O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344   
z późn.zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej   
do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości

Tychy, al. Jana Pawła II

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów

Działka nr 5389/64 o pow. 2900 m2, użytek Bi-1827 m2,, Bz-1073 m2, obręb Tychy, k. m. 2, identyfikator   
nr 247701\_1.0001.AR\_2.5389/64, księga wieczysta prowadzona jest dla 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3759 ha, a działka wpisana jest pod nr 2,

Działka nr 4135/64 o pow. 191 m2, użytek dr, obręb Tychy, k. m. 2, identyfikator   
nr 247701\_1.0001.AR\_2.4135/64, księga wieczysta prowadzona jest dla 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3759 ha, a działka wpisana jest pod nr 1,

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

82,50 m2

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt położony jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 roku z późn.zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem:

CU - obszary zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej intensywnej.

Opis nieruchomości

Przeznaczony do wydzierżawienia grunt zabudowany jest pawilonem handlowym typu „Boroń”,   
z ogródkiem letnim utwardzonym kostką, dojazd częściowo utwardzony tłuczniem. Nakłady na gruncie poniesione zostały przez dzierżawcę.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem na cele: handlowe, usługowe 20 m2, ogródek letni 11 m2, pod drogę dojazdową 51,50 m2, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu wynosi:

- na cele handlowe, usługowe (I strefa opłat) wynosi 10,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie z góry do dnia 20 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał,

- na cele ogródka letniego (I strefa opłat) wynosi 12,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał. Czynsz naliczany jest w okresie od 15 kwietnia do 15 października każdego roku,

- na cele drogi dojazdowej wynosi 3,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny   
do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy   
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie   
z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Informacja dodatkowa

Z wniosku spadkobierców byłego właściciela toczy się postępowanie o zwrot działek.

Z up. Prezydenta Miasta

/-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami

Sporz. M.Rzemińska