O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344   
z późn.zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej   
do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości

Tychy, al. Jana Pawła II

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów

Działka nr 5389/64 o pow. 2900 m2, użytek Bi-1827 m2,, Bz-1073 m2, obręb Tychy, k. m. 2, identyfikator   
nr 247701\_1.0001.AR\_2.5389/64, księga wieczysta prowadzona jest dla 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3759 ha, a działka wpisana jest pod nr 2,

Działka nr 4135/64 o pow. 191 m2, użytek dr, obręb Tychy, k. m. 2, identyfikator   
nr 247701\_1.0001.AR\_2.4135/64, księga wieczysta prowadzona jest dla 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3759 ha, a działka wpisana jest pod nr 1,

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

383,30 m2

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt położony jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 roku z późn.zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem:

CU - obszary zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej intensywnej.

Opis nieruchomości

Przeznaczony do wydzierżawienia grunt zabudowany jest pawilonami handlowymi typu „Boroń” z placem zabaw

i ogródkiem letnim, na zapleczu grunt zagospodarowany jest na cele magazynowe. Dojazd częściowo utwardzony tłuczniem, a teren pod ogródek letni jest częściowo utwardzony kostką i ogrodzony. Nakłady na gruncie poniesione zostały przez dzierżawcę.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem na cele: handlowe, usługowe 113,20 m2, magazynowe 9,60 m2, ogródek letni 142 m2, plac zabaw przy punkcie handlowym 67 m2, pod drogę dojazdową 51,50 m2, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy gruntu.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu wynosi:

- na cele handlowe, usługowe (I strefa opłat) wynosi 10,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie z góry do dnia 20 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał,

- na cele magazynowe wynosi 2,50 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie z góry do dnia 20 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał,

- na cele ogródka letniego (I strefa opłat) wynosi 12,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał. Czynsz naliczany jest   
w okresie od 15 kwietnia do 15 października każdego roku,

- na cele placu zabaw przy punkcie handlowym wynosi 4,20 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie z góry do dnia 20 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał,

- na cele drogi dojazdowej wynosi 3,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny   
do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy   
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie   
z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Informacja dodatkowa

Z wniosku spadkobierców byłego właściciela toczy się postępowanie o zwrot działek.

Z up. Prezydenta Miasta

/-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami

sporz. M.Rzemińska