O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.,
poz. 344 t.j.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości:

Tychy, ul. Cielmicka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 1358/120 o pow. 3381 m2, użytek B, obręb Urbanowice, k.m. 6, identyfikator
nr 247701\_1.0004.AR\_6.1358/120, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się
z 10 działek o łącznej powierzchni 1,2430 ha, a działka wpisana jest pod nr 8.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:

183,50 m2, z czego pod każdy garaż wraz z dojazdem w pięciu lokalizacjach przypada po 36,70 m2 gruntu

Właściciel:

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Wskazany grunt znajduje się na terenie obowiązywania Uchwały Nr XXXVI/744/13 Rady Miasta Tychy
z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ulic Cielmickiej, Towarowej i Strefowej w Tychach i oznaczony
jest symbolami:

* 13KS - teren komunikacji w zakresie miejsc parkingowych;
* 8ZP - teren zieleni urządzonej.

Opis nieruchomości:

Działka o nieregularnym kształcie. W jej obrębie znajduje się pięć garaży położonych w kompleksie
wraz z dojazdem utwardzonym płytami. Nakłady na gruncie zostały poczynione przez dotychczasowych dzierżawców.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele pięciu garaży wraz z dojazdem, na czas nieoznaczony,
na rzecz wnioskodawców.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele garażu wynosi 2,40 zł plus podatek VAT 23%
w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4
(z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Z up. Prezydenta Miasta

 /-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami

sporz. M.Szewczyk