O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Uczniowska

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 4379/89 o pow. 1200 m2, użytek Bi- 286 m2, Ti- 914 m2, obręb Tychy, k. m. 2, identyfikator nr 247701\_1.0001.AR\_2.4379/89, księga wieczysta prowadzona jest dla 5 nieruchomości   
o łącznej powierzchni 0,7131 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 43 m2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt położony jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem:

CU- obszary zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej intensywnej,

KDL– obszary dróg i placów.

Opis nieruchomości

Teren o nieregularnym kształcie, zagospodarowany ogródkiem letnim, teren utwardzony kostką. Nakłady na gruncie stanowią własność dotychczasowego dzierżawcy.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem na cele ogródka letniego o pow. 43 m2,   
na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele ogródka letniego (II strefa opłat) wynosi 7,50 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

Czynsz naliczany jest w okresie od 15 kwietnia do 15 października każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy   
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy   
oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego   
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Z up. Prezydenta Miasta

/-/ mgr Anna Grudka

Kierownik Referatu

Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

sporz. M.Rzemińska