UCHWAŁA NR LVII/1072/24
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem parków wodnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty związane z funkcjonowaniem parków wodnych za wyjątkiem oddanych innym podmiotom na podstawie umów cywilno-prawnych w posiadanie zależne.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania może stanowić pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 2

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XLIII/875/14 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Tychy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2024 r.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miasta Tychy

Lidia Gajdas

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVII/1072/24

Rady Miasta Tychy

z dnia 25 stycznia 2024 r.

§ 1

1. Pomoc de minimis, o której mowa w § 1 uchwały może stanowić pomoc w ramach zasady de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 15.12.2023).

2. Ze zwolnień od podatku od nieruchomości przewidzianych w § 1 uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831.

§ 2

Podatnicy mogą skorzystać ze zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie trzech lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tysięcy euro.

§ 3

1. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany, w terminie do 31 stycznia, do przedłożenia Prezydentowi Miasta Tychy:

   1) deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w przypadku osób fizycznych) na obowiązujących w danym roku podatkowym formularzach;
   2) formularza określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);
   3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanych w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy bądź nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

2. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik składa stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a przypadku osób fizycznych korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z dokumentami, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 – 3.

§ 4

1. W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 załącznika nr 1 do uchwały stwierdzi, iż zastosowanie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2832 i w niniejszym załączniku, podatnicy składający deklaracje na podatek od nieruchomości zostaną wezwani do złożenia stosownej korekty deklaracji, natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnicy są zobowiązani w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Tychy składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego.

3. Podatnicy, o których mowa w ust. 2, tracą prawo do korzystania ze zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII/1072/24
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 stycznia 2024 r.

imię, nazwisko / nazwa firmy

……..

adres zamieszkania / siedziba firmy

……..

NIP / PESEL

OŚWIADCZENIE

Wykonując obowiązek wynikający z art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, a także § 3 ust.1 pkt 3 załącznika Nr 1 do uchwały oświadczam, że:

1. W okresie trzech minionych lat otrzymałem pomoc de minimis o łącznej wartości brutto …….. zł., stanowiącej równowartość …….. euro.*

2. W okresie trzech minionych lat nie otrzymałem pomocy de minimis od żadnego podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych.*

…….

(podpis przedsiębiorcy lub osób

upoważnionych do reprezentowania podmiotu)

* niewłaściwe skreślić