O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości

Tychy, ul. Starokościelna 2A

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów

Działka nr 1927/205 o pow. 82 m2, użytek: B, obręb Tychy, k. m. 8, identyfikator
nr 247701\_1.0001.AR\_8.1927/205, księga wieczysta prowadzona jest dla 13 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,9779 ha, a działka wpisana jest pod nr 1.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

63 m2

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przedmiotowy grunt położony jest na obszarze obowiązywania Uchwały Nr XI/215/19 Rady Miasta Tychy
z dnia 26 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa Burschego, Kard. Hlonda, Bocznej, Sienkiewicza, Baziowej oraz Parku Niedźwiadków w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6753
z dnia 8 października 2019 r.) , i oznaczony jest symbolem:

MW30 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana jest kioskiem handlowym, Nakłady na nieruchomości poczynione zostały przez dzierżawcę.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele handlowe, usługowe pod istniejący kiosk, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy gruntu.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele handlowe, usługowe (II strefa opłat) wynosi 7,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie z góry do dnia 20 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4
(z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Z up. Prezydenta Miasta

 /-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami

sporz. M.Rzemińska