

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Tychy

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczonej do sprzedaży z bonifikatą w trybie bezprzetargowym na rzecz jej najemcy wraz z udziałem w prawie własności ułamkowej części gruntu Skarbu Państwa

Położenie	lokal mieszkalny nr 6 położony w Tychach przy ul. Budowlanych 141
Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej	obręb 0001 Tychy, km. 3; działka nr 1643/22 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_3.1643/22) o powierzchni 0,1555 ha; nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, murowanym o powierzchni użytkowej 800,00 m <sup>2</sup> , położonym przy ulicy Budowlanych 141. Lokal będący przedmiotem zbycia posiada urządzonej księgę wieczystą.
Przeznaczenie nieruchomości	MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
Własność lokalu	Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych lokali
Własność gruntu	Skarb Państwa oraz właściciele wyodrębnionych lokali w przynależnych udziałach
Przeznaczenie i powierzchnia lokalu	lokal mieszkalny o powierzchni 90,49 m <sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni 11,90 m <sup>2</sup>
Udział związany z lokalem	0,12
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
Cena zbycia	413.944,10 zł płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Z up. Prezydenta Miasta  
mgr Katarzyna Szymkowska

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami