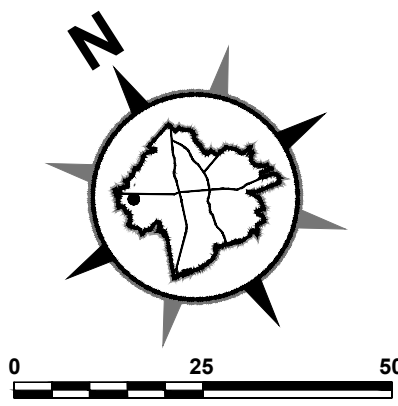


ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .../23
 RADY MIASTA TYCHY
 Z DNIA ... 2023 r.
 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
 Z AGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
 POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI
 OSIEDLA WILKOWYJE W TYCHACH - ETAP V



RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000
 UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH 2000 (strefa VI) – EPSG2177

LEGENDA:

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- granice obszaru zmiany planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - tereny zabudowy usługowej
 - strefy dopuszczonej podwyższonej zabudowy (sdw)
 - pasy zieleni izolacyjnej (zi)
 - drzewa do zachowania
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- istniejąca sieć gazowa podwyższonego ciśnienia relacji Szopienice - Przygędzka

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych 2000, pas 6.
 Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępniona przez Prezydenta Miasta Tychy w październiku 2023 r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z_DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŻN. ZM.



OZNACZENIA
 SKALA 1 : 10 000

granice obszaru zmiany planu

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
- ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
- KD.. - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO
 KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

- KDL - droga lokalna
- KDD - droga dojazdowa (wybrane)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY

TERENY GÓRNICZE I FILARY OCHRONNE

- obszary, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filary ochronny

OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
 O ZNACZENIU LOKALNYM

- budowa zbiorników retencyjnych - przeciwpowodziowych na Potoku Wilkowyjskim

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- cieki i zbiorniki wodne