O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.,
poz. 344 t.j.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości:

Tychy, ul. Żółkiewskiego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 2833/99 o pow. 1372 m2, w tym: użytek dr - 735 m2, użytek Tr - 637 m2, obręb Cielmice,
k.m. 1, identyfikator nr 247701\_1.0002.AR\_1.2833/99, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się z 23 działek o łącznej powierzchni 6,4638 ha, a działka wpisana jest pod nr 15.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:

62 m2

Właściciel:

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Wskazany grunt położony jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 roku z późn.zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem: U - obszary usługowe.

Opis nieruchomości:

Działka położona wzdłuż ul. Żółkiewskiego. W jej obrębie znajduje się komora podziemna na hydrofor
i wodomierz dla obsługi nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 3362/76. Nakłady te zostały poczynione przez dotychczasowego dzierżawcę.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem pod obiekt techniczny, na czas nieoznaczony, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele: obiekty techniczne wynosi 2,50 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

oW przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy
oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Z up. Prezydenta Miasta

 /-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami

sporz. M.Szewczyk