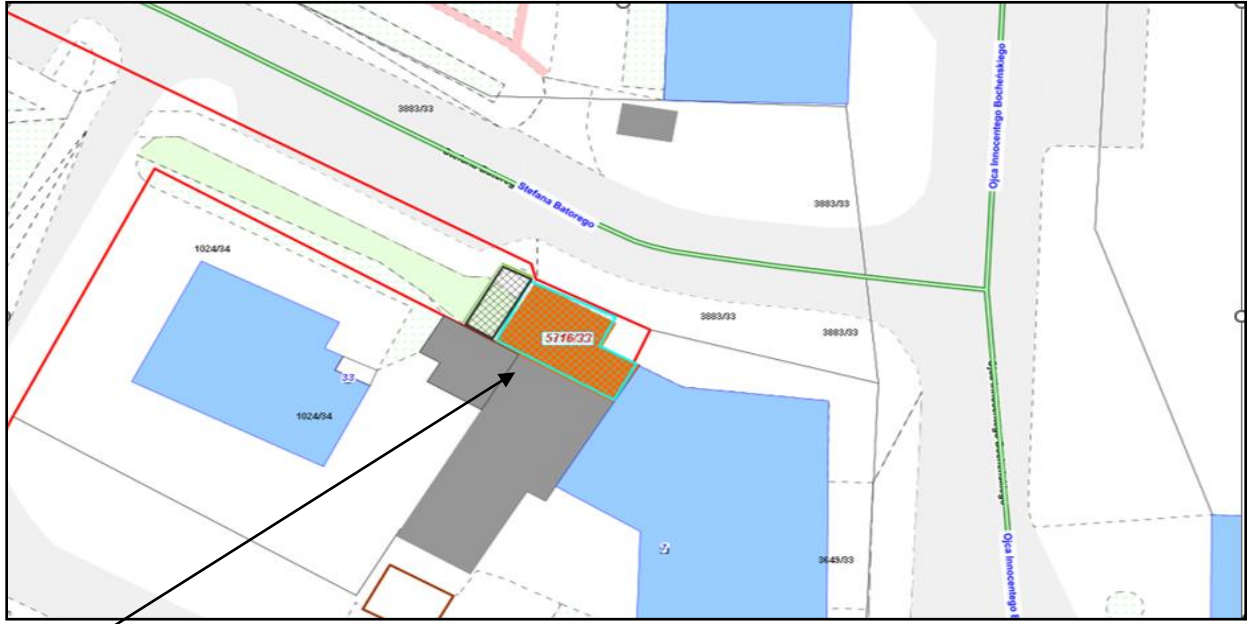





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cele działalność spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem o pow. 137 m <sup>2</sup>

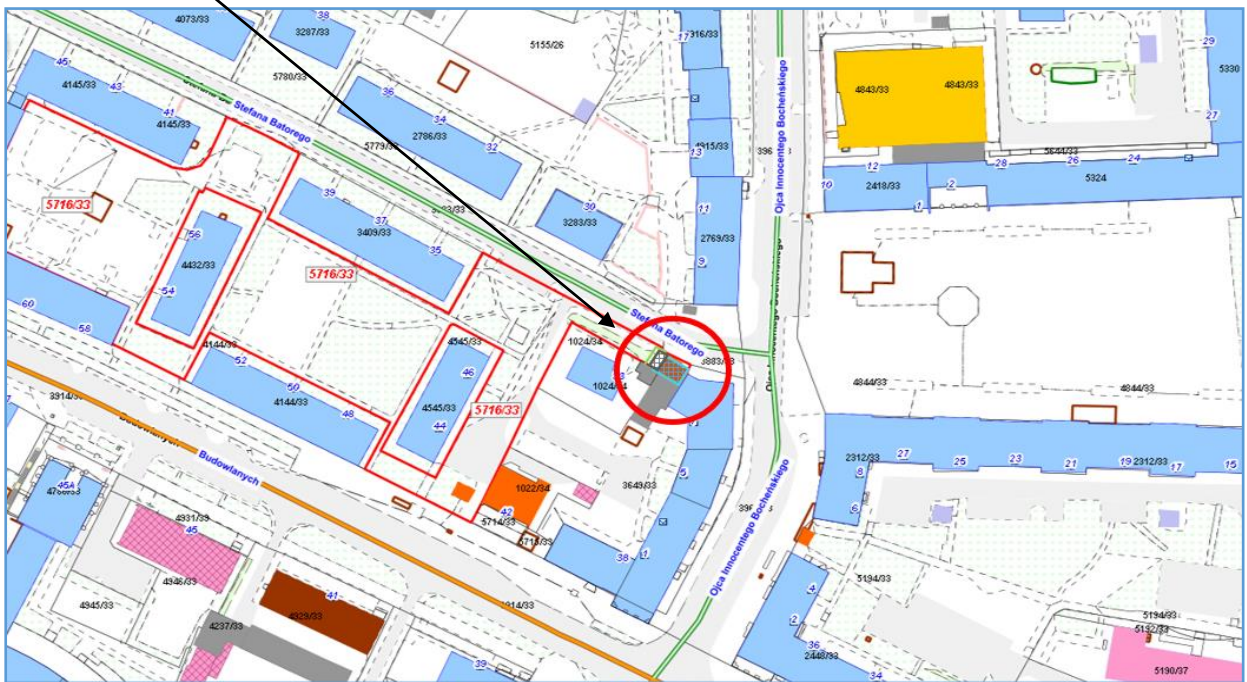




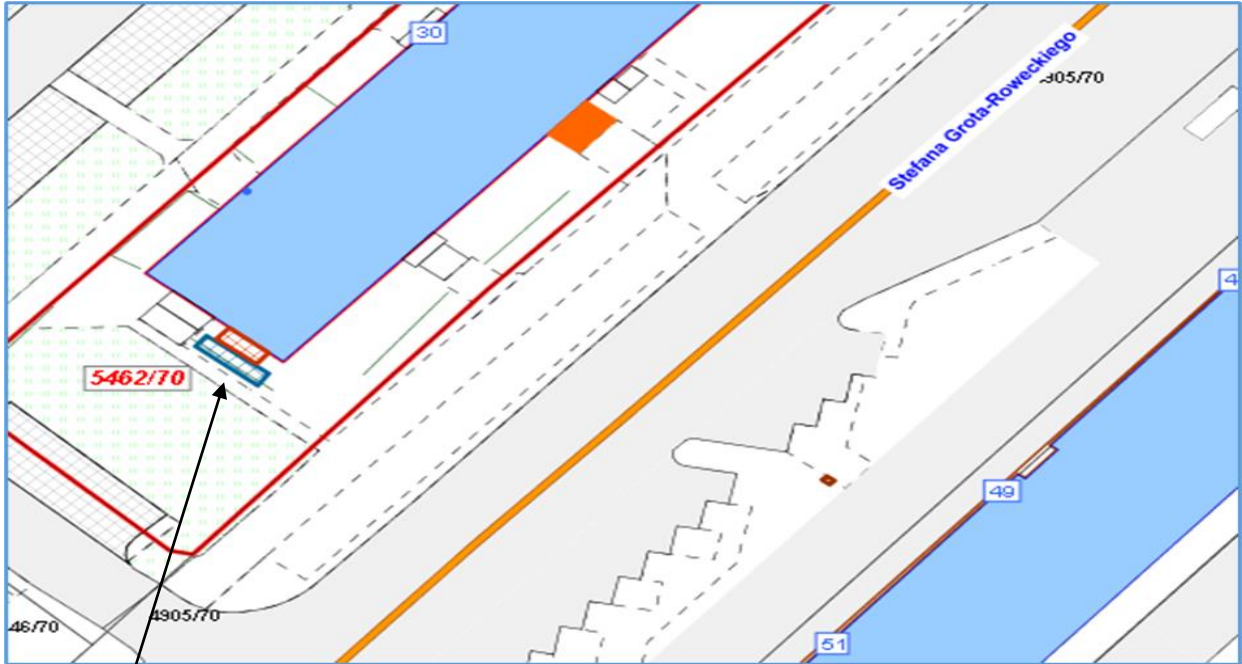
Załącznik mapowy nr 6  
Uchwała Nr LVIII/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 29 lutego 2024 r.

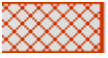



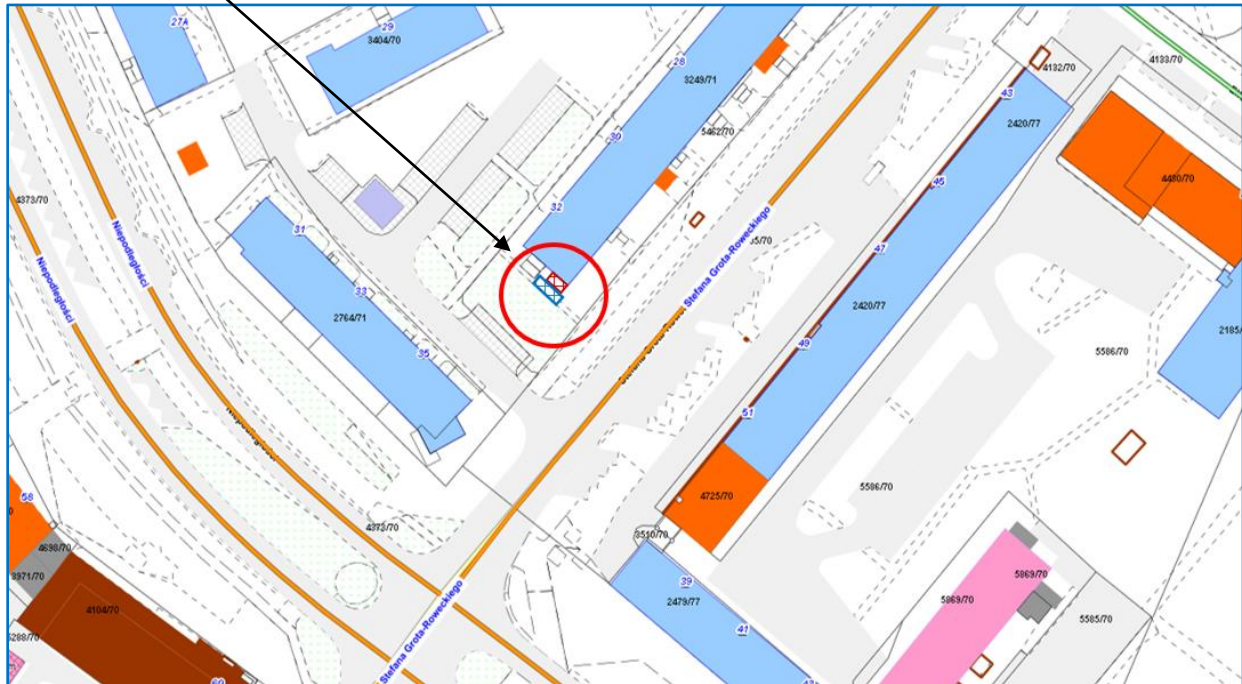
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 48,61m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na śmietnik o pow. 11,20 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na element małej architektury o pow. 8,52m <sup>2</sup>



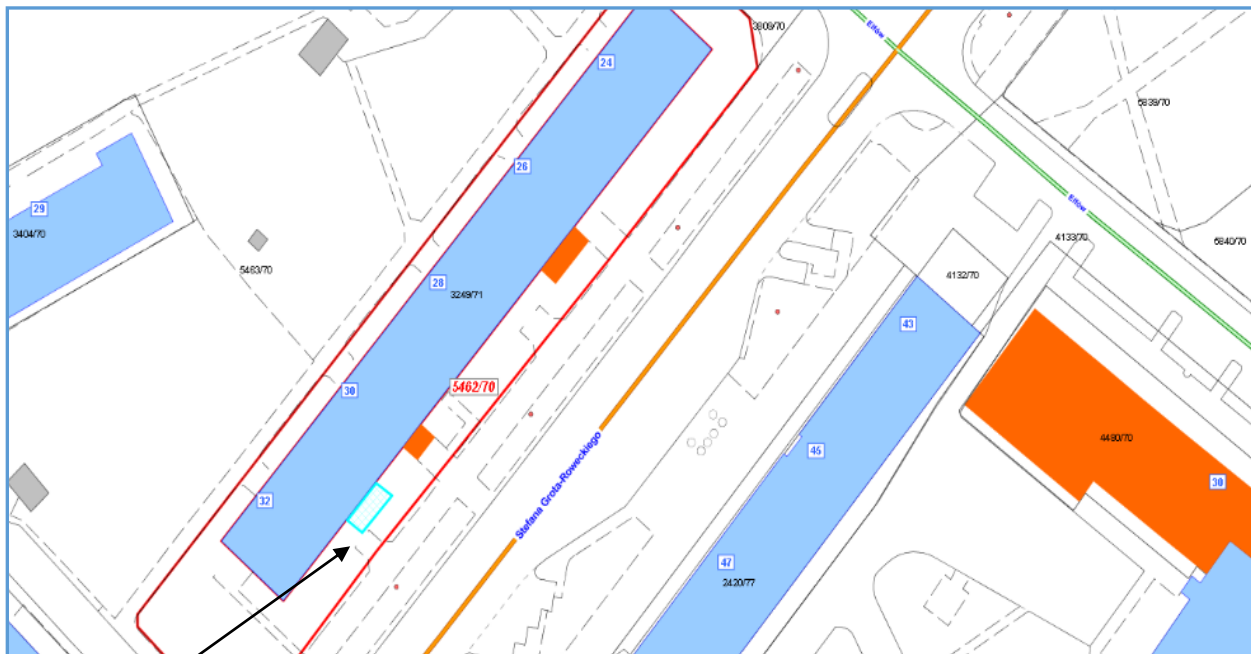
Załącznik mapowy nr 7  
Uchwała Nr LVIII/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 29 lutego 2024 r.




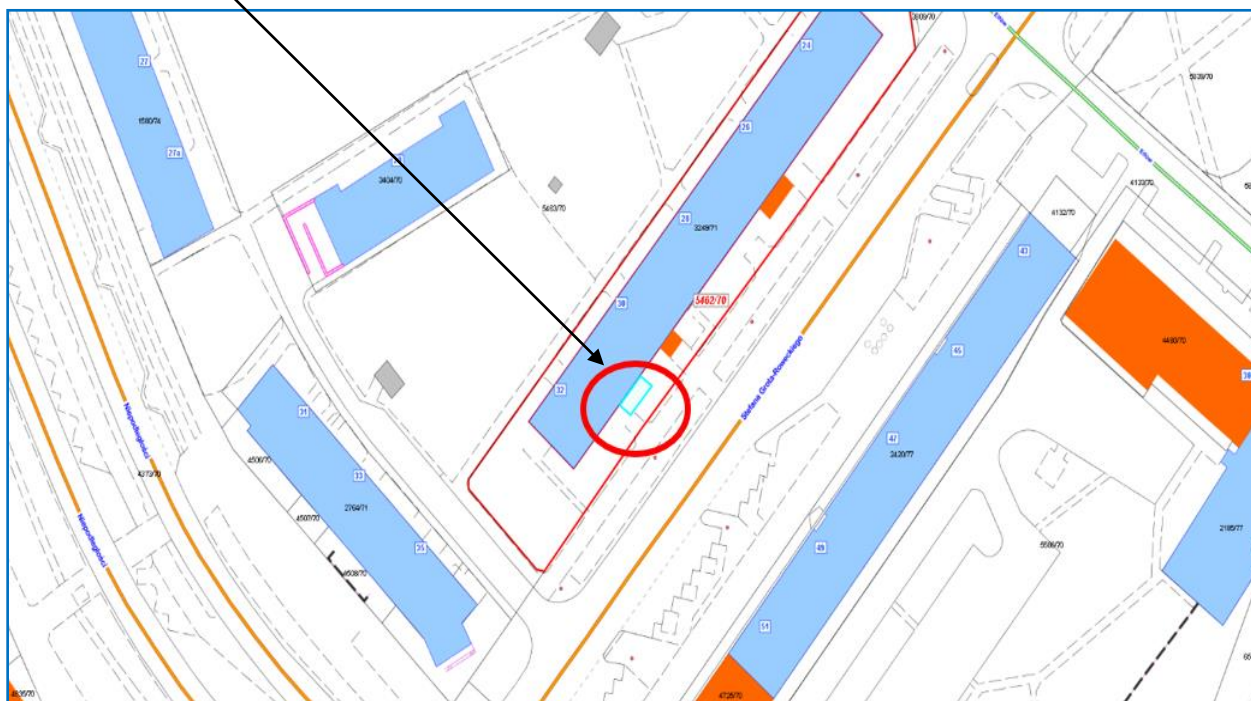
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy -z przeznaczeniem na schody związane działalnością komercyjną o pow. 4,00m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy -z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 10,85 m <sup>2</sup>



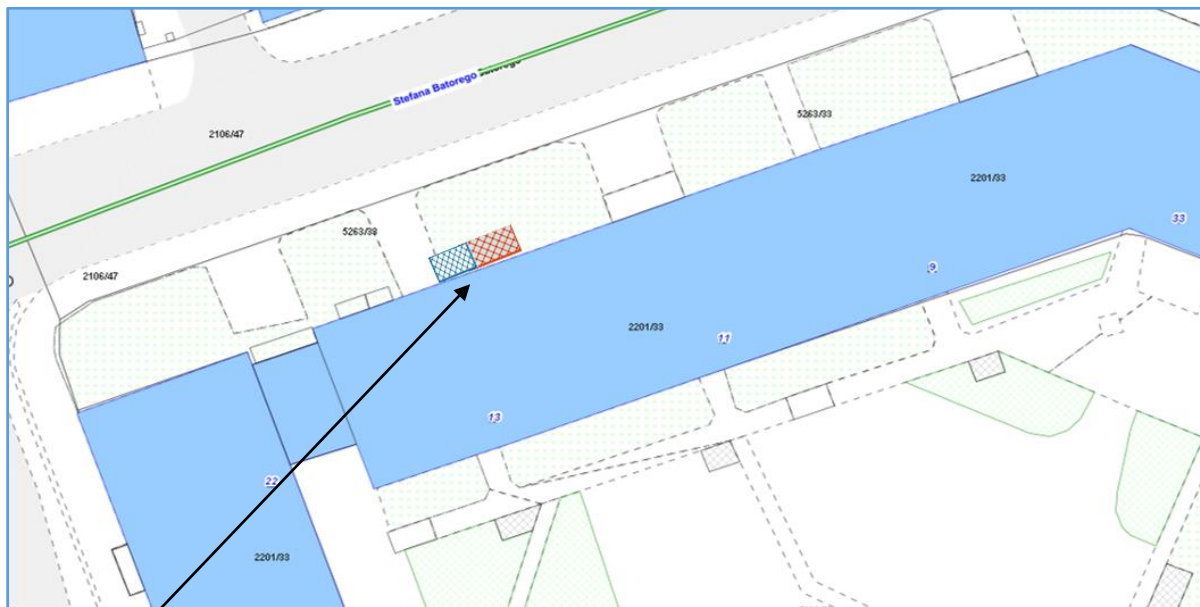
Załącznik mapowy nr 8  
Uchwała Nr LVIII/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 29lutego 2024 r.





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cel handlowy i usługowy o pow. 11,00 m <sup>2</sup>



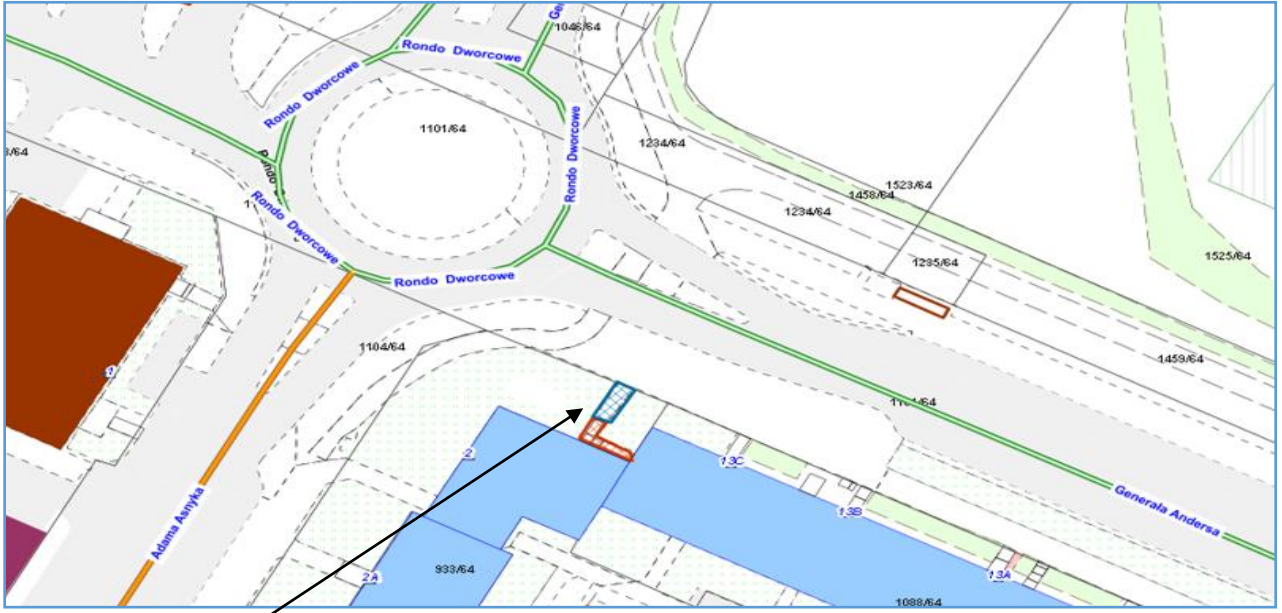
Załącznik mapowy nr 9  
Uchwała Nr LVIII/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 29 lutego 2024 r.





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 3,51 m <sup>2</sup> -
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 1,53 m <sup>2</sup>



Załącznik mapowy nr 10  
Uchwała Nr LVIII/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 29 lutego 2024 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 11,30 m <sup>2</sup> -
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 9,00 m <sup>2</sup>

