

Projekt

**UCHWAŁA NR LV/...../23  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 30 listopada 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr LV/...../23)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wykazane w tabeli w poz. 9-31 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

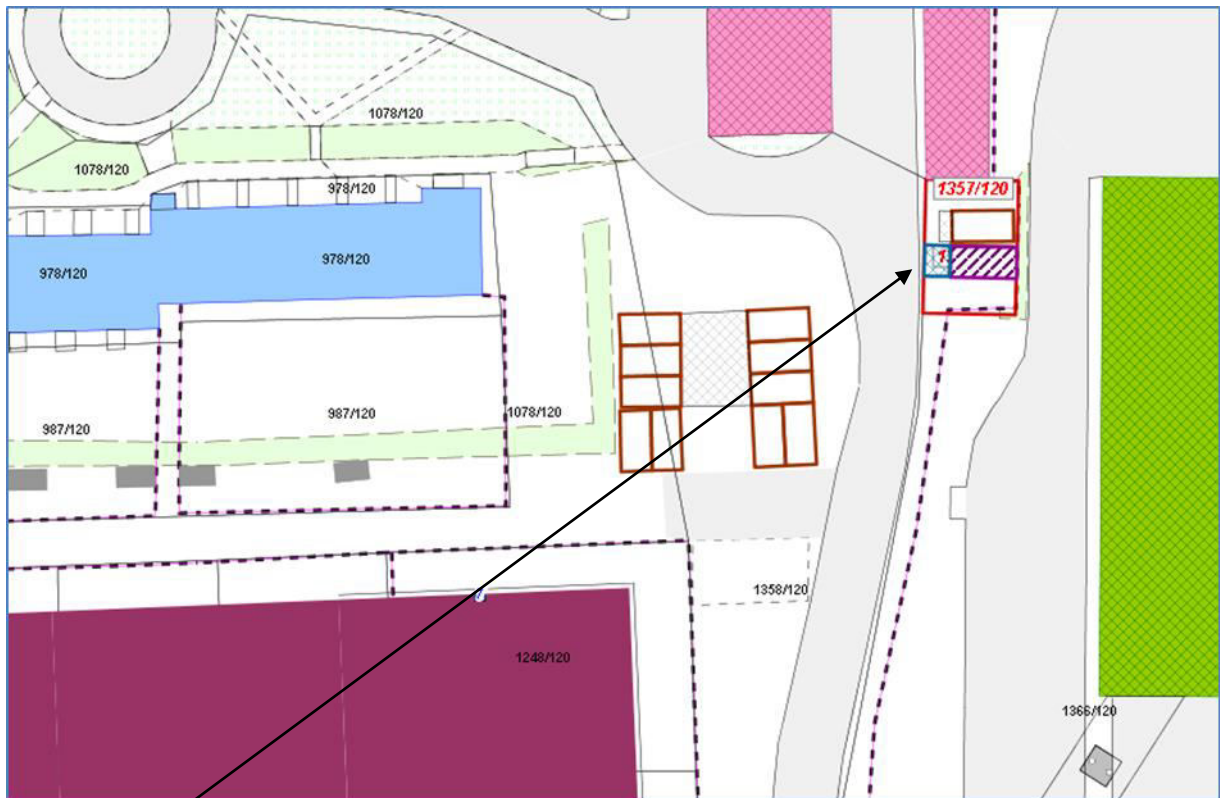
<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) DUR</li><li>3) MZBM</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ol>
--	--



NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	garaż wraz z dojazdem	działka nr 1357/120 o pow. 117 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>	ul. Cielmicka	załącznik mapowy nr 1
2.	garaż wraz z dojazdem	działka nr 1358/120 o pow. 3381 m <sup>2</sup>	36,70 m <sup>2</sup>	ul. Cielmicka	załącznik mapowy nr 2
3.	garaż wraz z dojazdem	działka nr 1358/120 o pow. 3381 m <sup>2</sup>	36,70 m <sup>2</sup>	ul. Cielmicka	załącznik mapowy nr 3
4.	garaż wraz z dojazdem	działka nr 1358/120 o pow. 3381 m <sup>2</sup>	36,70 m <sup>2</sup>	ul. Cielmicka	załącznik mapowy nr 4
5.	garaż wraz z dojazdem	działka nr 1358/120 o pow. 3381 m <sup>2</sup>	36,70 m <sup>2</sup>	ul. Cielmicka	załącznik mapowy nr 5
6.	garaż wraz z dojazdem	działka nr 1358/120 o pow. 3381 m <sup>2</sup>	36,70 m <sup>2</sup>	ul. Cielmicka	załącznik mapowy nr 6
7.	obiekt techniczny	działka nr 2833/99 o pow. 1372 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	ul. Żółkiewskiego	załącznik mapowy nr 7
8.	ogródek przydomowy	działka nr 471/246 o pow. 21 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Harcerska	załącznik mapowy nr 8
9.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m <sup>2</sup>	15,80 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 9
10.	handel, usługi	działka nr 4401/70 o pow. 7025 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	al. Niepodległości	załącznik mapowy nr 10
11.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m <sup>2</sup>	19,25 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 11
12.	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m <sup>2</sup>	26,26 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 12
13.	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną,	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m <sup>2</sup>	7,82 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 13
14.	handel, usługi	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m <sup>2</sup>	14,45 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 14
15.	handel, usługi, dojście piesze oraz drogę dojazdową	działka nr 3966/33 o pow. 9792 m <sup>2</sup>	90,00 m <sup>2</sup>	ul. Budowlanych	załącznik mapowy nr 15

16.	schody związane z działalnością komercyjną,	działka nr 3895/33 o pow. 10225 m <sup>2</sup>	3,60 m <sup>2</sup>	ul. Budowlanych	załącznik mapowy nr 16
17.	schody związane z działalnością komercyjną,	działka nr 5379/33 o pow. 369 m <sup>2</sup>	5,42 m <sup>2</sup>	al. Bielska	załącznik mapowy nr 17
18.	handel, usługi	działka nr 5379/33 o pow. 369 m <sup>2</sup>	12,92 m <sup>2</sup>	al. Bielska	załącznik mapowy nr 18
19.	miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy	działka nr 664/13 o pow. 17328 m <sup>2</sup>	50,75 m <sup>2</sup>	al. Niepodległości	załącznik mapowy nr 19
20.	element małej architektury	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 20
21.	element małej architektury, ogródek letni	działka nr 5731/89 o pow. 7290 m <sup>2</sup>	50,00 m <sup>2</sup>	al. Piłsudskiego	załącznik mapowy nr 21
22.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5380/33 o pow. 15178 m <sup>2</sup>	4,55 m <sup>2</sup>	ul. Cienista	załącznik mapowy nr 22
23.	ogród przydomowy	działka nr 3825/70 o pow. 18534 m <sup>2</sup>	32,30 m <sup>2</sup>	al. Bielska	załącznik mapowy nr 23
24.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 4401/70 o pow. 7025 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	al. Niepodległości	załącznik mapowy nr 24
25.	element małej architektury	działka nr 5380/33 o pow. 15178 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>	al. Bielska	załącznik mapowy nr 25
26.	element małej architektury	działka nr 5198/33 o pow. 8412 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>	ul. Czarnieckiego	załącznik mapowy nr 26
27.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m <sup>2</sup>	20,58 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 27
28.	schody związane z działalnością komercyjną,	działka nr 5379/33 o pow. 369 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	al. Bielska	załącznik mapowy nr 28
29.	ogród przydomowy	działka nr 5198/33 o pow. 8412 m <sup>2</sup>	40,00 m <sup>2</sup>	ul. Cienista	załącznik mapowy nr 29
30.	garaż	działka nr 5555/70 o pow. 2173 m <sup>2</sup>	31,00 m <sup>2</sup>	ul. Edukacji	załącznik mapowy nr 30
31.	ogród przydomowy	działka nr 5456/70 o pow. 20372 m <sup>2</sup>	42,64 m <sup>2</sup>	al. Niepodległości	załącznik mapowy nr 31







LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod garaż - 18 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na dojazd - 9 m <sup>2</sup>

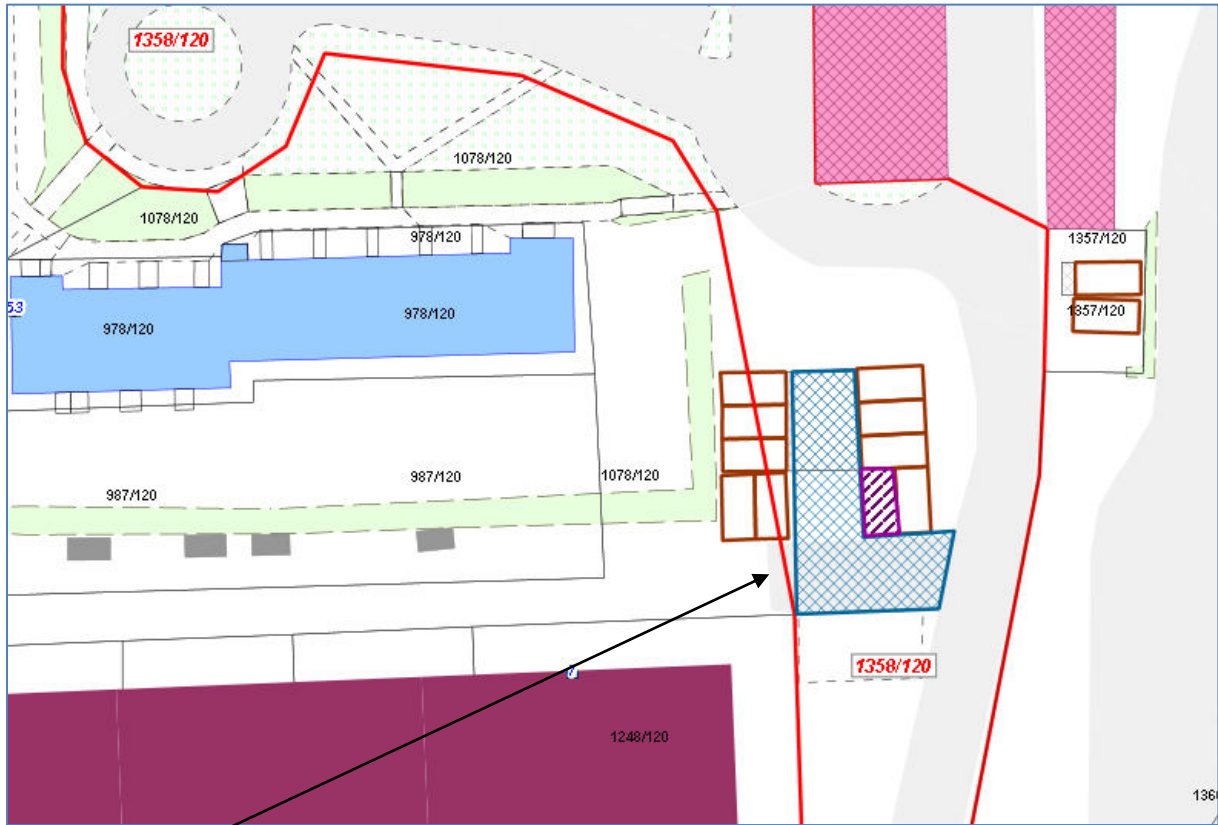






LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod garaż - 18 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na dojazd –18,70 m <sup>2</sup> 1/10 udziału z 187 m <sup>2</sup> w drodze dojazdowej









LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod garaż - 18 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na dojazd - 18,70 m <sup>2</sup> 1/10 udziału z 187 m <sup>2</sup> w drodze dojazdowej

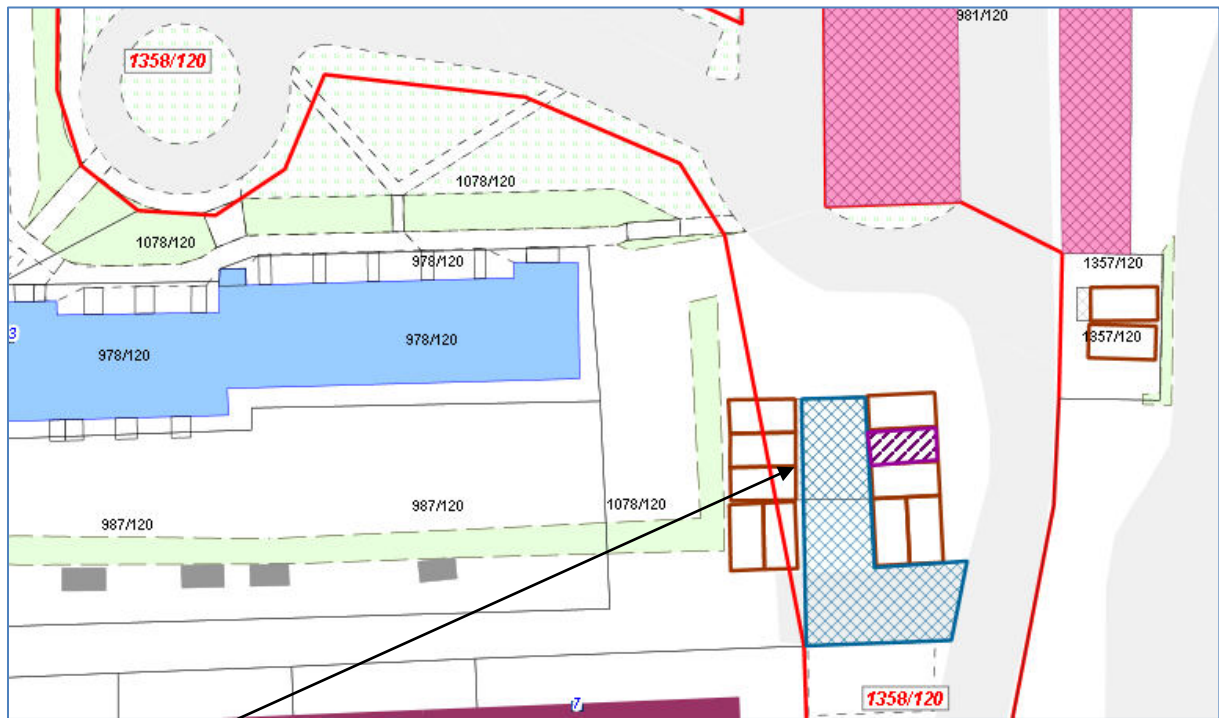






LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod garaż - 18 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na dojazd - 18,70 m <sup>2</sup> 1/10 udziału z 187 m <sup>2</sup> w drodze dojazdowej








LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod garaż - 18 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na dojazd - 18,70 m <sup>2</sup> 1/10 udziału z 187 m <sup>2</sup> w drodze dojazdowej

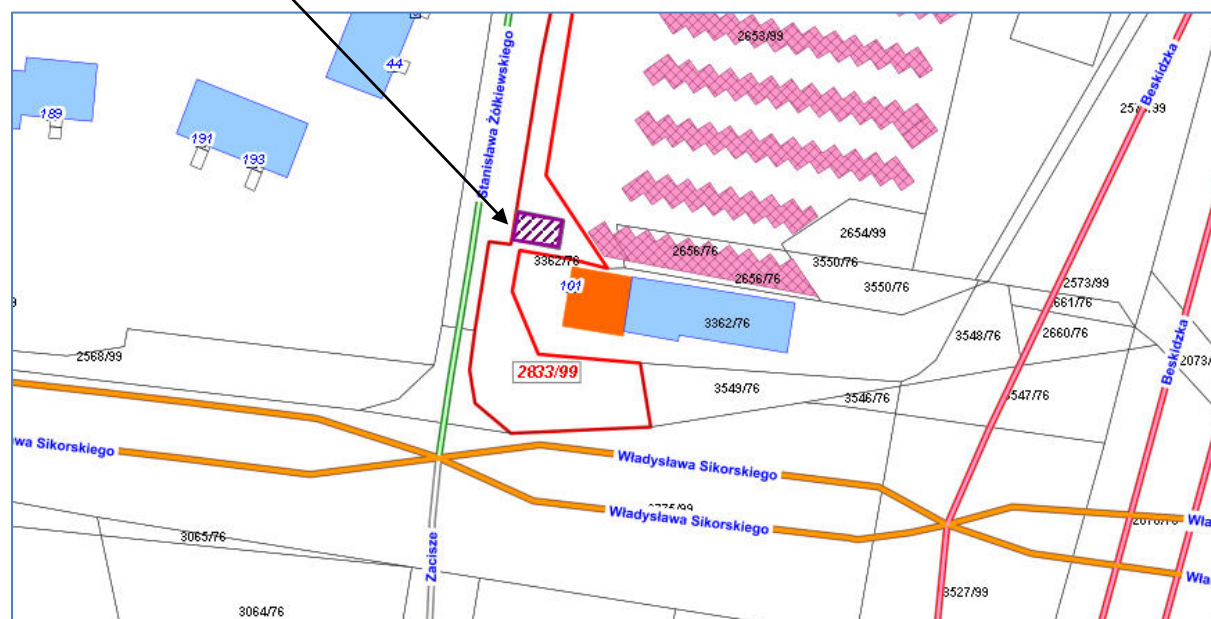






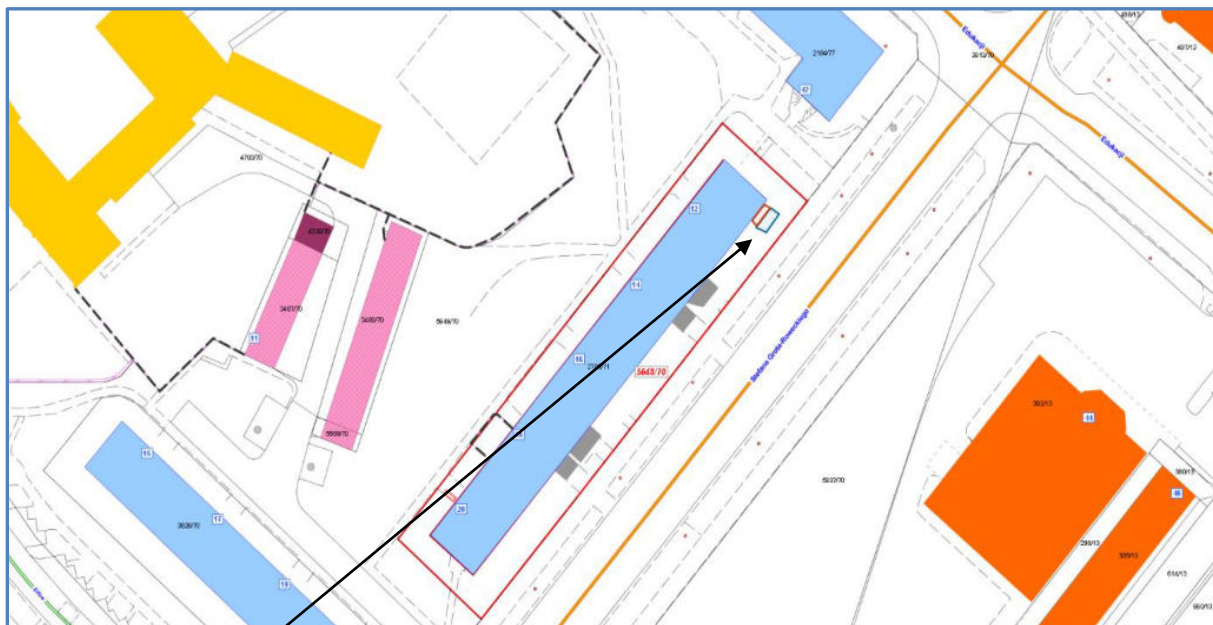




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - pod obiekt techniczny – komorę podziemną na hydrofor i wodomierz o pow. 62 m <sup>2</sup>





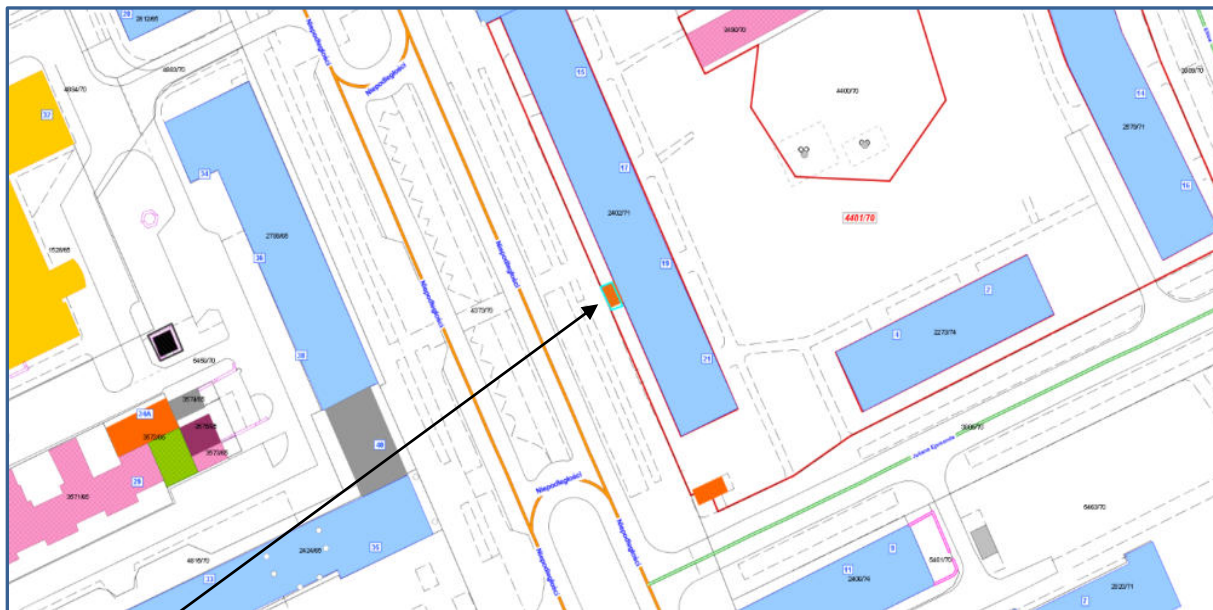




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 8,00 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 7,80 m <sup>2</sup>



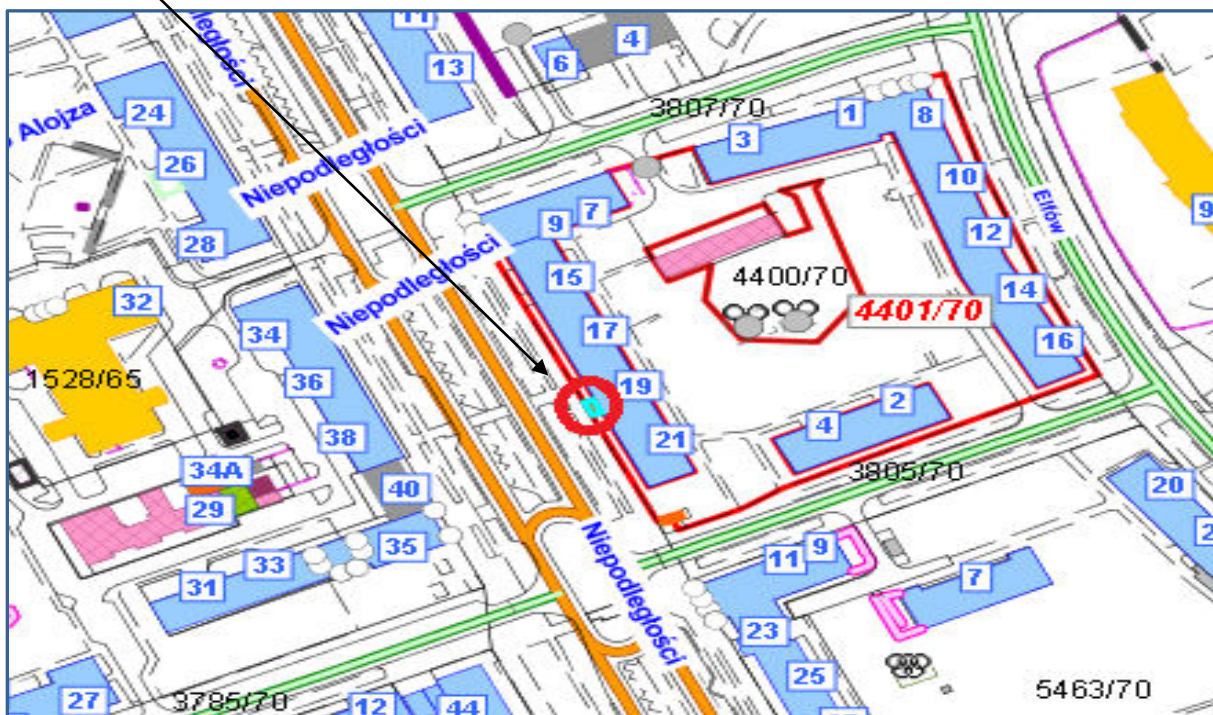


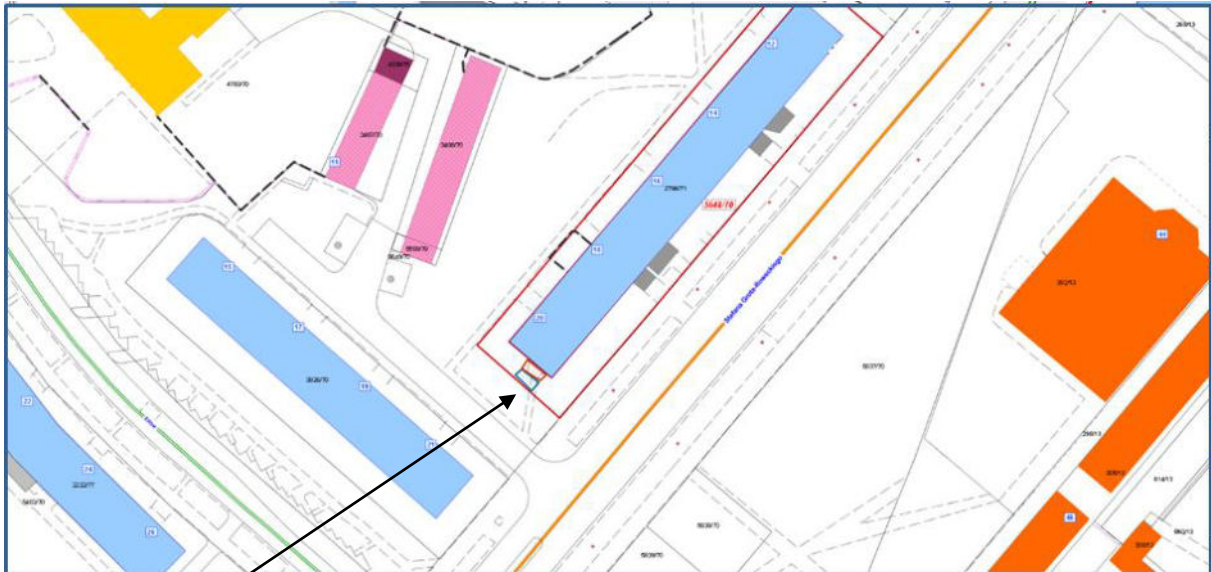




LEGENDA



Teren do dzierżawy  
- na cel handlowy i usługowy o pow. 10,00 m<sup>2</sup>

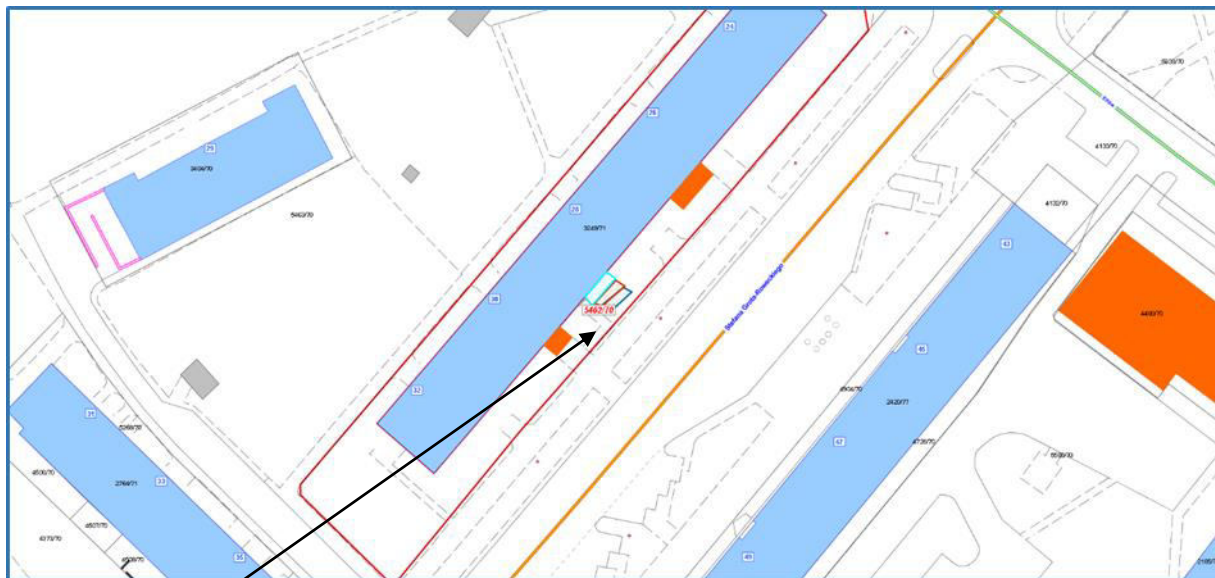







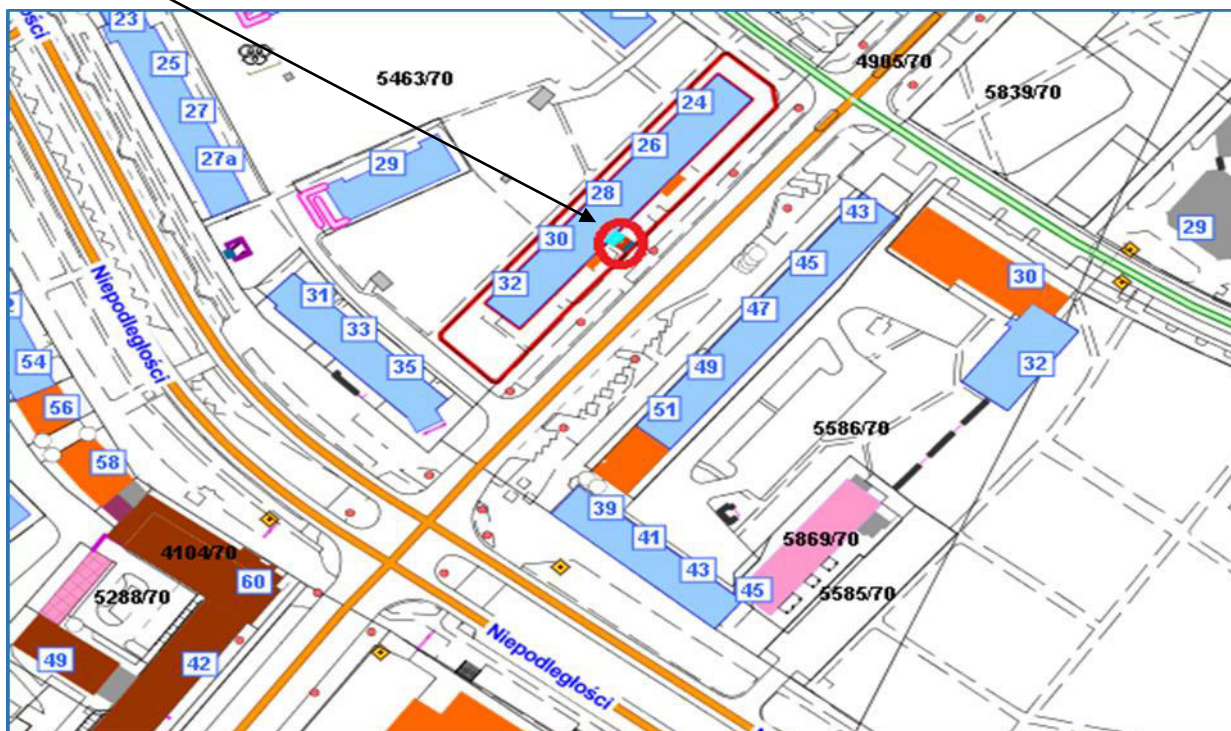
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 5,78 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 13,47 m <sup>2</sup>

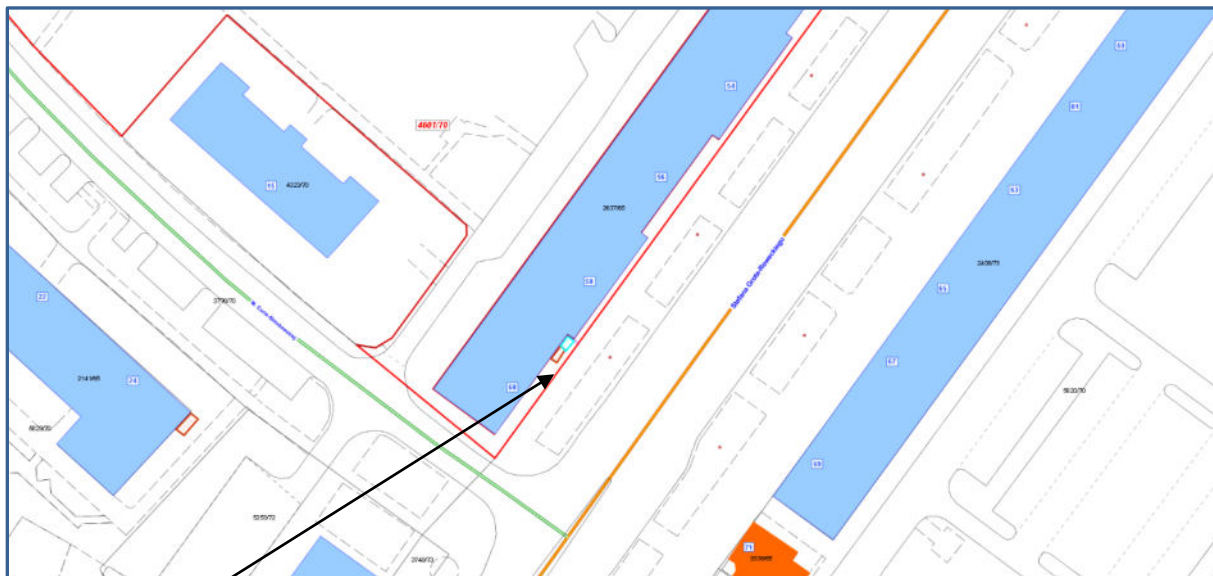



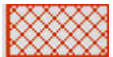


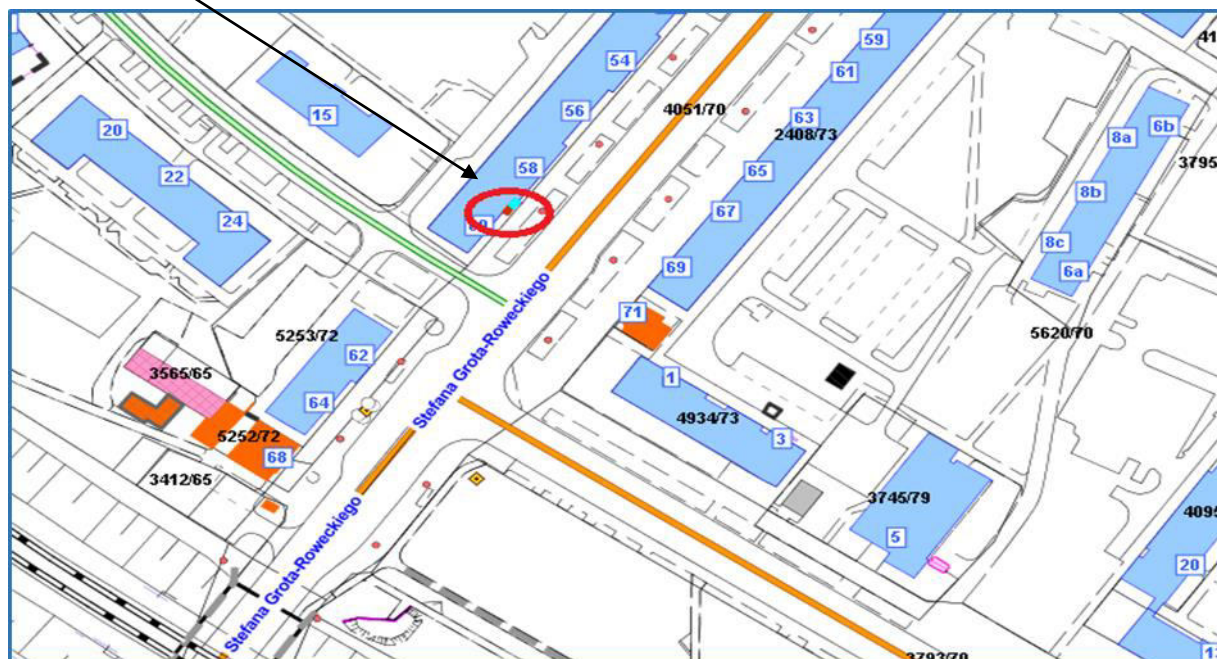


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cel handlowy i usługowy o pow. 7,58 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 6,23 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 12,45 m <sup>2</sup>

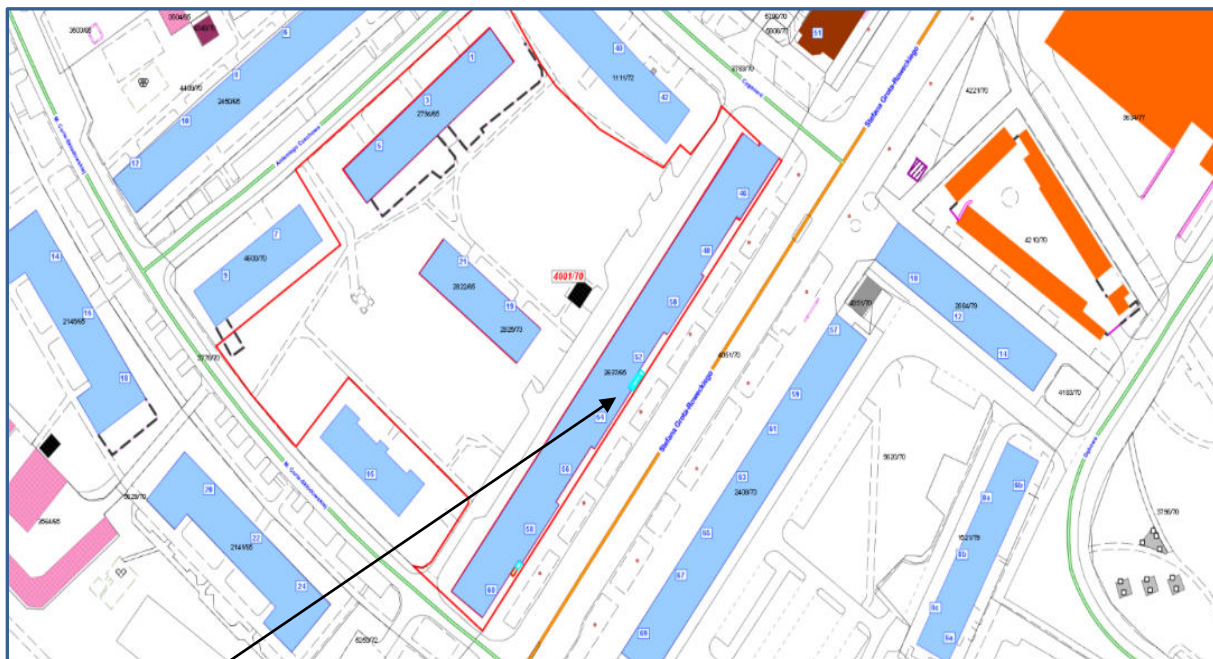





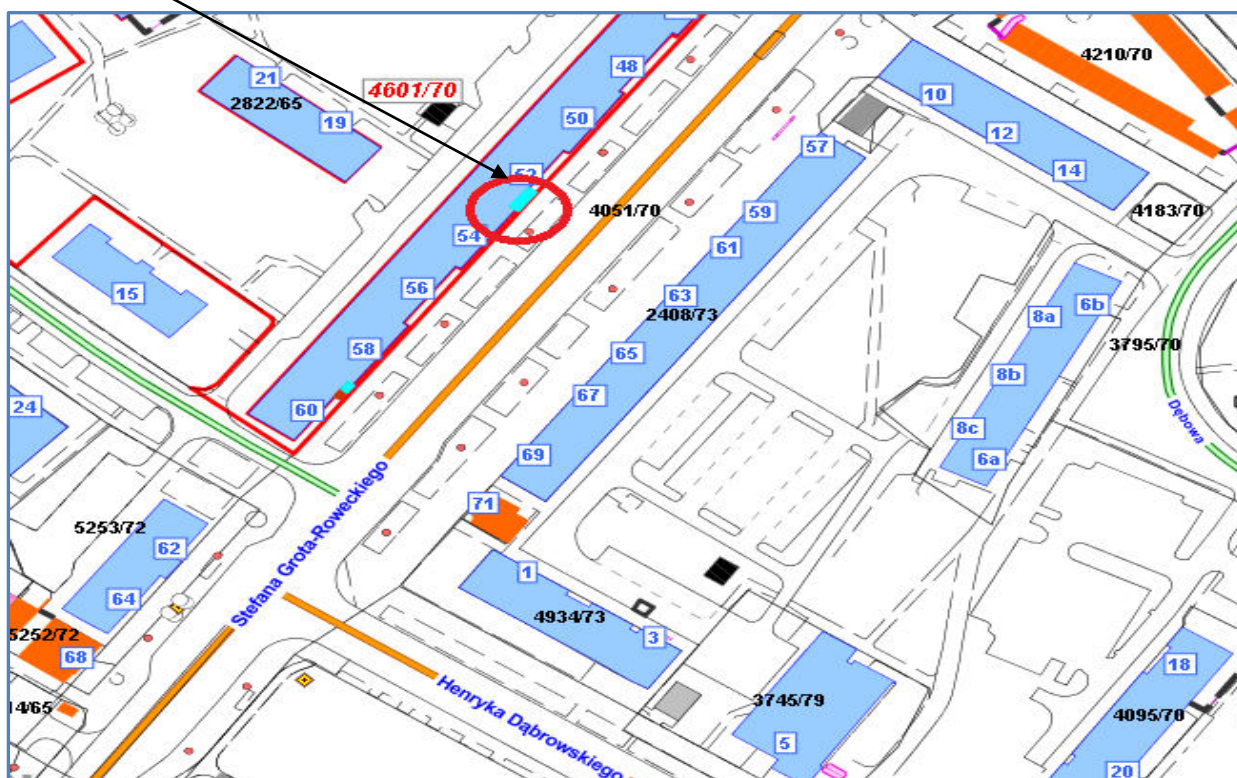
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cel handlowy i usługowy o pow. 2,86 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 4,96 m <sup>2</sup>



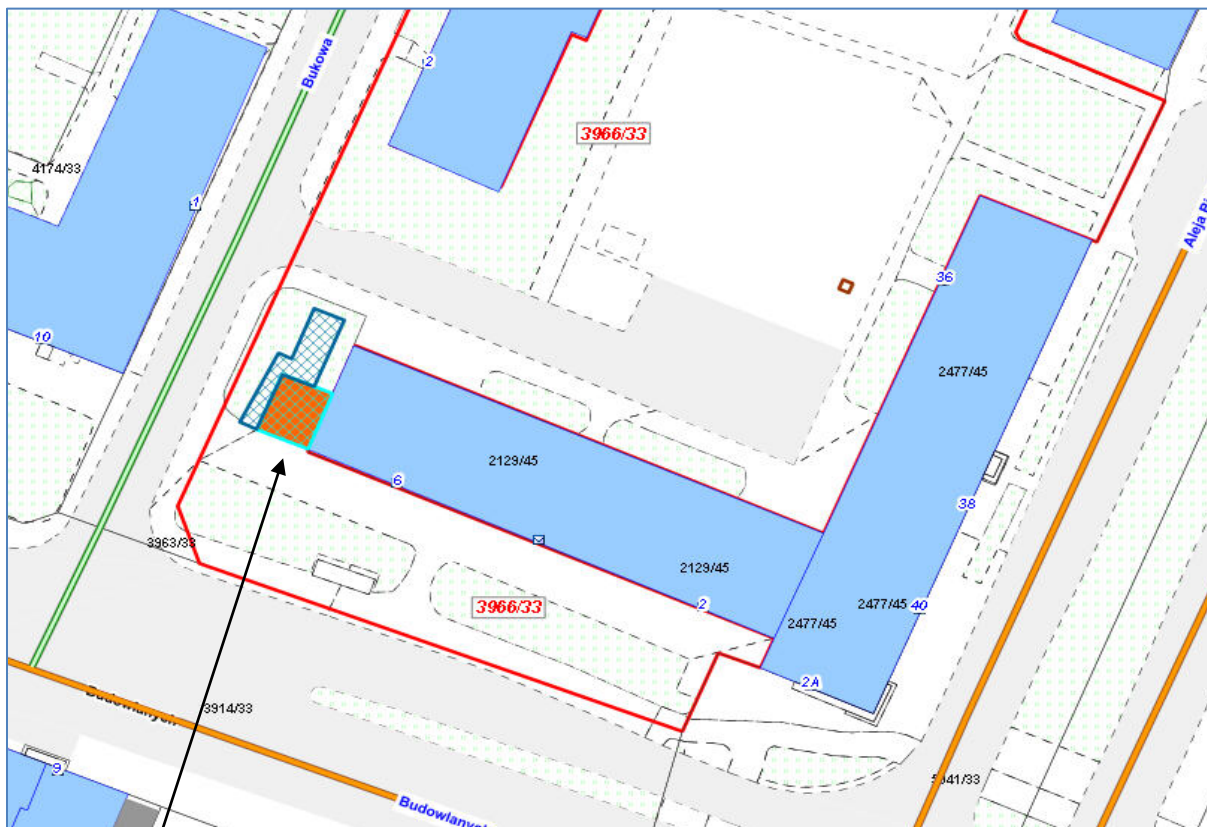






LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cel handlowy i usługowy o pow. 14,45 m <sup>2</sup>

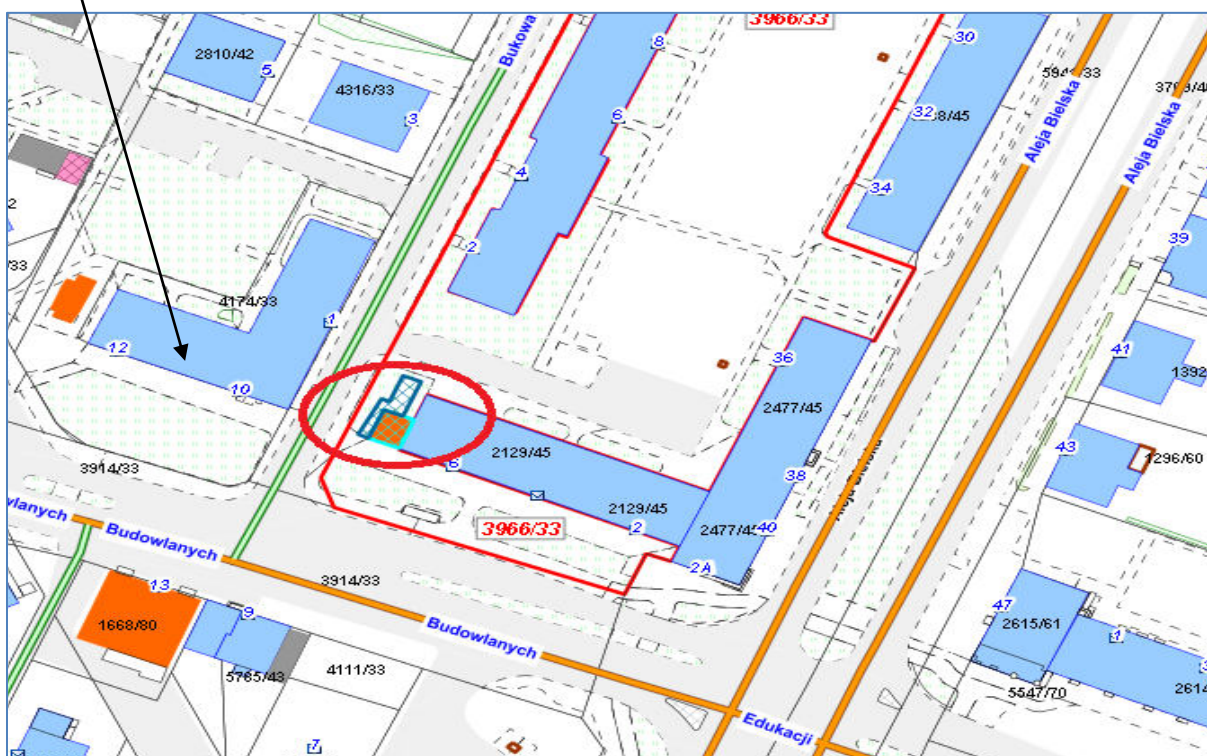







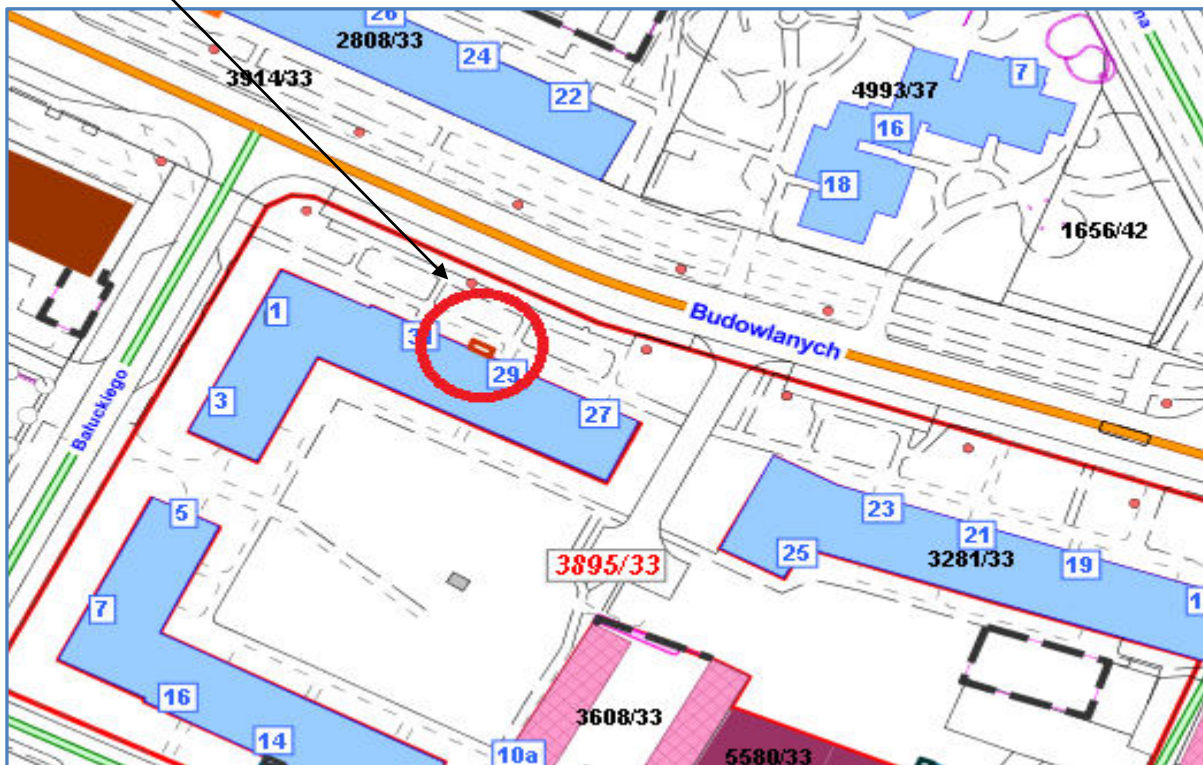
LEGENDA

	Teren do dzierżawy - na cel handlowy i usługowy o pow. 30 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze oraz drogę dojazdową o pow. 60,00 m <sup>2</sup>

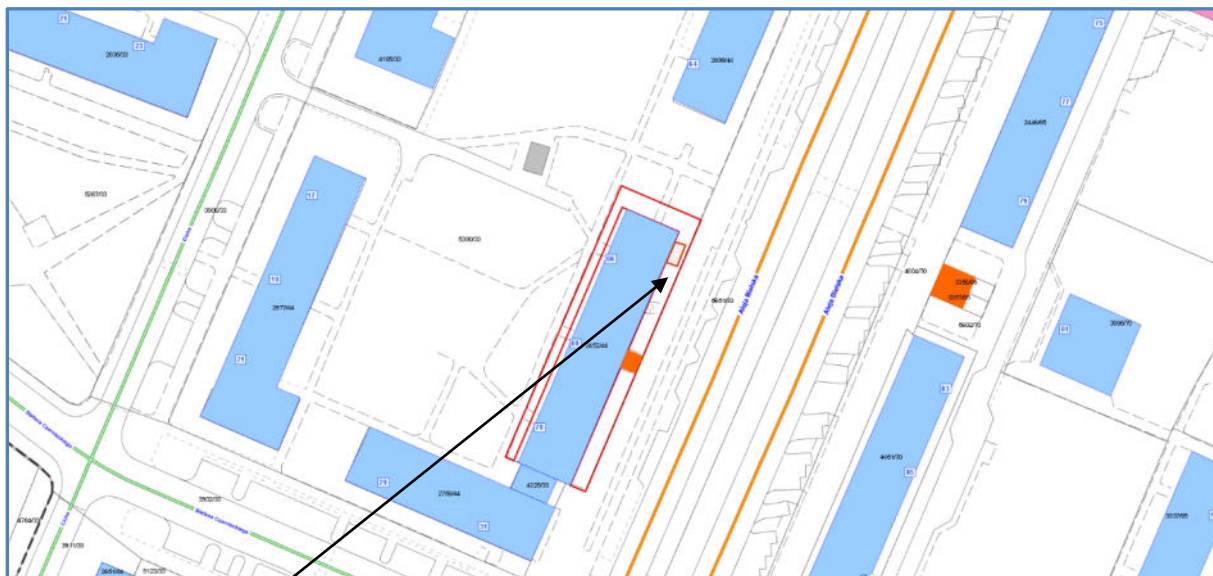





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow.3,60 m <sup>2</sup>

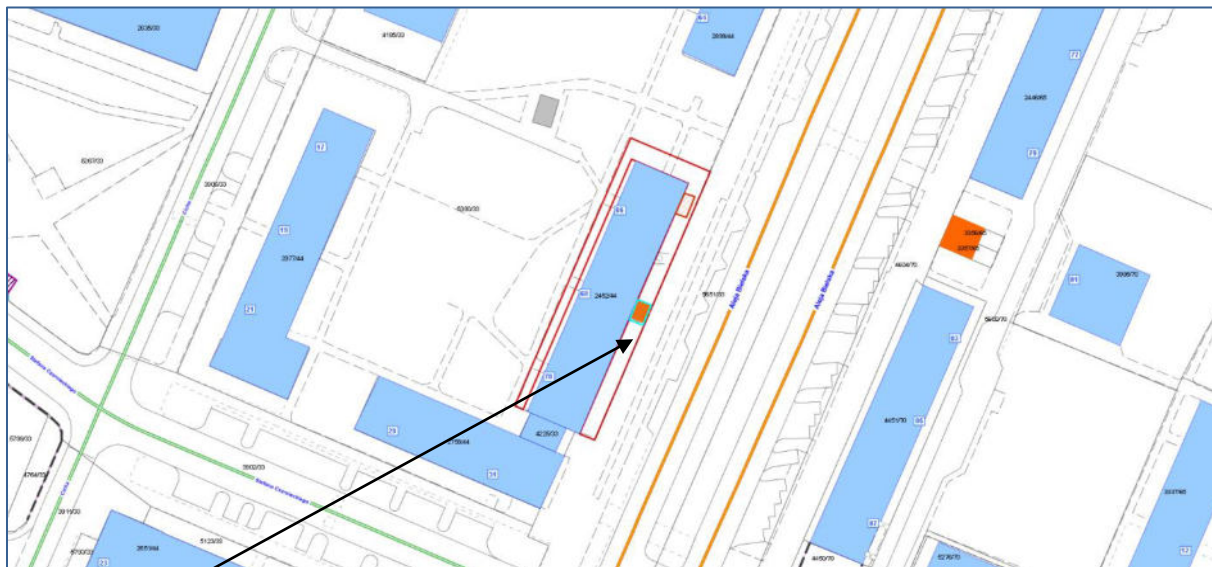





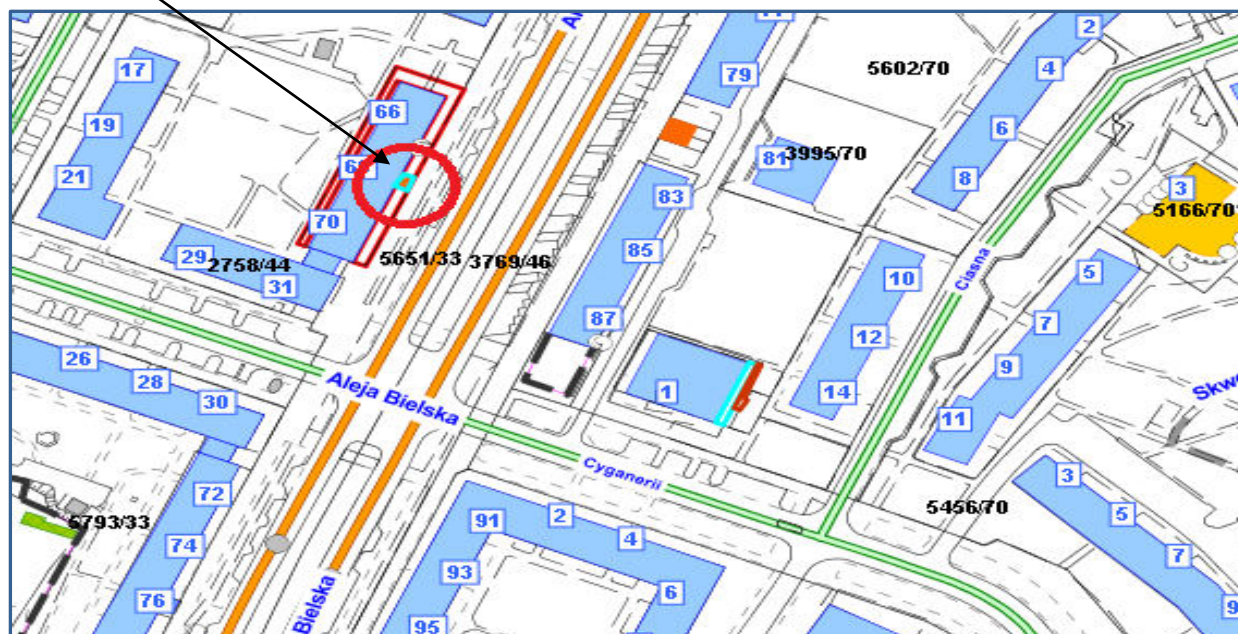


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 5,42 m <sup>2</sup>

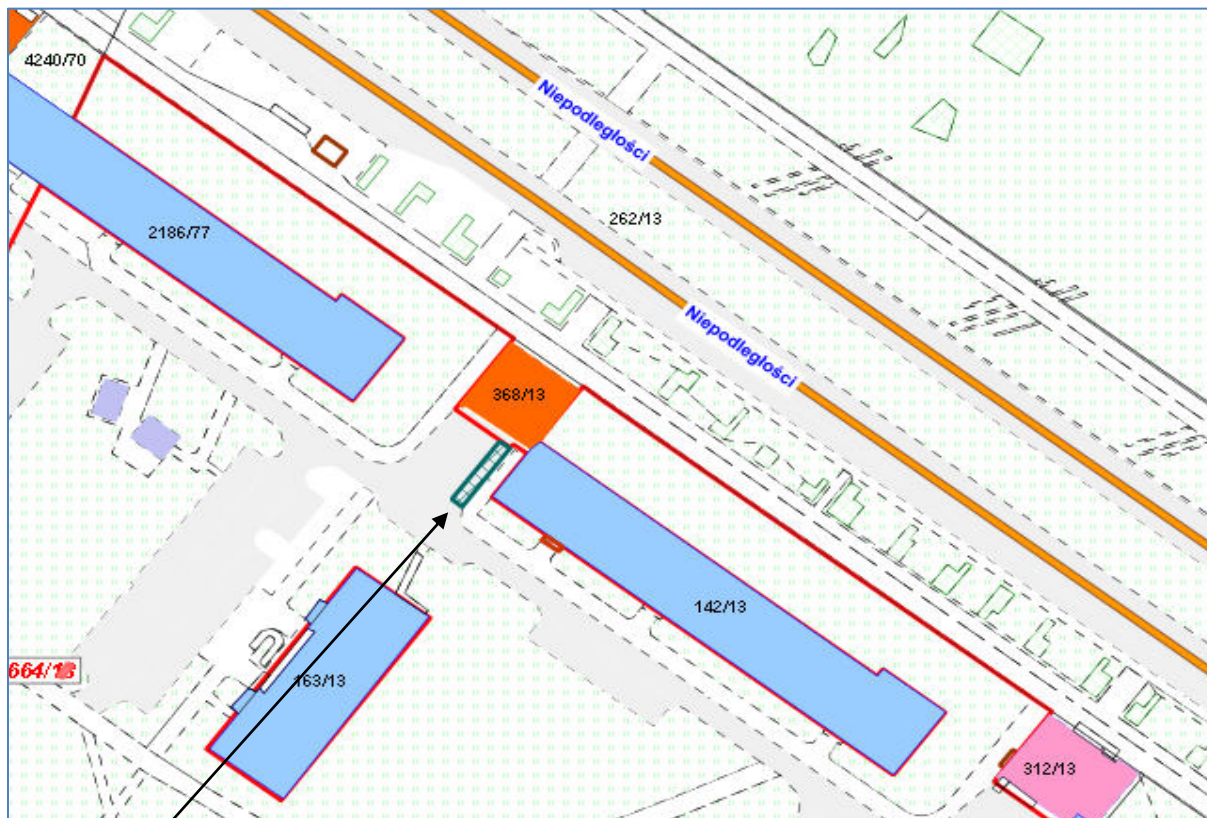





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cel handlowy i usługowy o pow. 12,92 m <sup>2</sup>

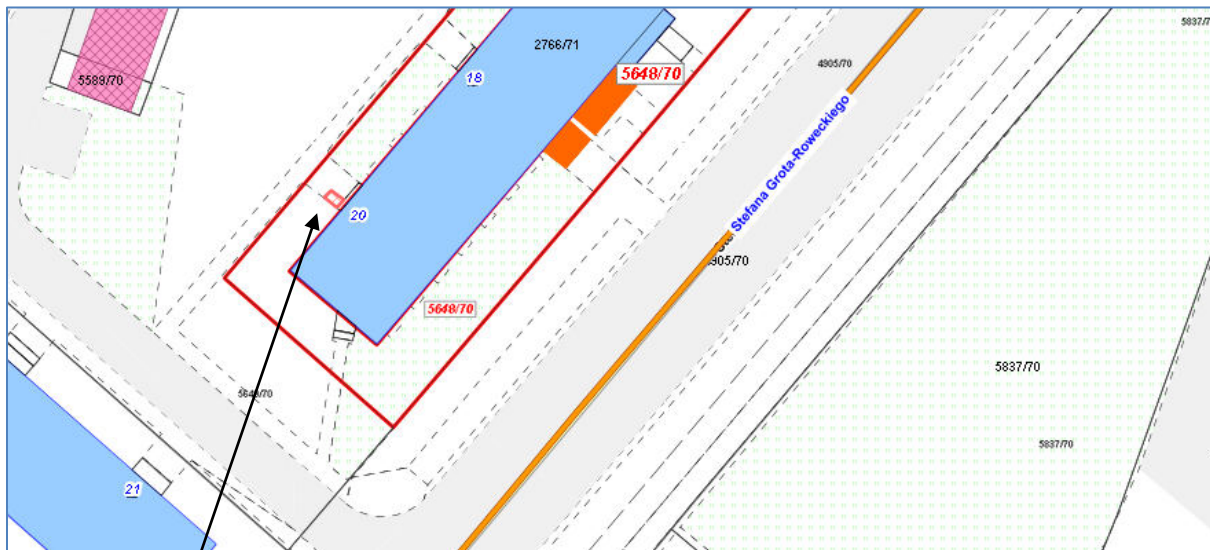





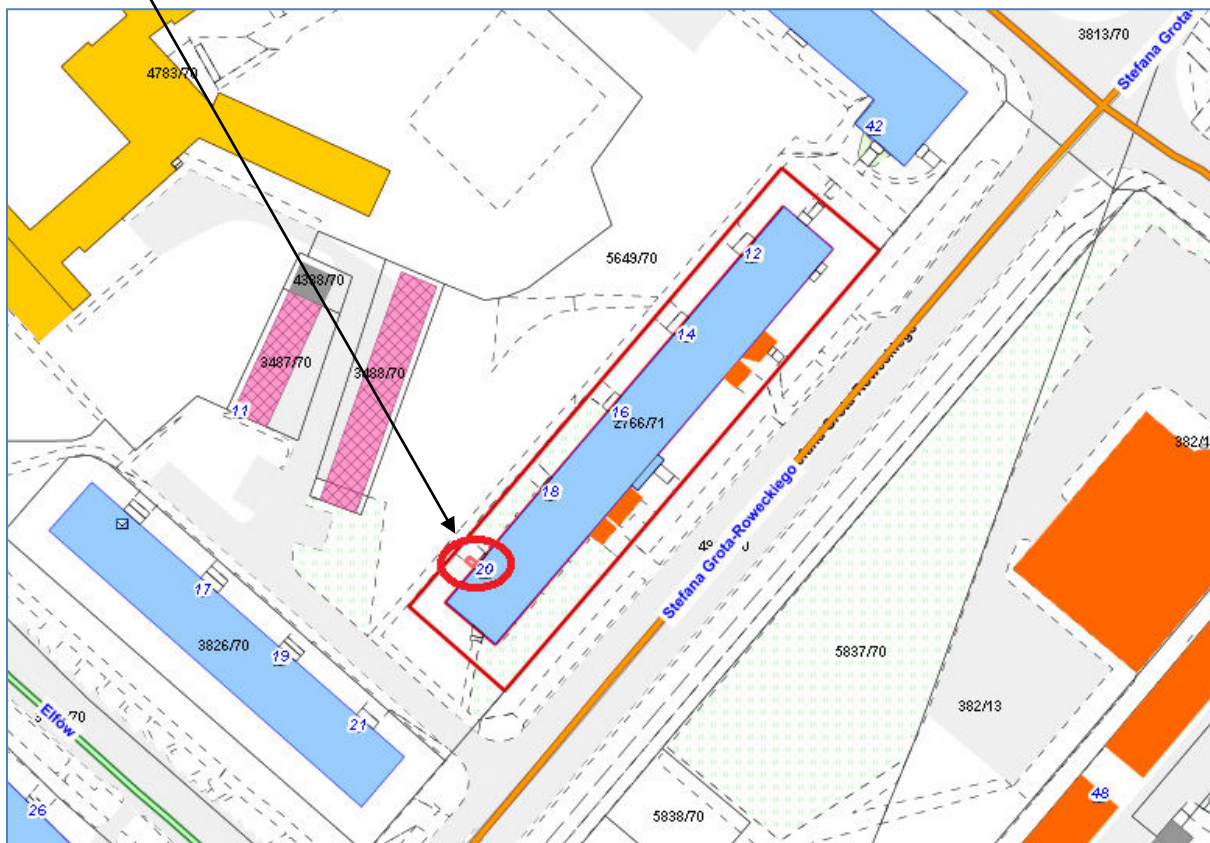


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy z przeznaczeniem na miejsce postojowe związane z działalnością dzierżawcy o pow. 50,75 m <sup>2</sup>

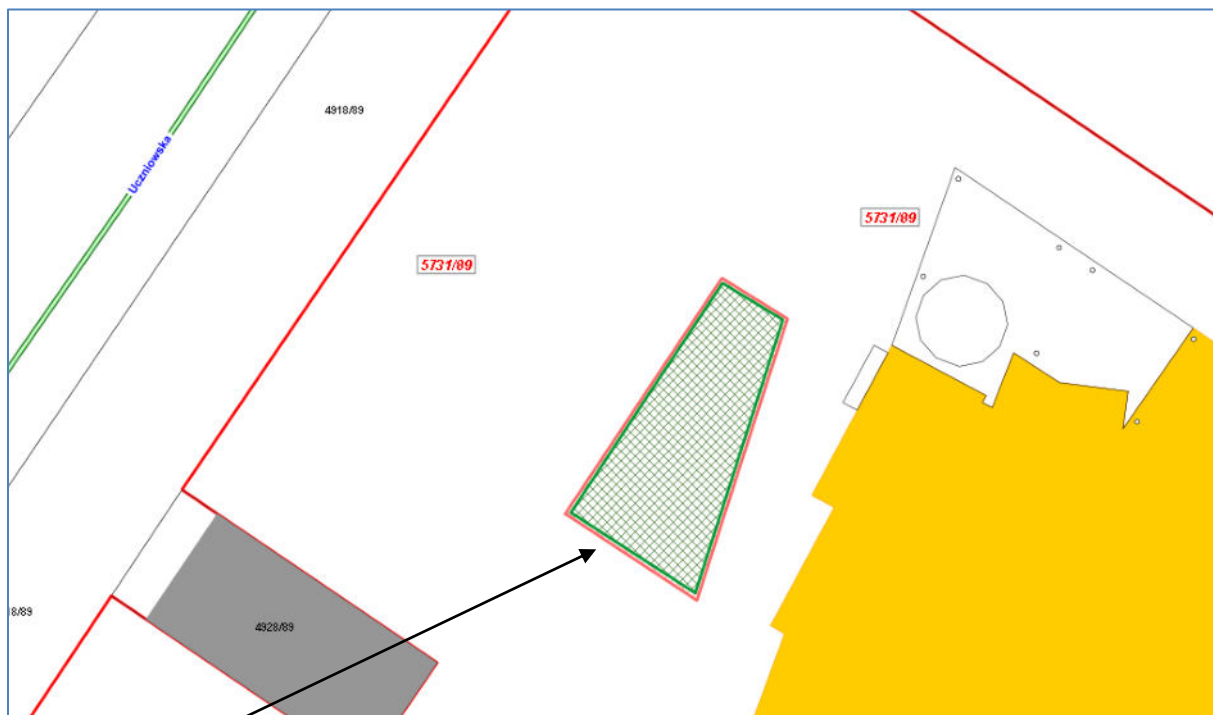






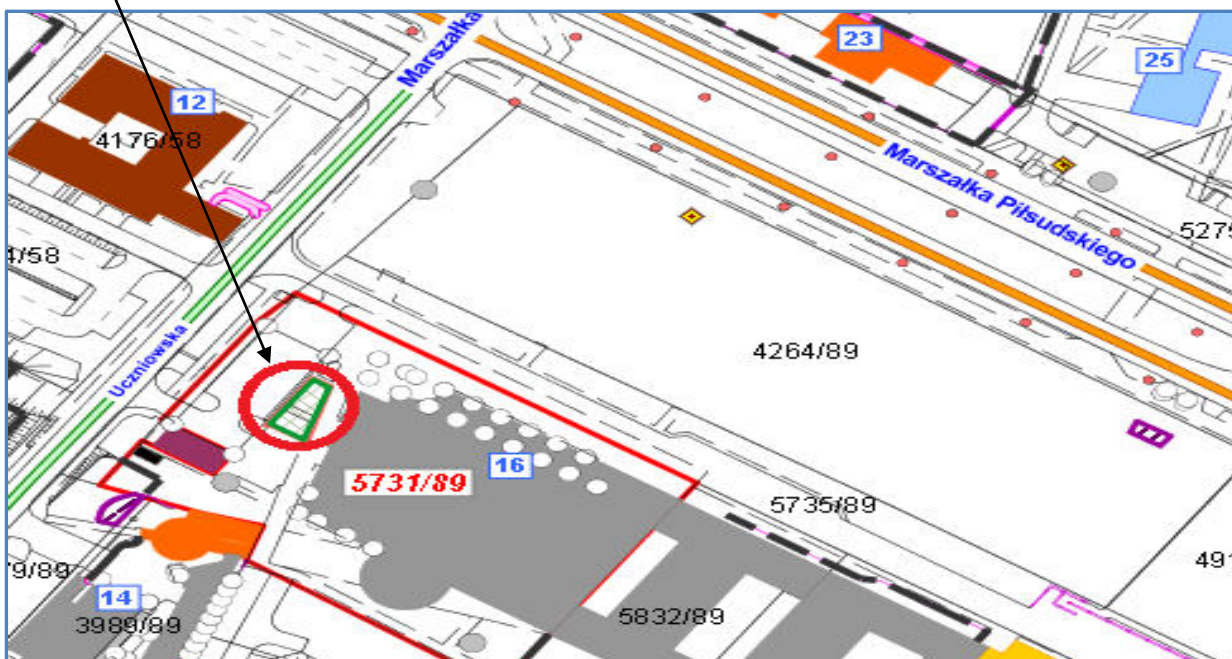
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na element małej architektury o pow. 2, 00 m <sup>2</sup>

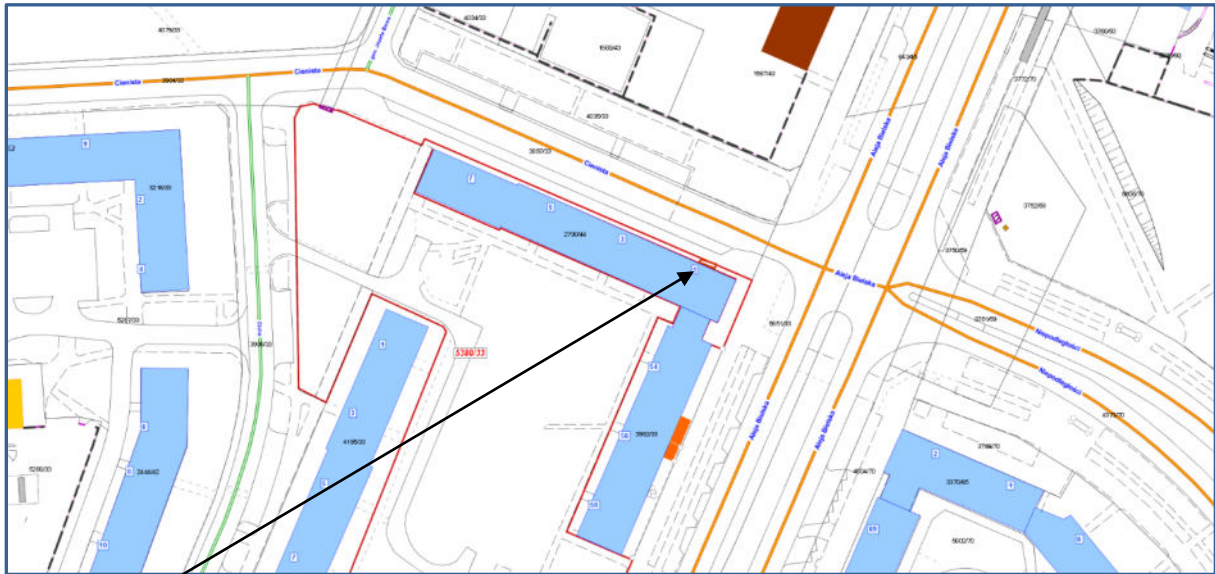






LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem ogródek letni
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na element małej architektury

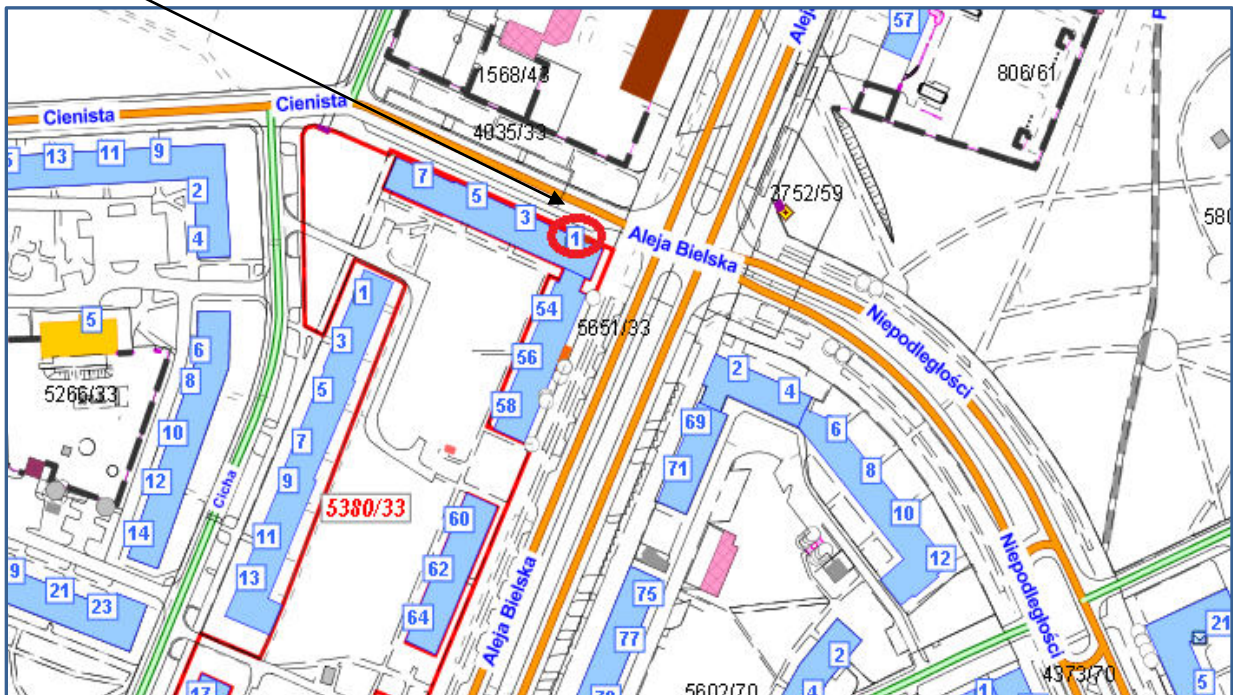




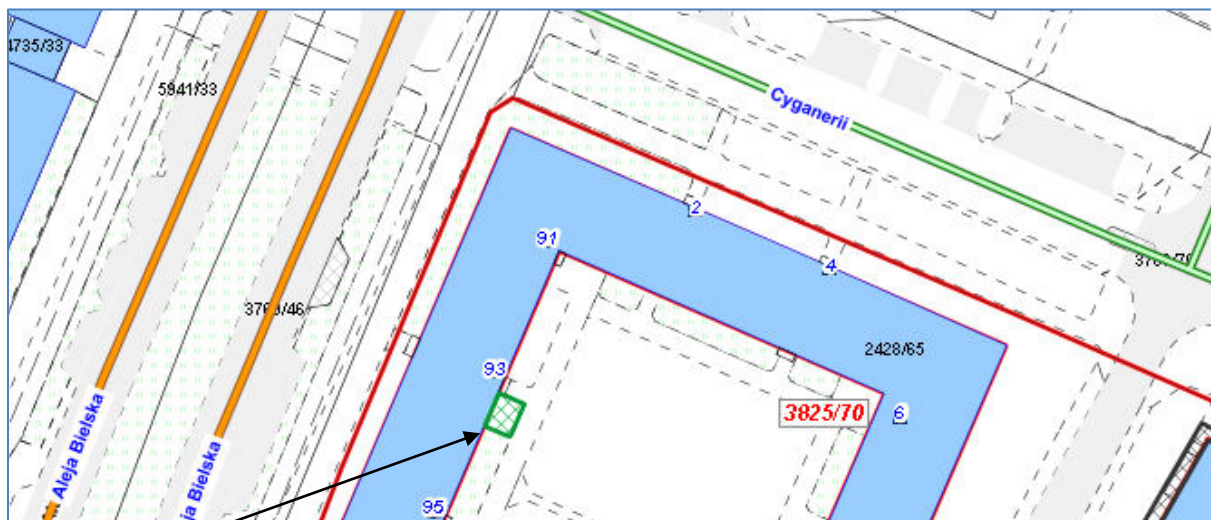
LEGENDA



Teren do dzierżawy  
- z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 4,55 m<sup>2</sup>



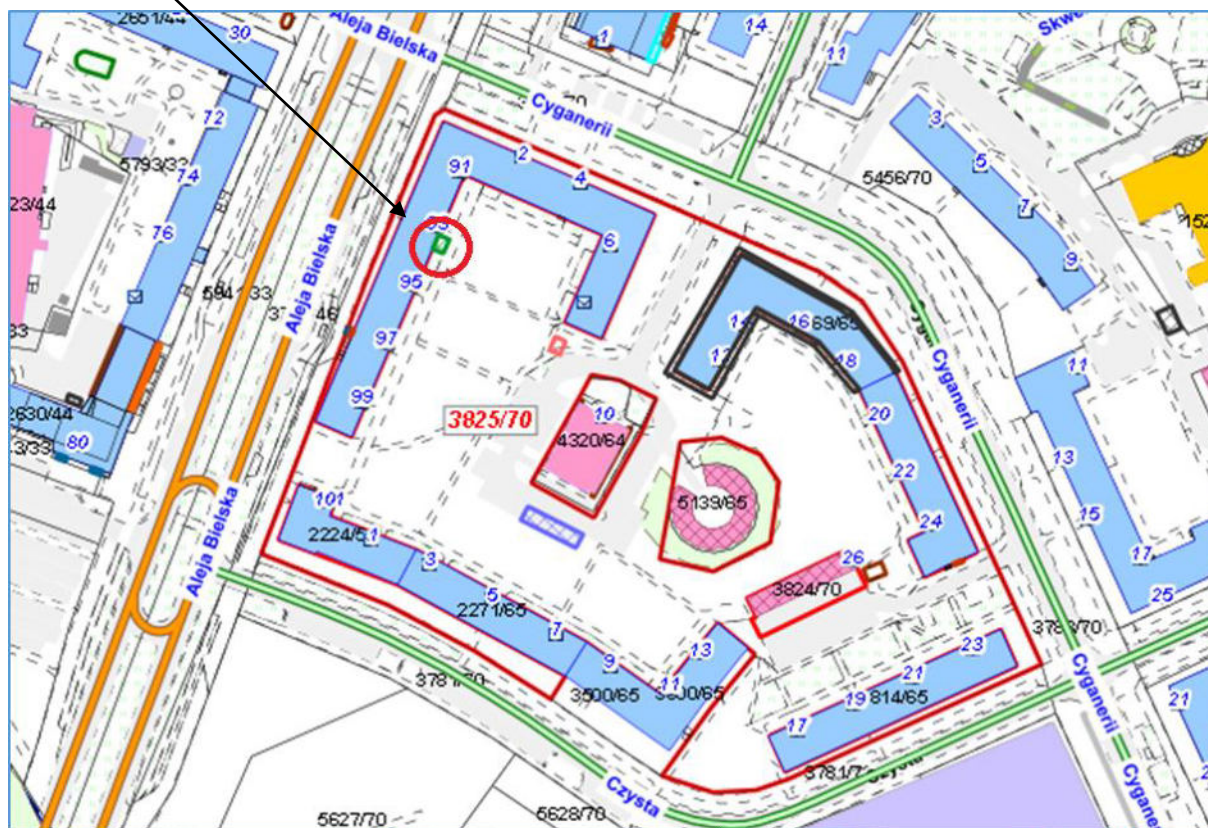






LEGENDA

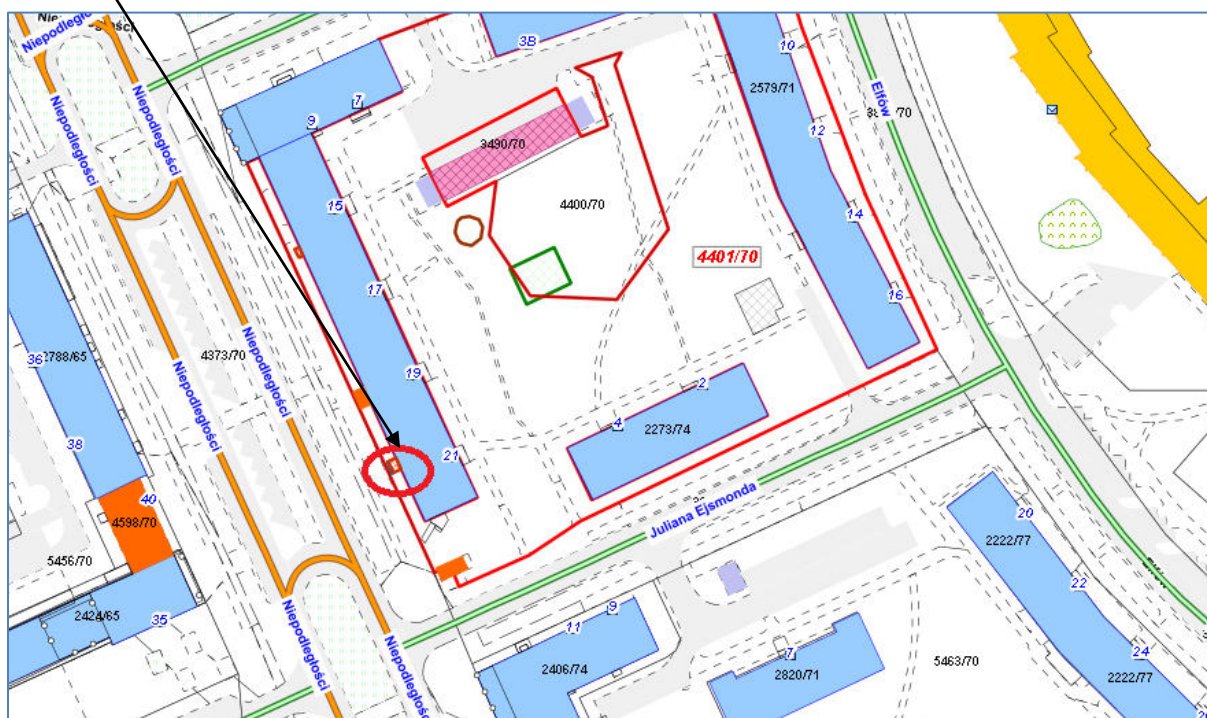


Teren do dzierżawy  
- z przeznaczenie na ogród przydomowy o pow. 32,30 m<sup>2</sup>

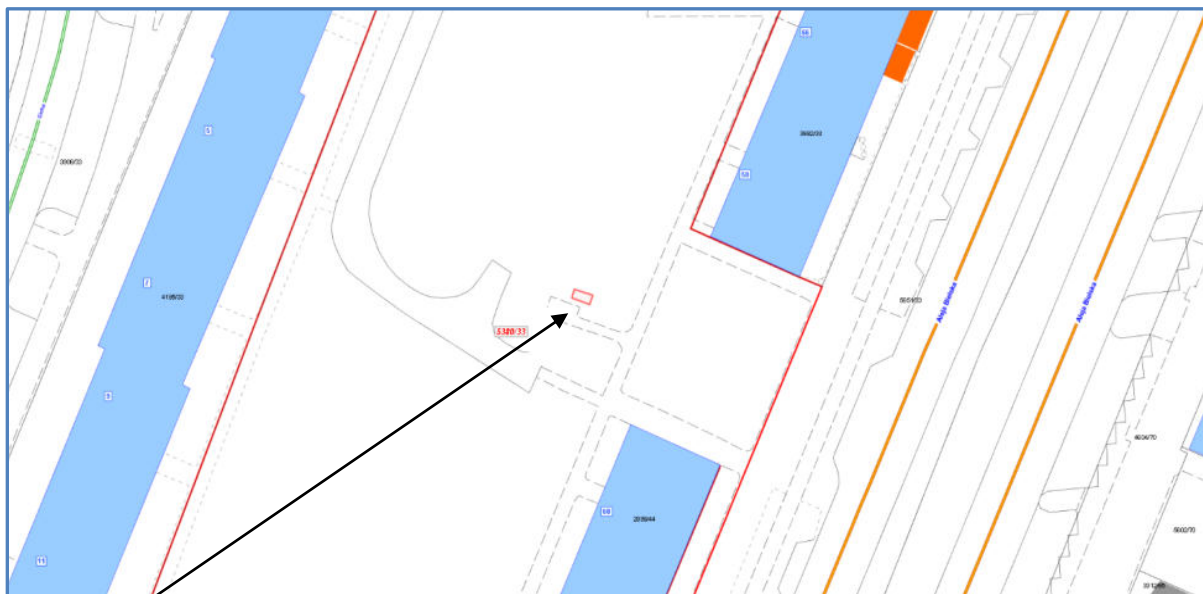





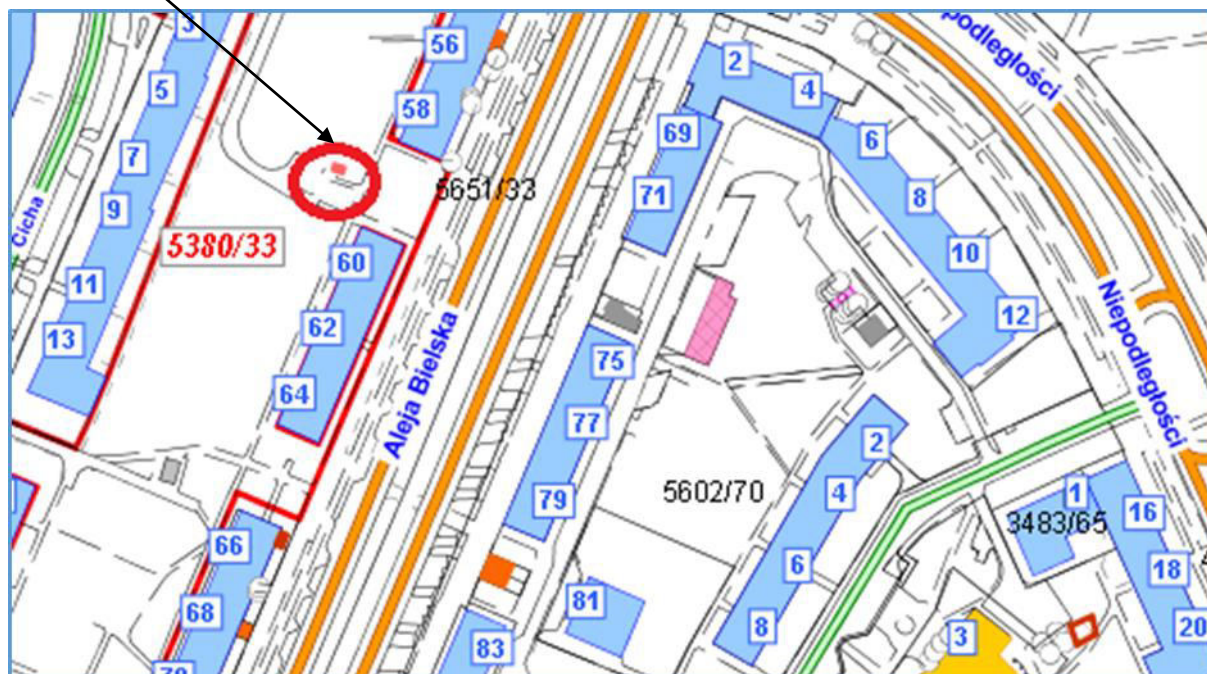
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 2,00 m <sup>2</sup> -
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 4,00 m <sup>2</sup>

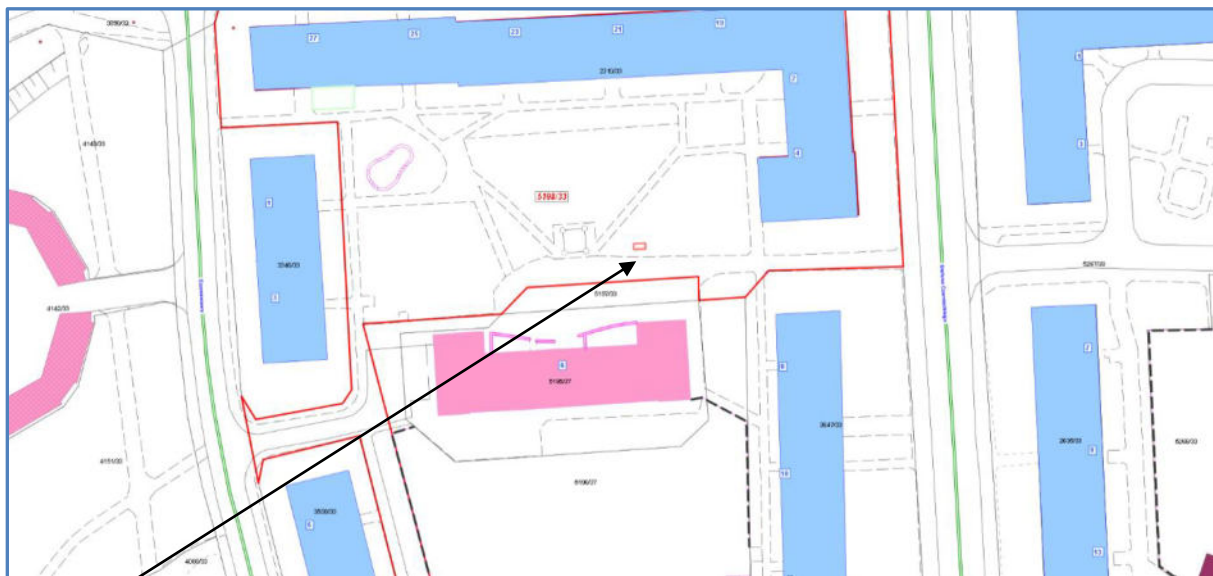





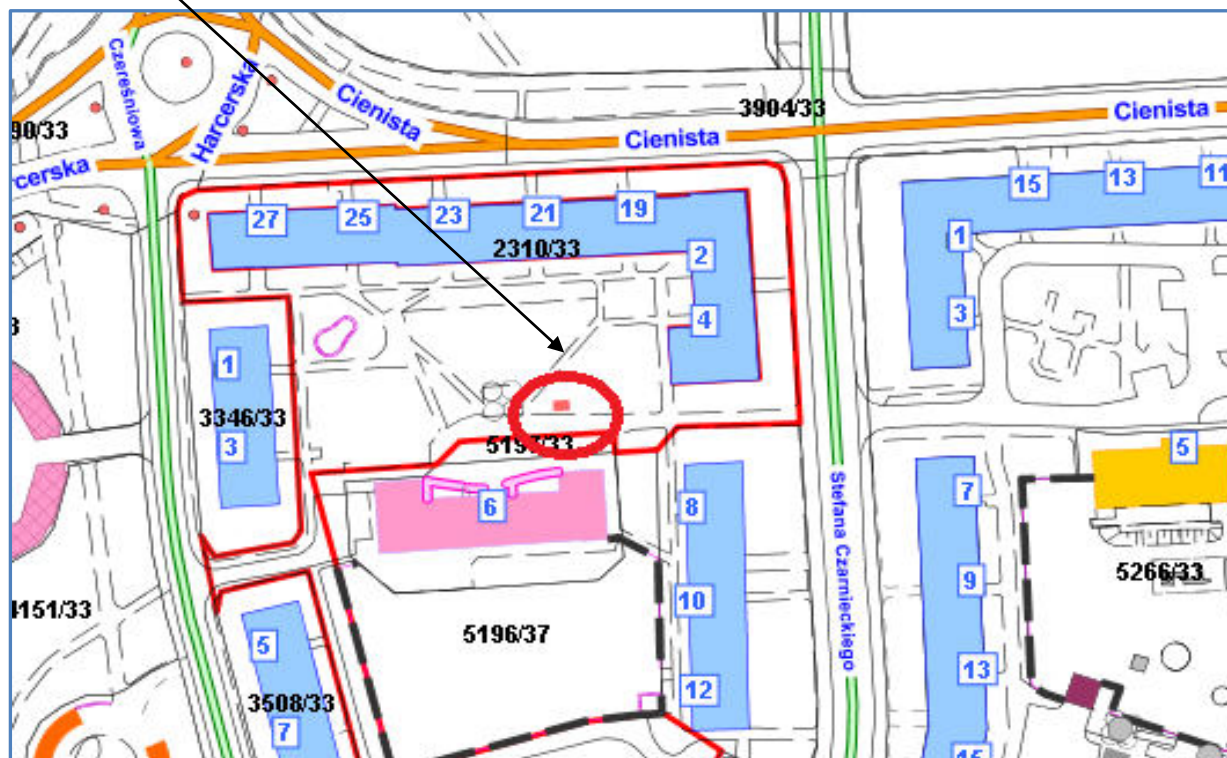


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na element małej architektury o pow. 2, 00 m <sup>2</sup>

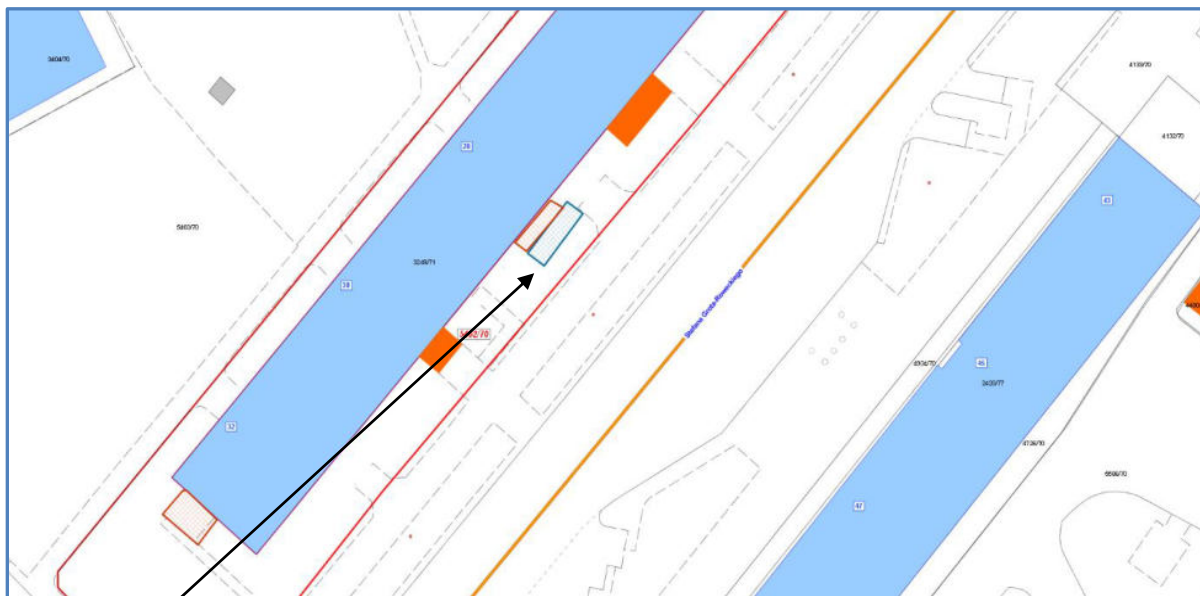






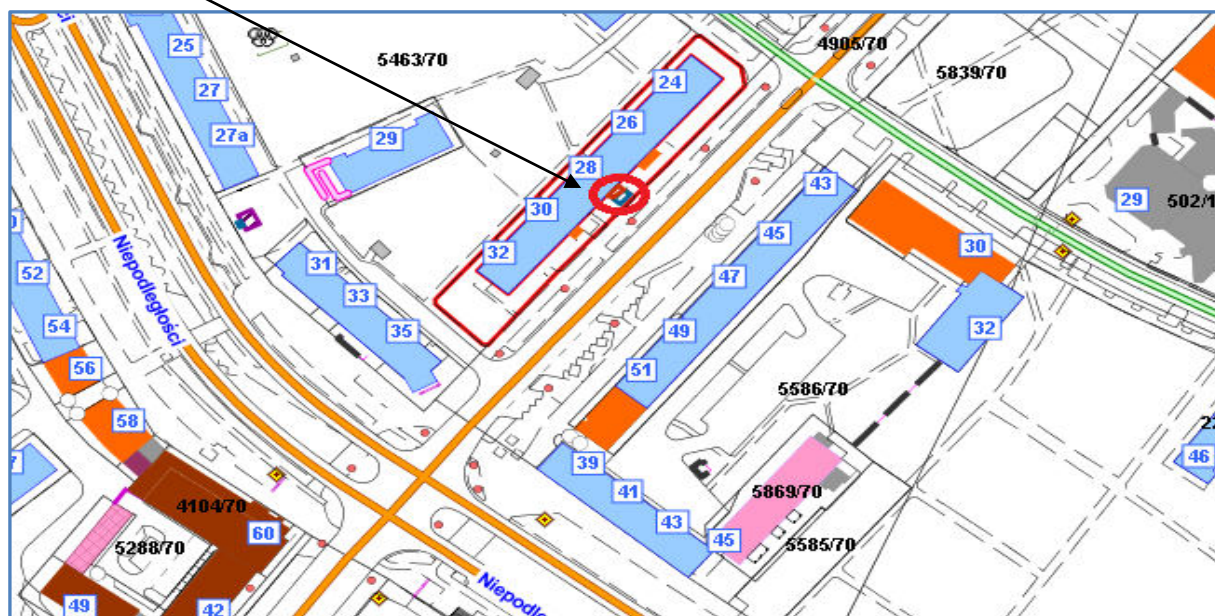
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na element małej architektury o pow. 2, 00 m <sup>2</sup>

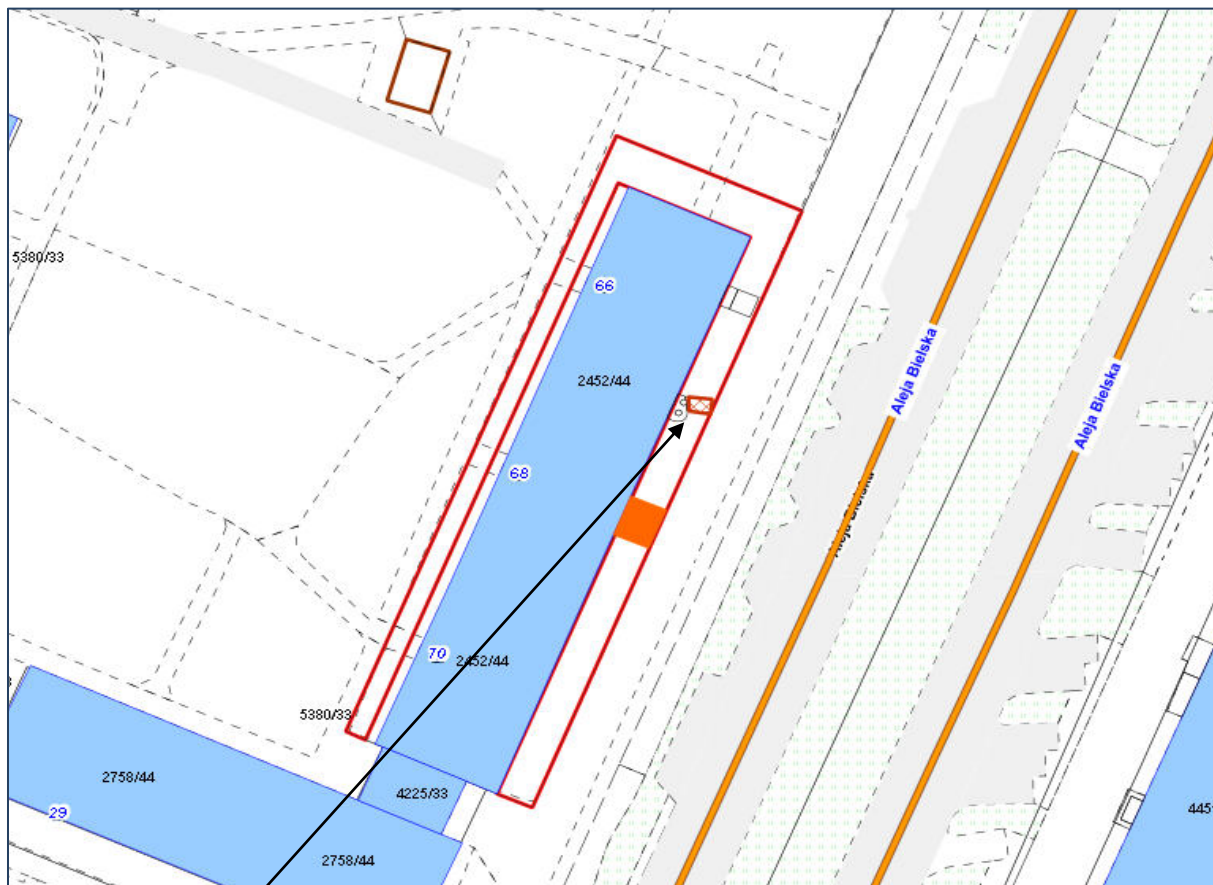






LEGENDA	
	Teren do dzierżawy -z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 8,76 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy -z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 11,82 m <sup>2</sup>

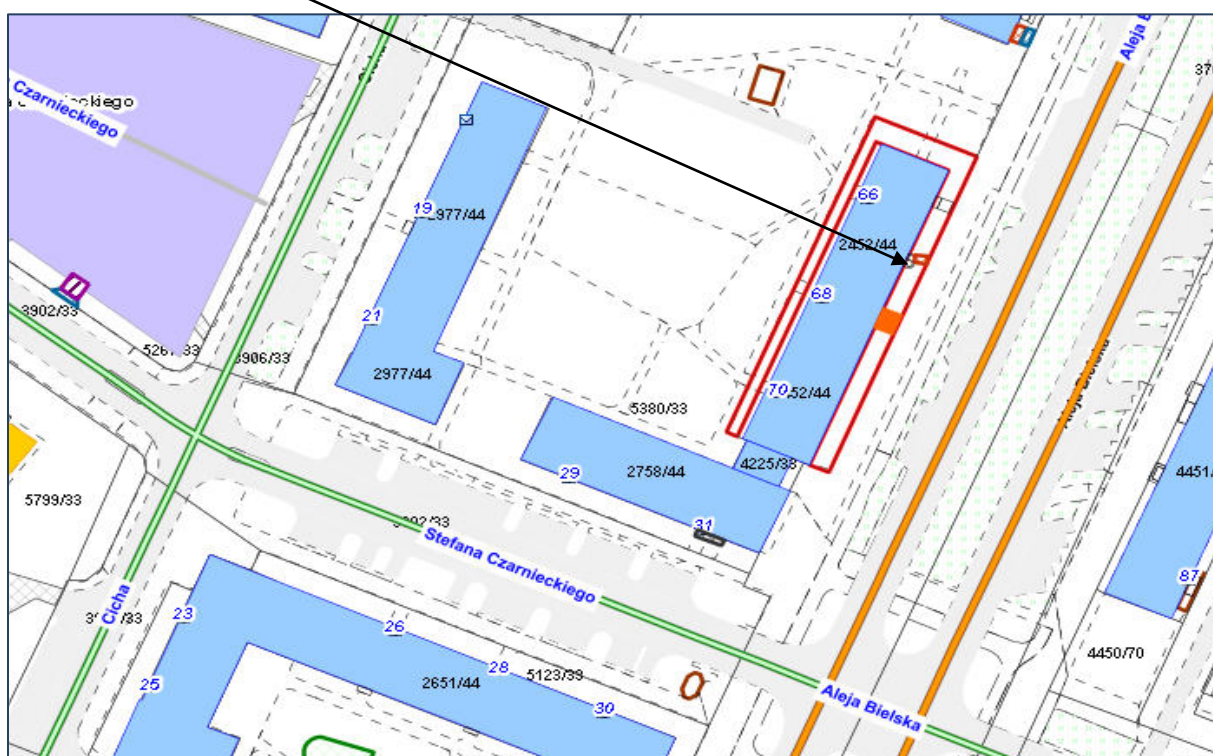




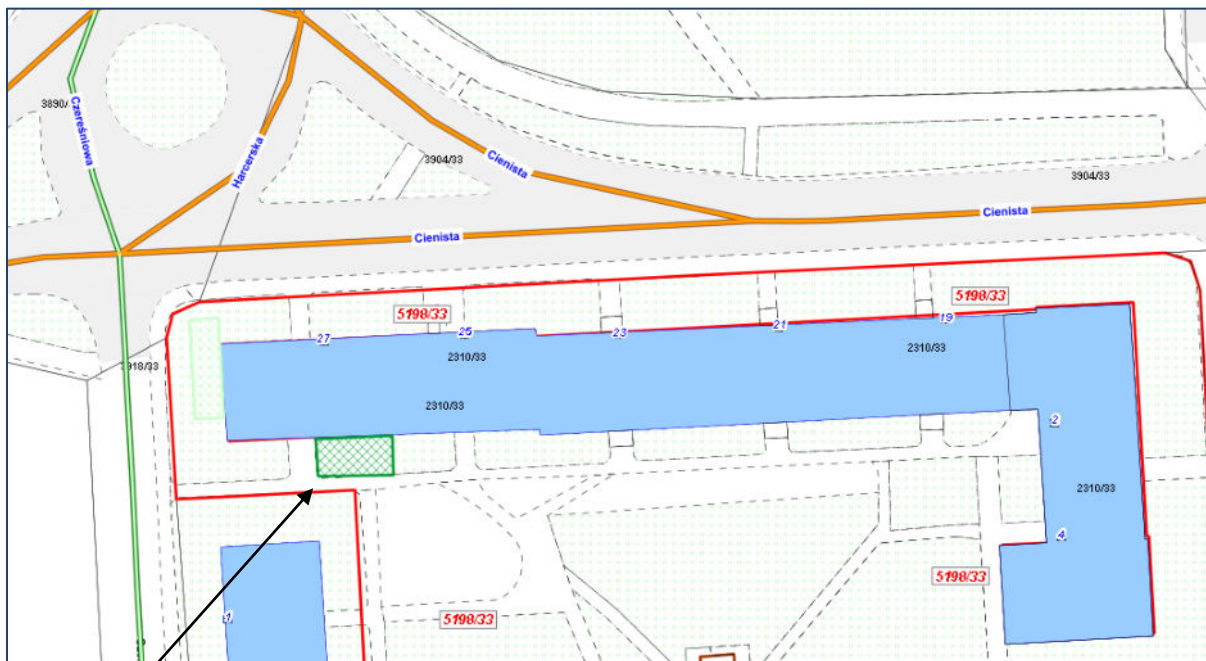
LEGENDA




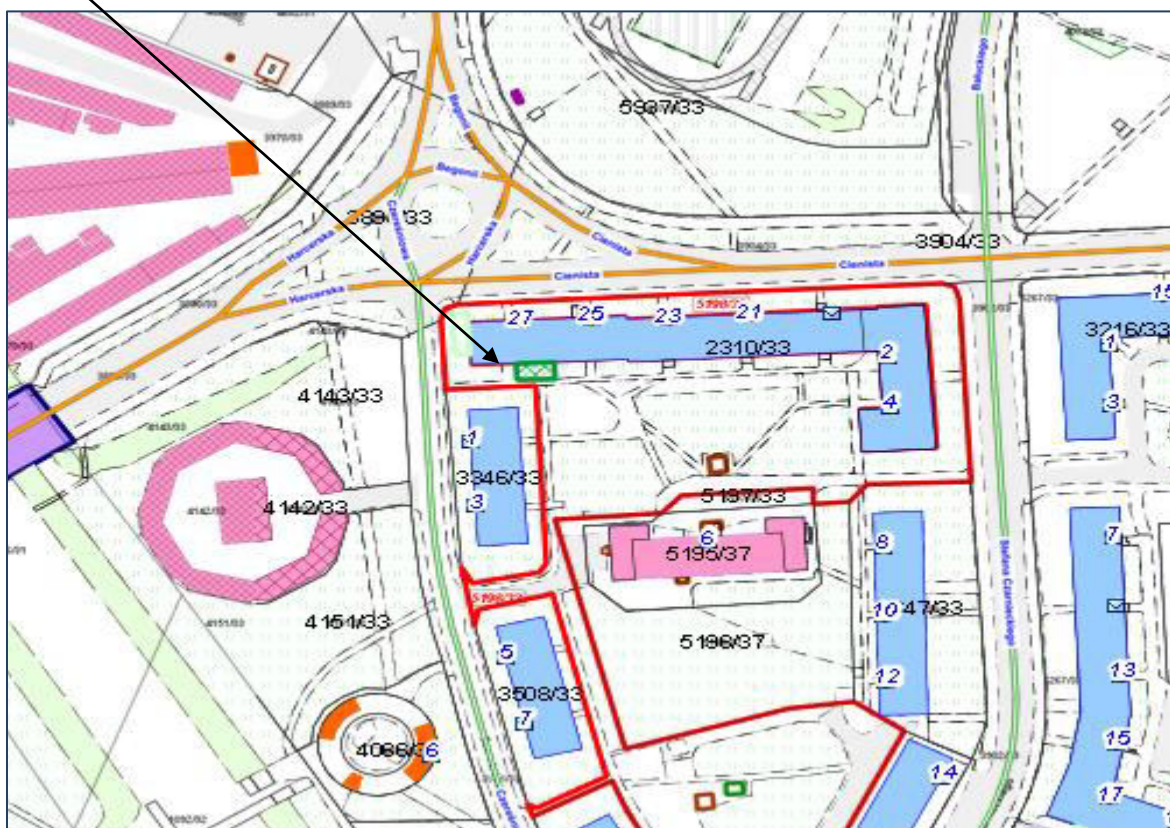
Teren do dzierżawy  
- z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow.6,00 m<sup>2</sup>






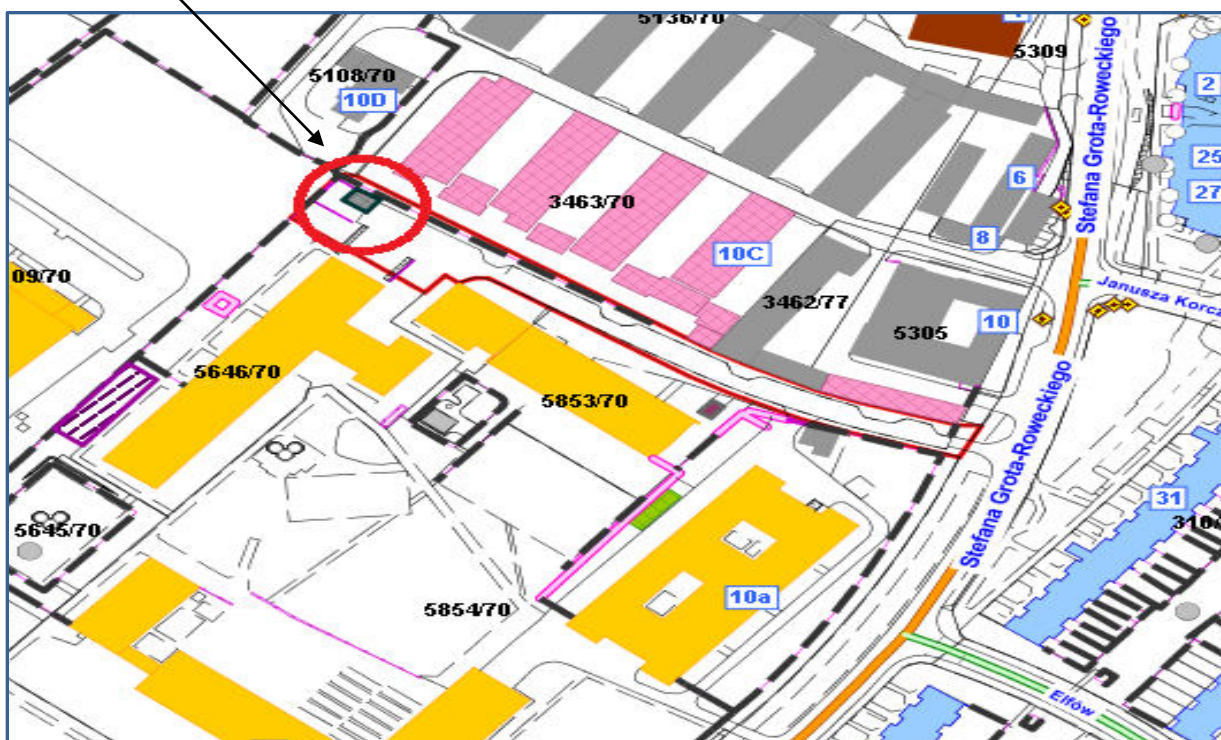


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczenie na ogród przydomowy o pow. 40,00 m <sup>2</sup>

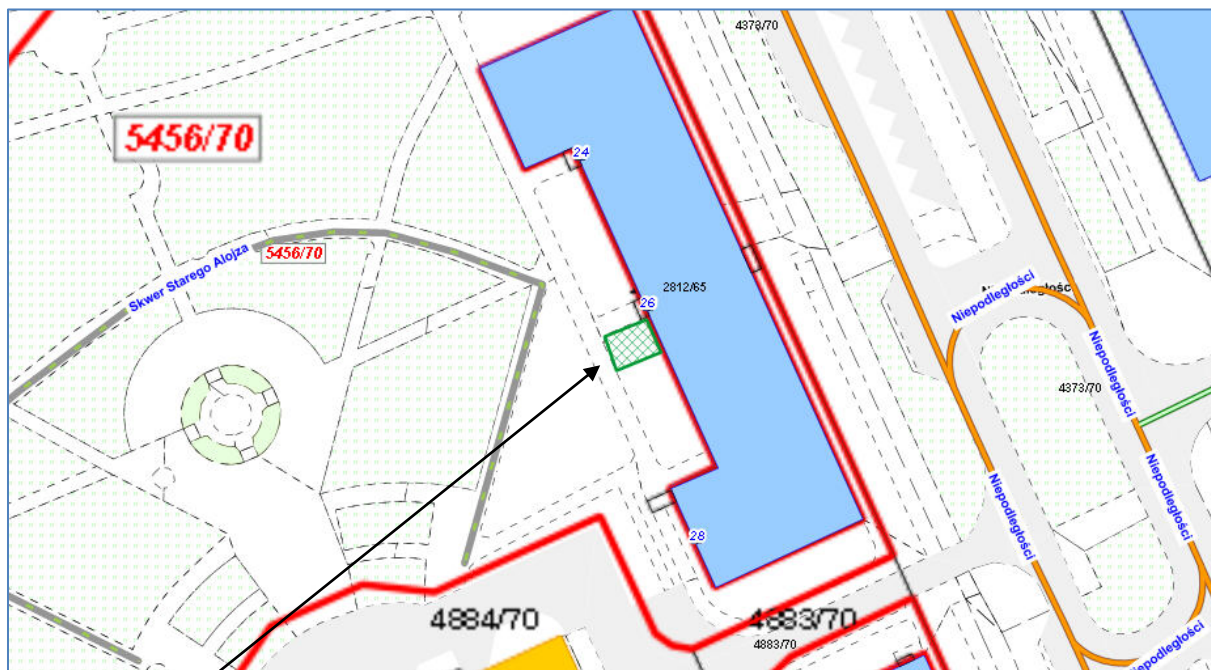





LEGENDA	
	Teren - z przeznaczeniem na garaż o pow. 31,00 m <sup>2</sup>







LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczenie na ogród przydomowy o pow. 42,64 m <sup>2</sup>

