

Projekt

**UCHWAŁA NR LVII/ /24
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr LVII/...../24)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomości wskazane w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony.

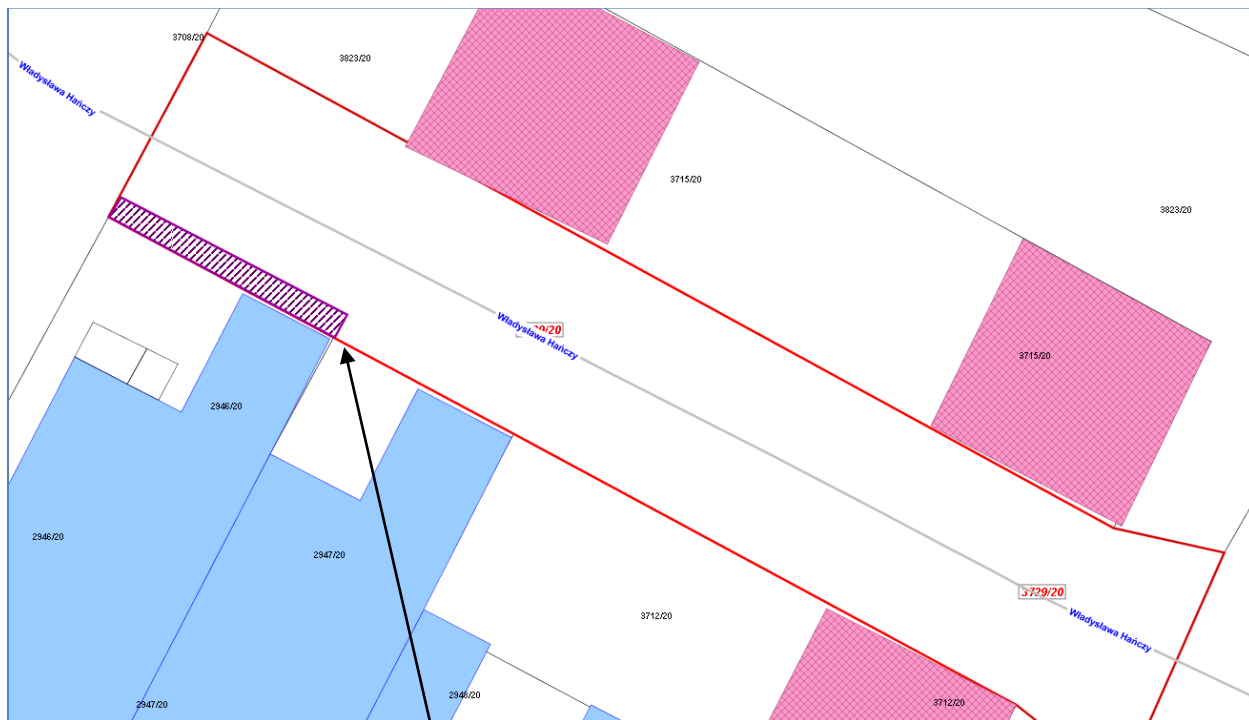
Nieruchomości wykazane w tabeli w poz. 3-10 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.


<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) DUR3) MZBM4) Wojewoda Śląski
---	--

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	ogród przydomowy	działka nr 3729/20 o pow. 207 m ²	7 m ²	ul. Hańczy	załącznik mapowy nr 1
2.	schody do pawilonu handlowego; handel, usługi	działka nr 4716/50 o pow. 74864 m ² działka nr 2966/48 o pow. 596 m ²	63,50 m ²	ul. Jaśkowicka/Stoczniovców'70 ul. Hierowskiego	załącznik mapowy nr 2
3.	handel, usługi; schody związane z działalnością komercyjną i pochylnie dla wózków	działka nr 5276/70 o pow. 338 m ² działka nr 5601/70 pow. 137 m ²	338,49 m ²	ul. Cyganerii	załącznik mapowy nr 3
4.	schody związane z działalnością komercyjną; dojście piesze	działka nr 3825/70 pow. 18534 m ²	18,94 m ²	ul. Cyganerii	załącznik mapowy nr 4
5.	schody związane z działalnością komercyjną; dojście piesze	działka nr 5462/70 pow. 1344 m ²	18,97 m ²	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 5
6.	handel, usługi; schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 4601/70 pow. 10070 m ²	35,96 m ²	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 6
7.	schody związane z działalnością komercyjną; dojście piesze	działka nr 5267/33 pow. 16271 m ²	18,74 m ²	ul. Cienista	załącznik mapowy nr 7
8.	schody związane z działalnością komercyjną; dojście piesze	działka nr 5462/70 pow. 1344 m ²	22,84 m ²	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 8
9.	ogródek letni	działka nr 5462/70 pow. 1344 m ²	48,00 m ²	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 9
10.	handel, usługi; dojście piesze	działka nr 5648/70 pow. 1303 m ²	34,19 m ²	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 10

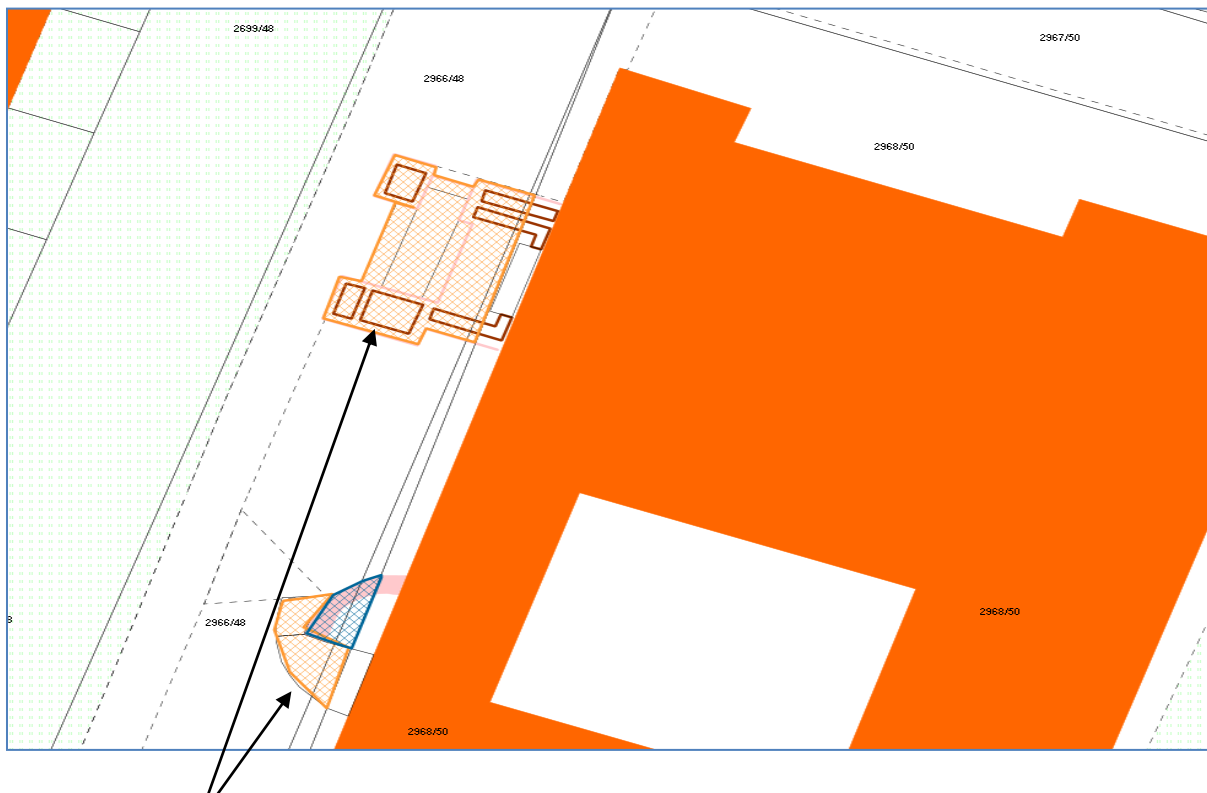
Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr LVII/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 stycznia 2024 r.

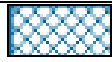



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cele ogrodu przydomowego o pow. 7 m ²



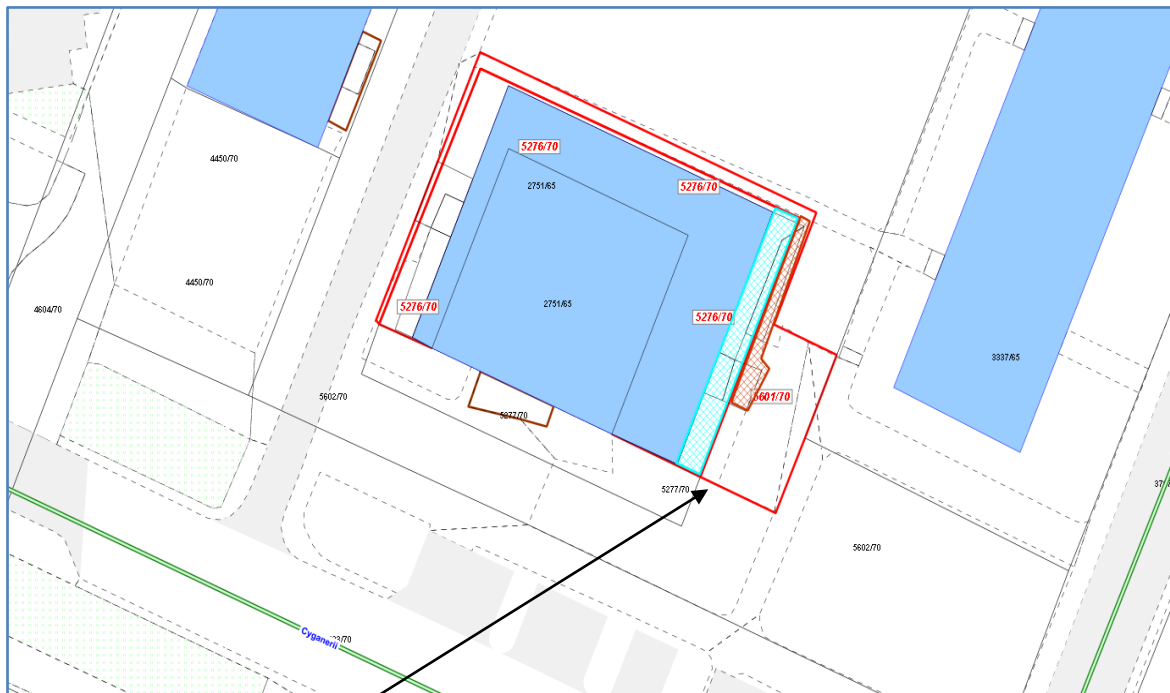
Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr LVII/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 stycznia 2024 r.

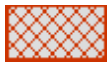



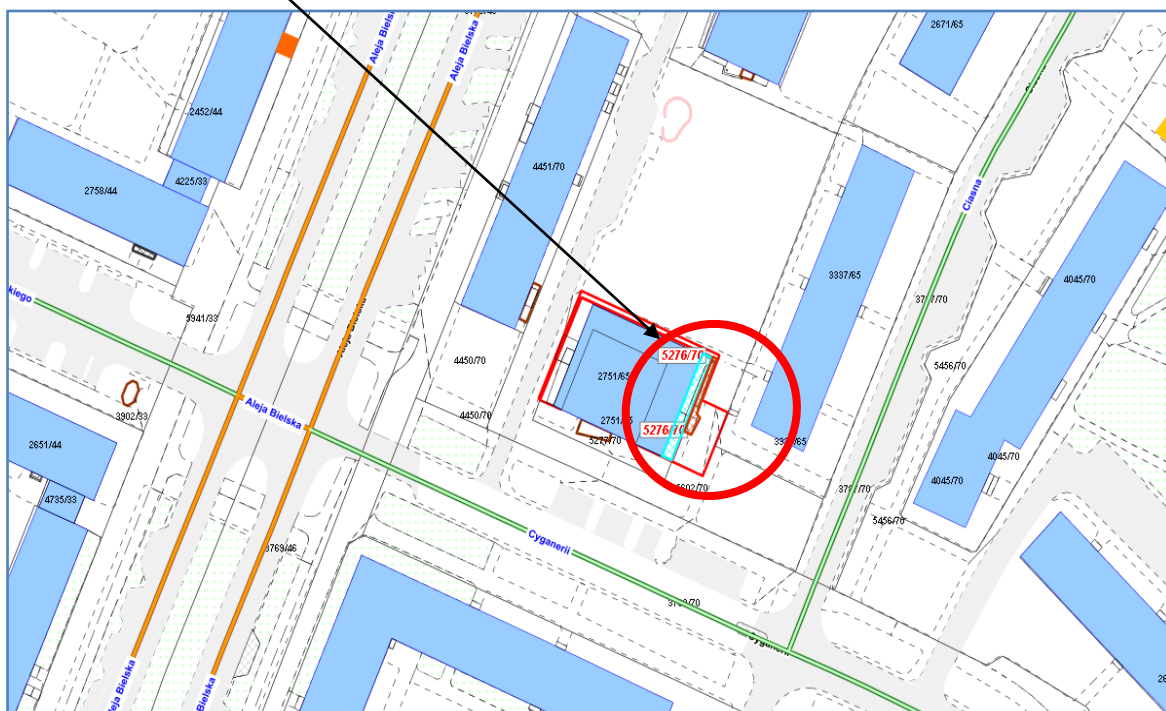
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cele handlowe, usługowe o pow. 6,5 m ²
	Teren do dzierżawy - pod schody związane z działalnością komercyjną, pochylnie dla wózków o pow. 57 m ²



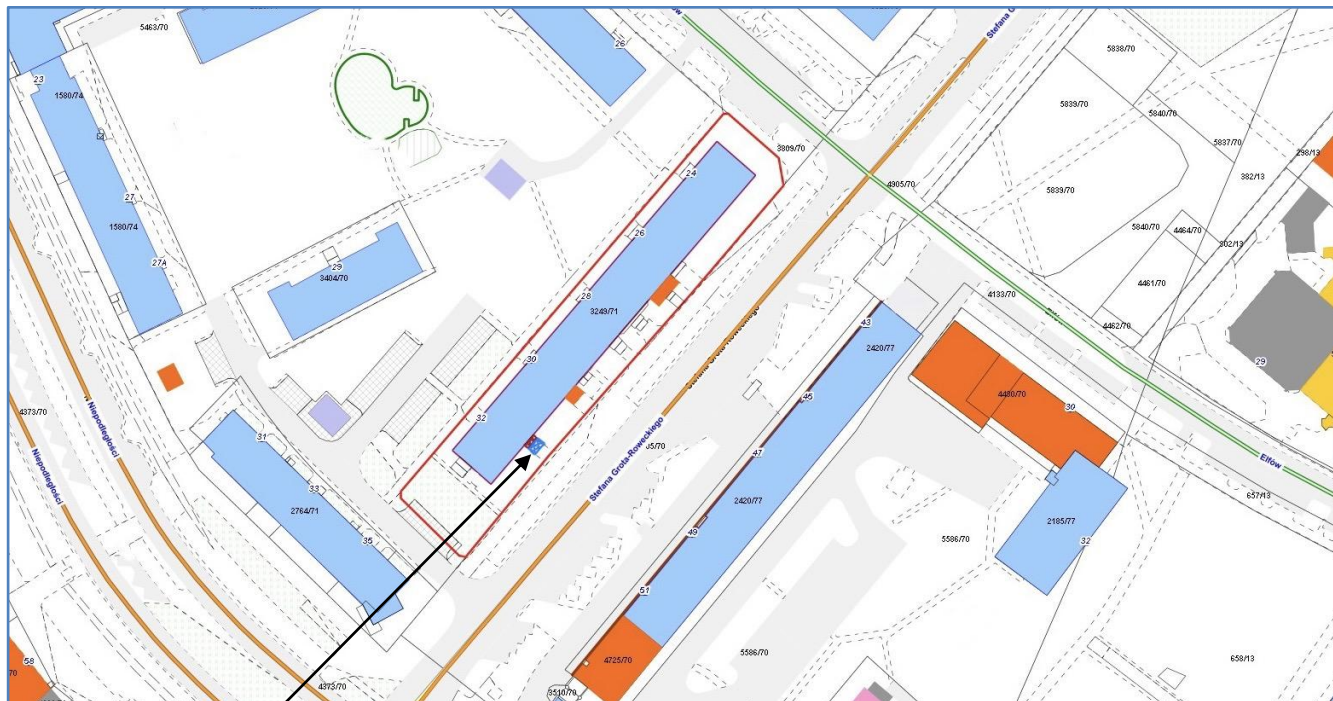
Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr LVIII /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 stycznia 2024 r.

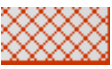



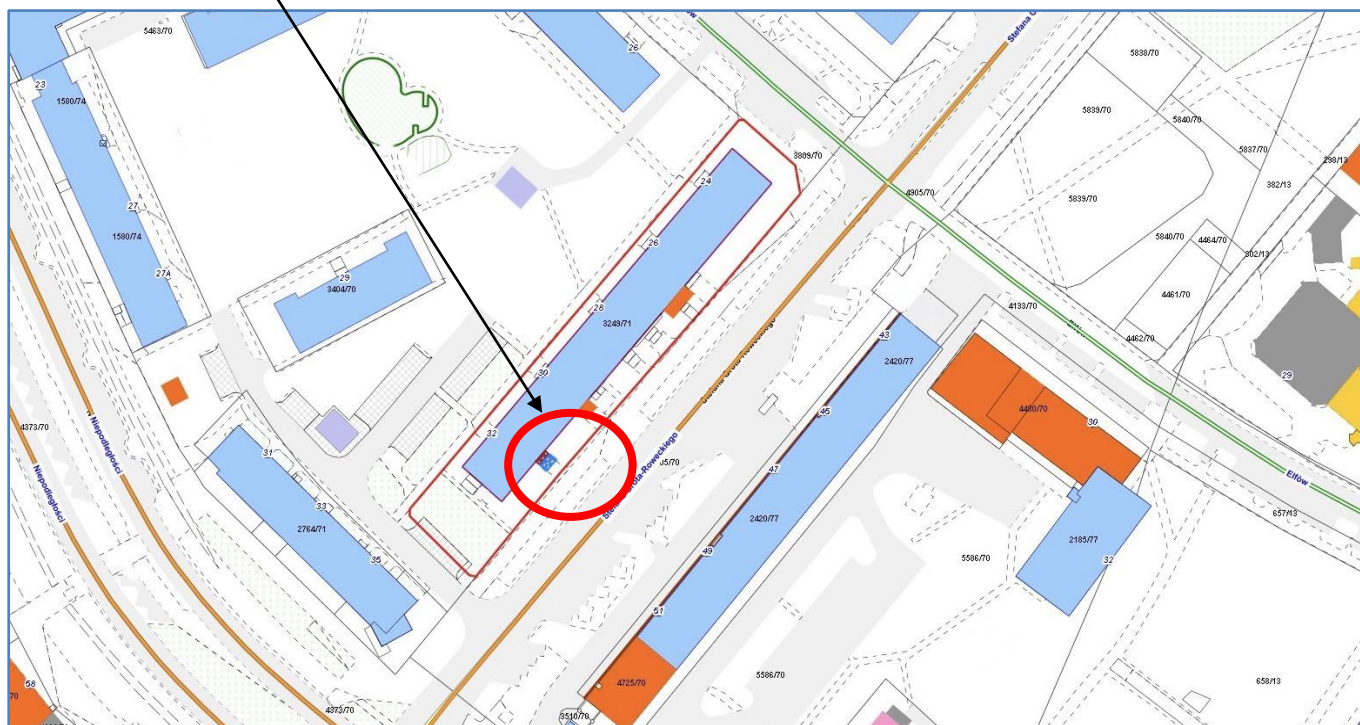
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną i pochylnie dla wózków o pow. 66,66 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na handel, usługi pow. o pow. 271,83 m ²



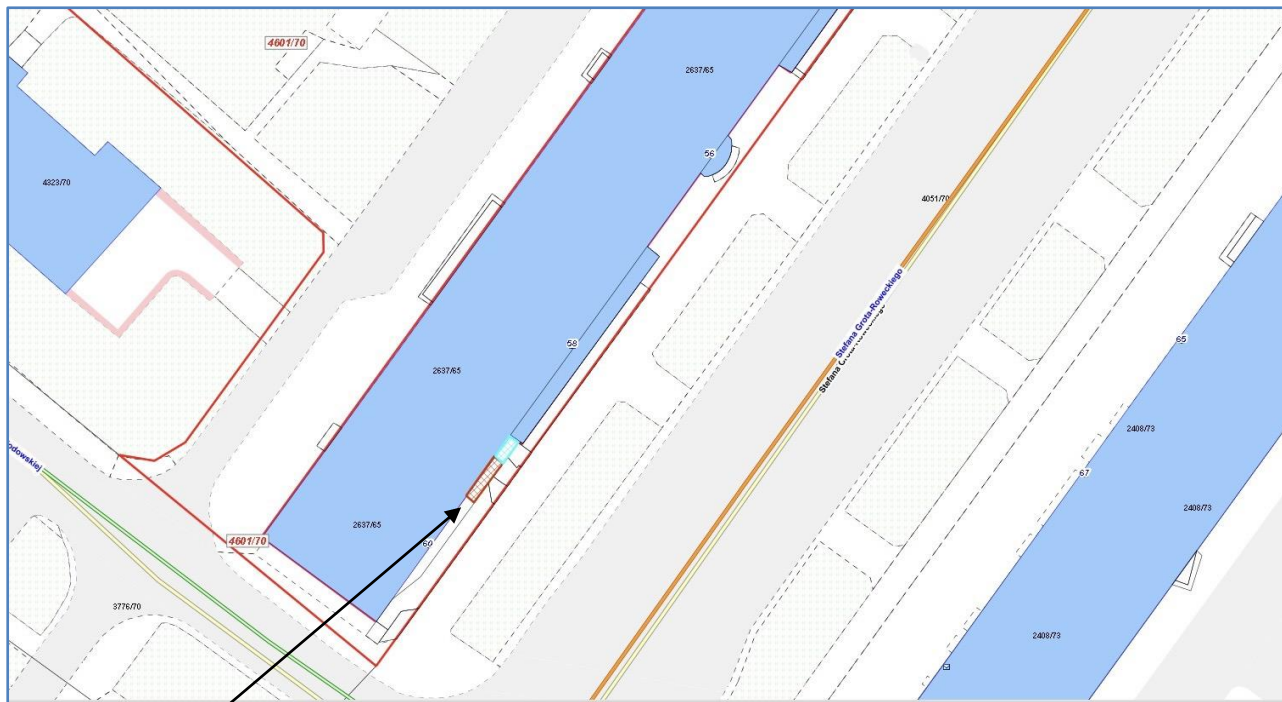
Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr LVII/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 stycznia 2024 r.



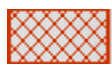
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 6,56 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 12,41 m ²



Załącznik mapowy nr 6
Uchwała Nr LVII/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 stycznia 2024 r.



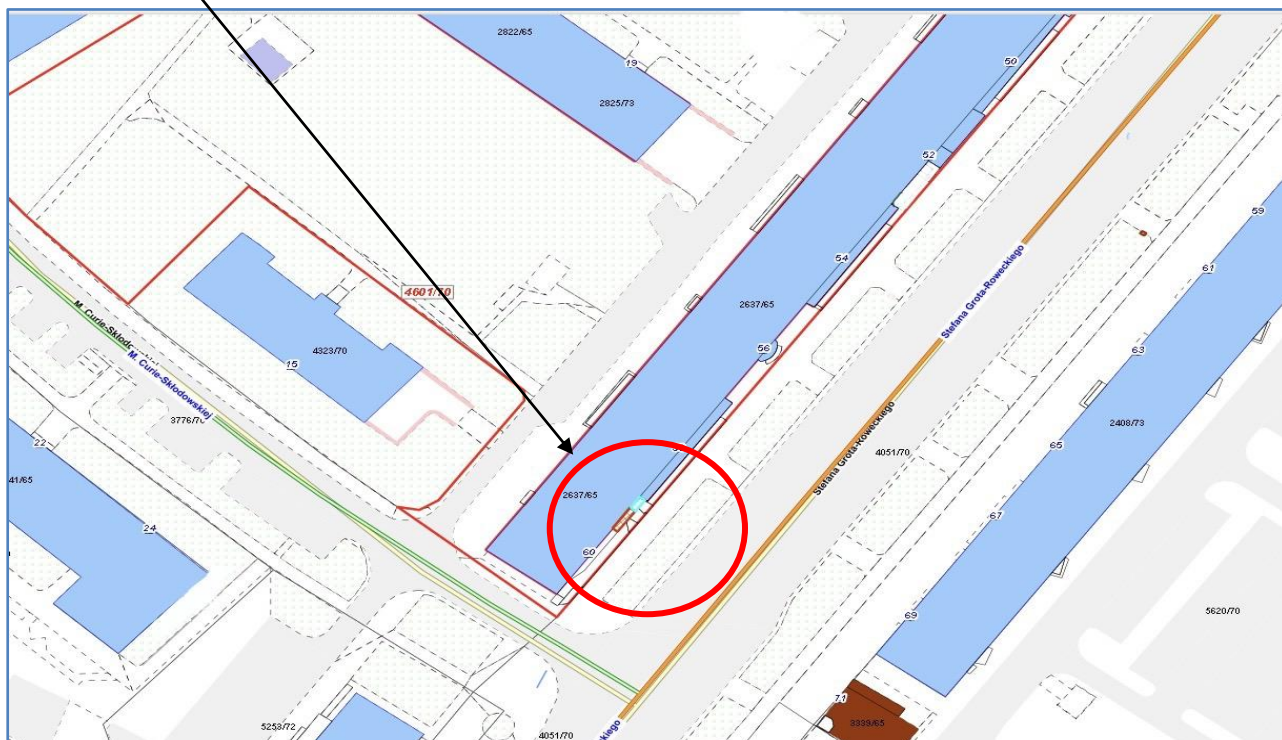
LEGENDA



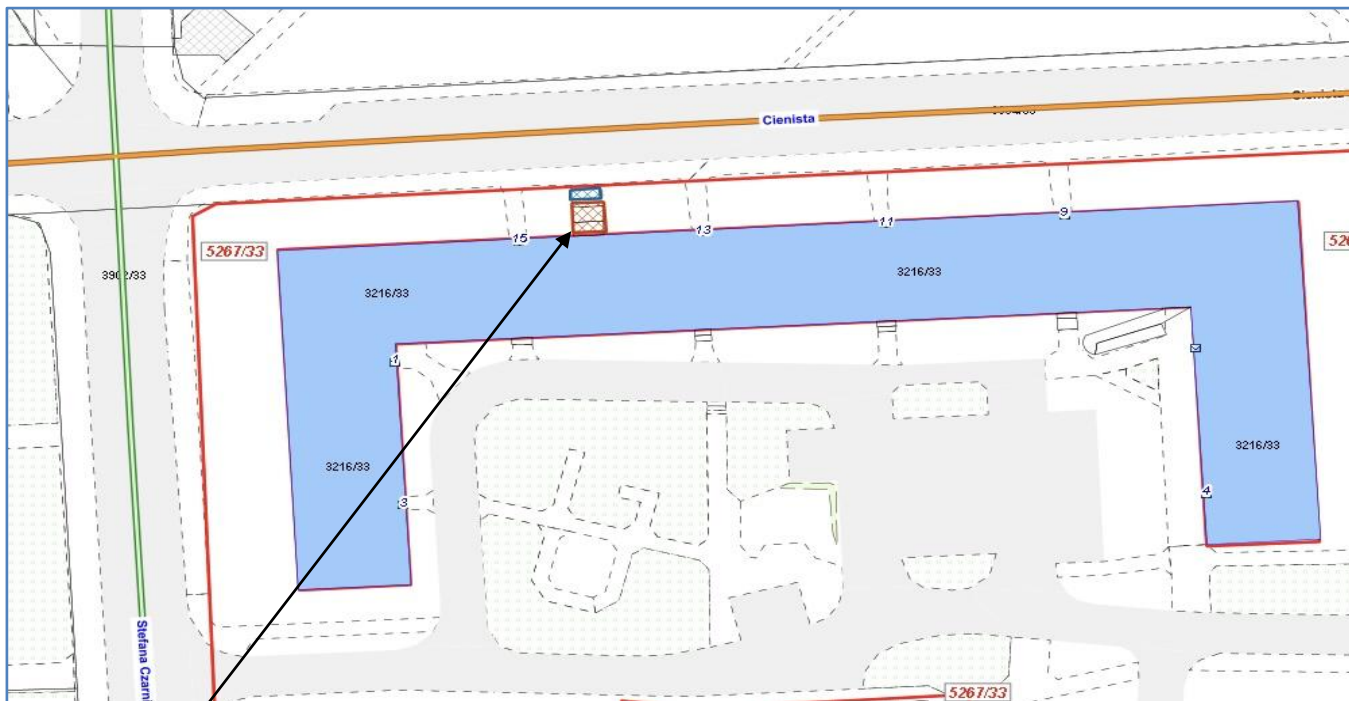
Teren do dzierżawy
- z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną
o pow. 26,92 m²





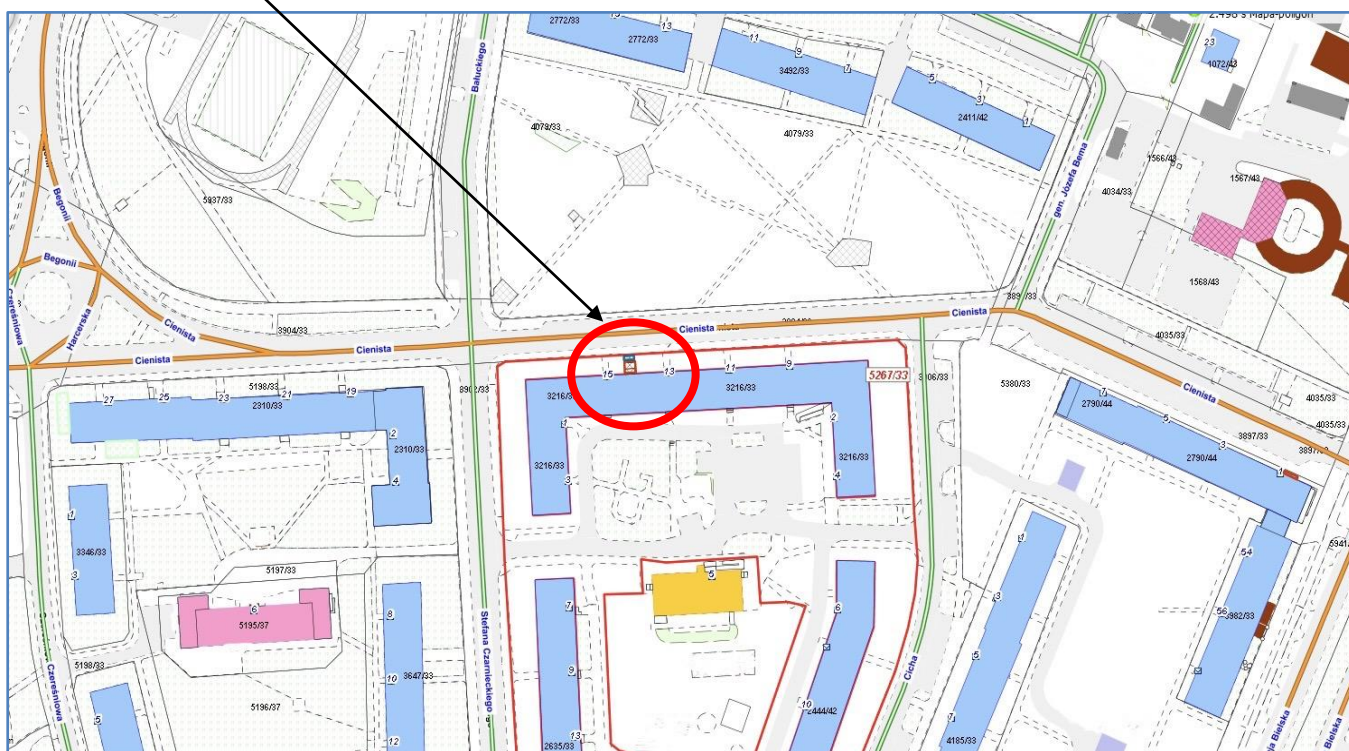
Teren do dzierżawy
- z przeznaczeniem na handel, usługi pow. 9,04 m²



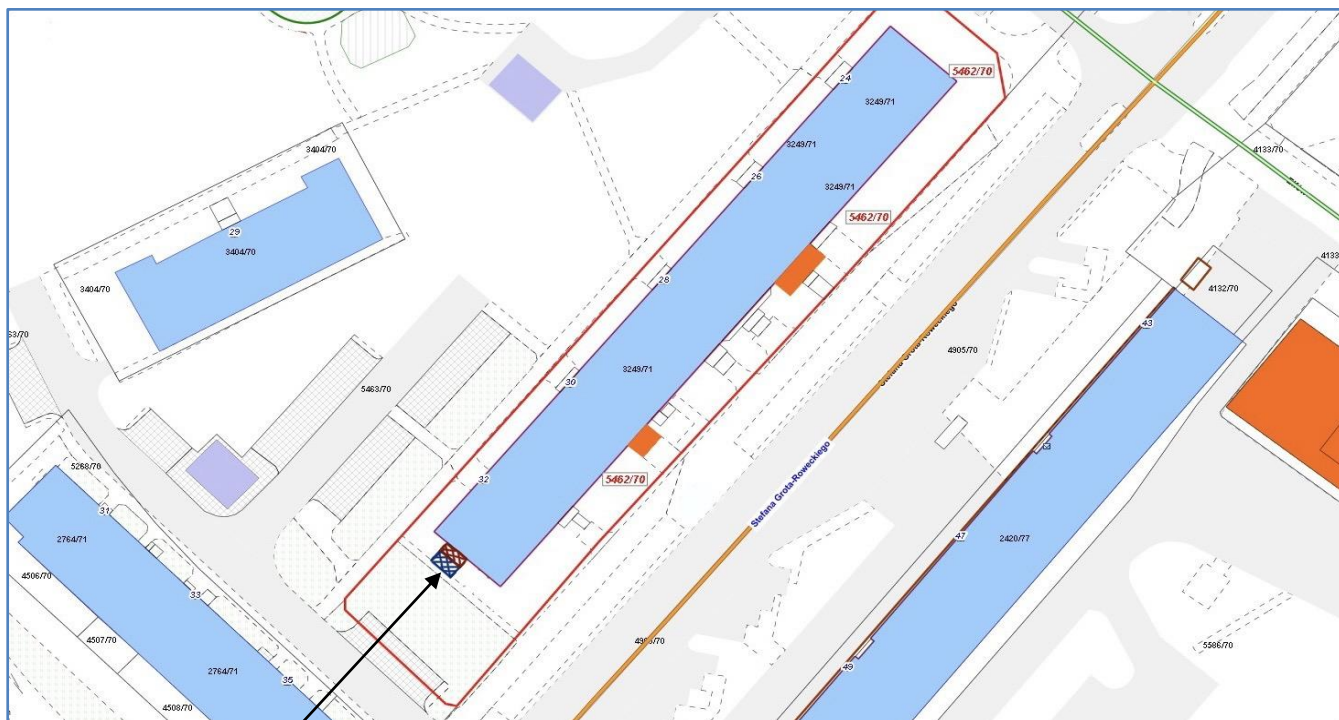
Załącznik mapowy nr 7
Uchwała Nr LVII/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 stycznia 2024 r.





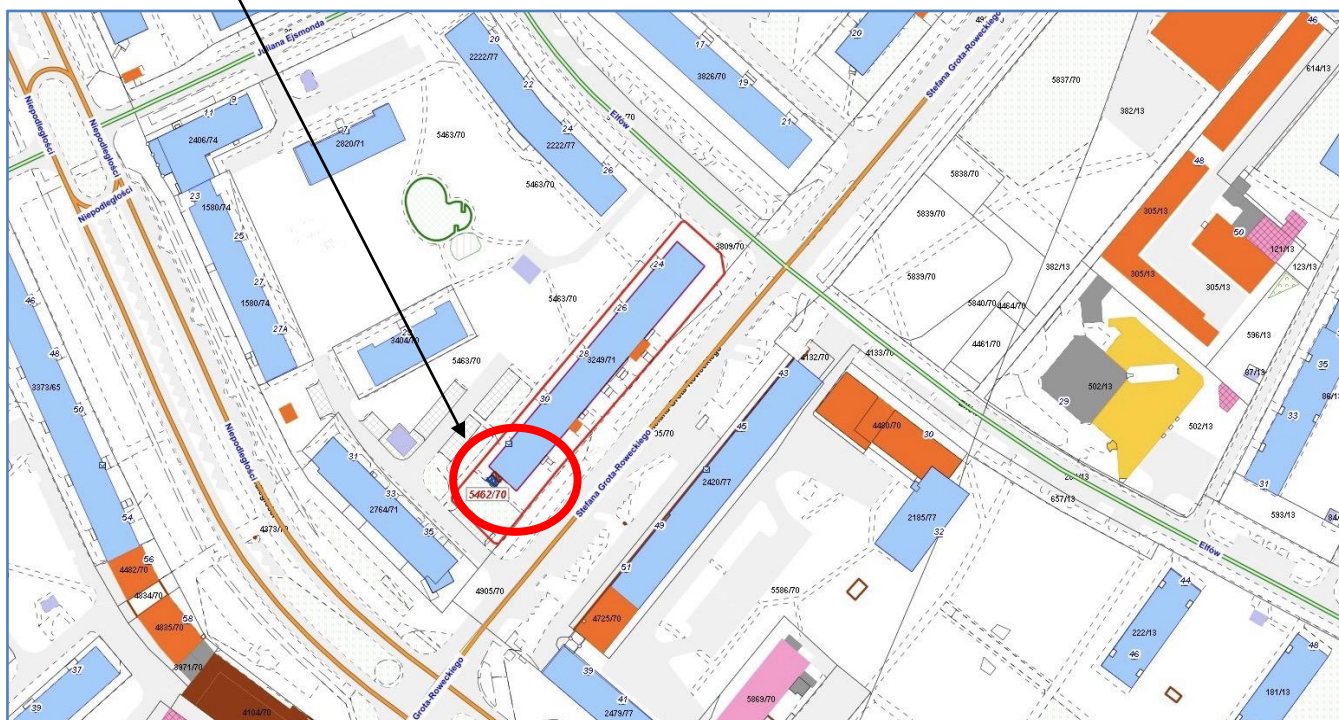
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 12,44 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 6,30 m ²



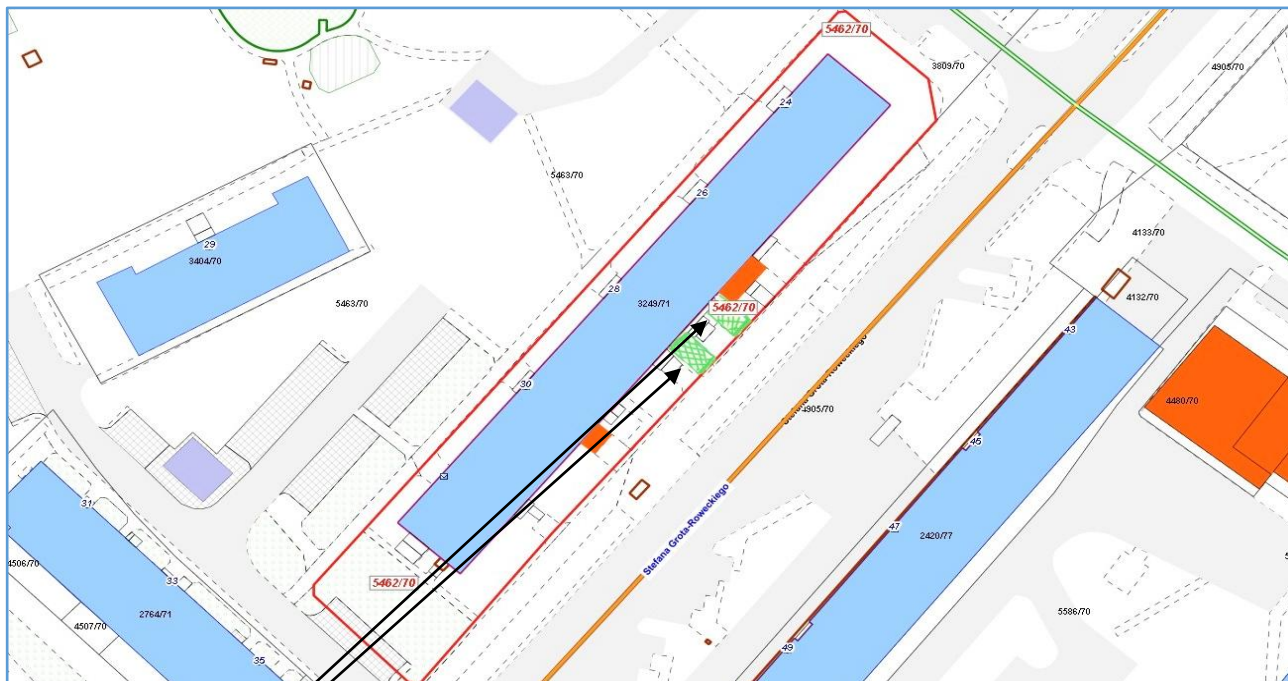
Załącznik mapowy nr 8
Uchwała Nr LVII/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 stycznia 2024 r.




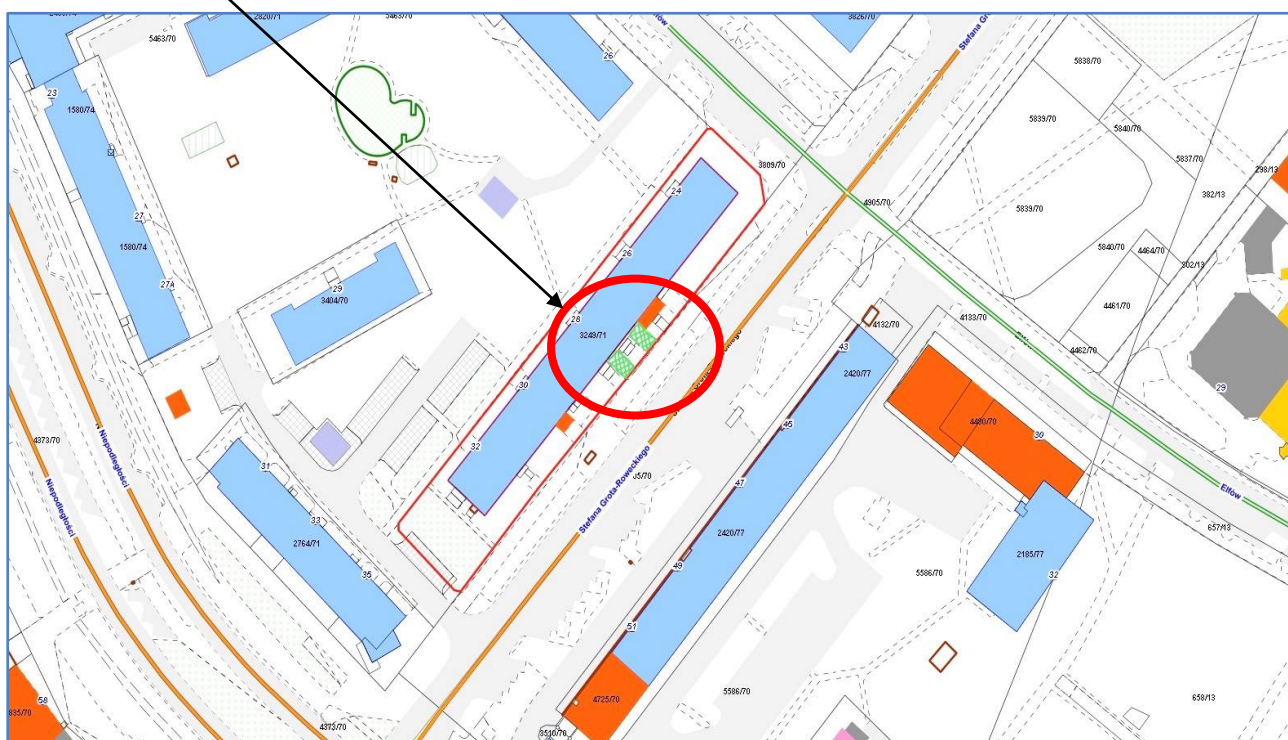
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 11,99 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 10,85 m ²



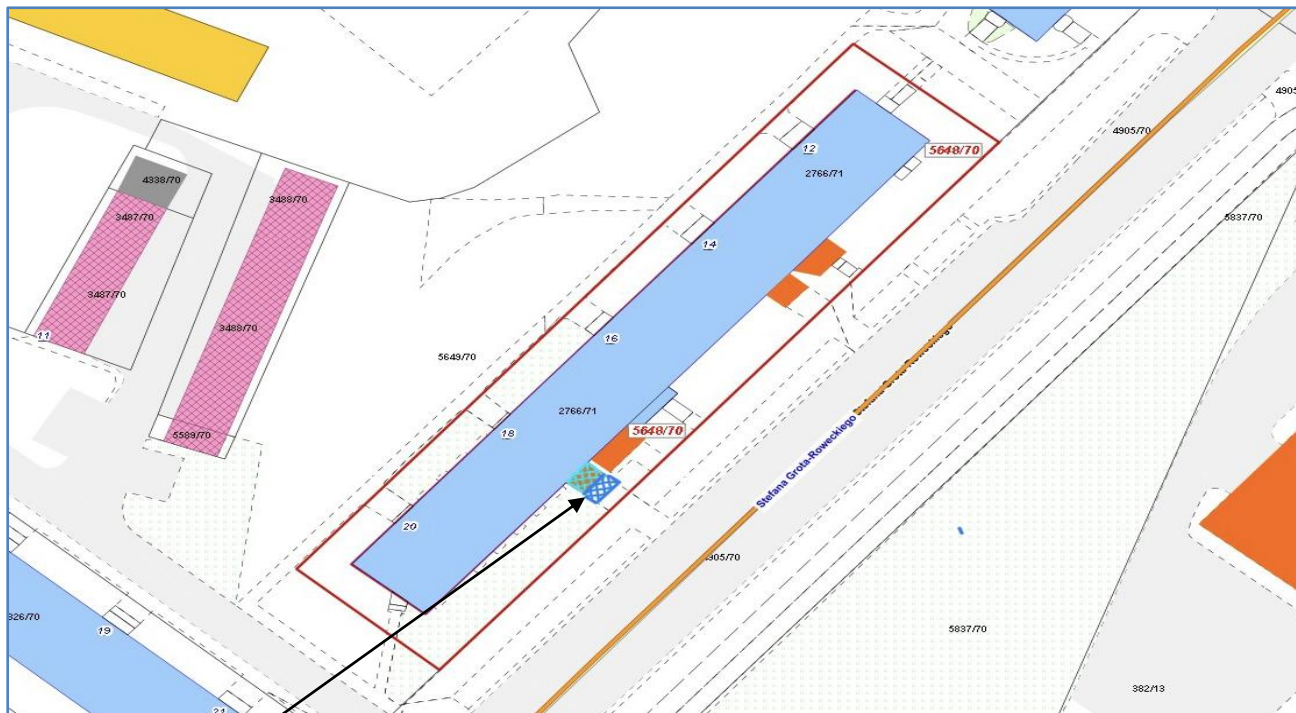
Załącznik mapowy nr 9
Uchwała Nr LVII/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 stycznia 2024 r.





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczenie na ogródek letni o pow. 48,00 m ²



Załącznik mapowy nr 10
Uchwała Nr LVII/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 stycznia 2024 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 13,47 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 20,72 m ²

