

Projekt

**UCHWAŁA NR LIV/...../23  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 października 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Hlonda 67-69, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkami o funkcji użytkowej szpitali i zakładów opieki medycznej oraz mieszkalnej, położonej w Tychach przy ul. Hlonda 67-69, stanowiącej część działek nr 1454/48 (użytek Bi) i 1798/48 (użytek B), o łącznej pow. 140 m<sup>2</sup>, oraz fragmentów budynków o łącznej powierzchni użytkowej 285,26 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Przychodni nr 2, na cele świadczenia usług medycznych, zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr LIV/...../23)

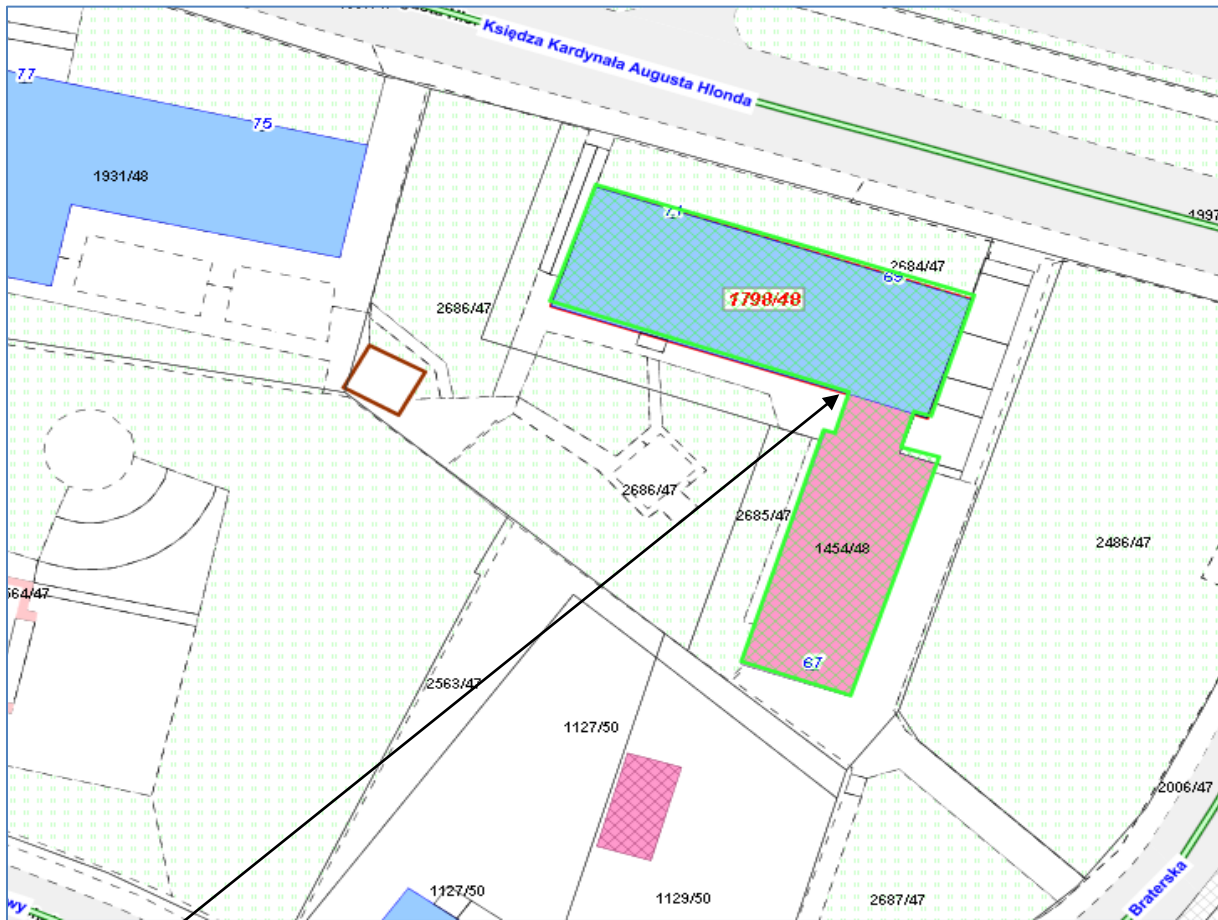
Nieruchomość położona w Tychach przy ul. Hlonda 67-69 zabudowana jest częściowo budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem użytkowym. Część przeznaczona do wydzierżawienia wykorzystywana jest od 2000 roku na cele świadczenia usług medycznych na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Przychodnia nr 2.

Biorąc pod uwagę przedstawione okoliczności, wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości na rzecz wskazanego podmiotu, na podane cele, na okres do 10 lat.


Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

Nieruchomość ta znajduje się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

|   |   |
|---|---|
| <p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>.....<br/>(data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p> | <p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) MZBM</li><li>2) DUR</li><li>3) Wojewoda Śląski</li></ol> |
|---|---|



LEGENDA

|   |  |
|---|--|
|  | Teren do dzierżawy część gruntu o pow. 140 m <sup>2</sup> i część budynku o pow. użytkowej 285,26 m <sup>2</sup> |
|---|--|

