**Procedura postępowania w sprawie sprzedaży udziałów posiadanych przez Gminę Tychy w kapitale zakładowym Oczyszczalnia Ścieków Czułów Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach w drodze negocjacji na podstawie publicznego zaproszenia,**

**I.**

1. Zaproszenie do negocjacji określa:

1. nazwę, siedzibę i adres Zbywcy;
2. podstawę prawną zbycia udziałów;
3. firmę, siedzibę i adres spółki;
4. liczbę udziałów, których nabycie jest przedmiotem zaproszenia do negocjacji;
5. wartość nominalną jednego udziału;
6. miejsce, termin oraz warunki, po których spełnieniu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą spółki;
7. przedmiot negocjacji - cenę za udziały;
8. miejsce, tryb, formę oraz termin złożenia odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji;
9. formę i termin, w ciągu którego zbywca poinformuje o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie;

2. Zaproszenie do negocjacji zawiera zastrzeżenie, że Zbywca:

1. ma prawo:
   1. wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje negocjacje,
   2. odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny,
   3. do przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie przed upływem terminu, wskazanego w treści ogłoszenia,
   4. do przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie,
   5. zmiany procedury i harmonogramu negocjacji;
2. nie ponosi kosztów poniesionych przez podmioty zainteresowane nabyciem udziałów w związku z uczestnictwem w negocjacjach i zawarciem umowy.

**II.**

1. Do przeprowadzenia negocjacji zbywca powołuje Zespół do spraw negocjacji (Zespół).
2. Zespół składa się co najmniej z trzech członków powoływanych i odwoływanych przez zbywcę.
3. Zbywca określa organizację, tryb pracy oraz zakres obowiązków członków Zespołu, mając na celu zapewnienie sprawności jego działania oraz przejrzystości dokonywanych czynności.

**III.**

1. Podmioty zainteresowane złożeniem odpowiedzi na zaproszenie, po podpisaniu zobowiązania do zachowania poufności, otrzymują Informację o Oczyszczalni Ścieków Czułów Sp. z o.o. w Tychach (Informacja) wraz z informacją o strukturze odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji oraz Procedurą postępowania w sprawie sprzedaży udziałów posiadanych przez Gminę Tychy w kapitale zakładowym Oczyszczalnia Ścieków Czułów Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach w drodze negocjacji na podstawie publicznego zaproszenia.
2. W oparciu o informacje dotyczące zawartości odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji podmioty, które odebrały Informację, o jakiej mowa w pkt. 1, składają odpowiedzi w terminie przewidzianym w zaproszeniu do negocjacji (oferta wstępna nabycia udziałów).
3. Zbywca dokonuje wyboru podmiotów, które dopuszcza do negocjacji, na podstawie złożonej odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji, kierując się zaoferowaną ceną za udziały.
4. Podmioty dopuszczone do negocjacji uzyskują prawo zbadania dokumentów Oczyszczalni Ścieków Czułów Sp. z o.o. w Tychach (Spółka) i jej przedsiębiorstwa. Warunki dopuszczenia do badania i termin jego wykonania określa Zbywca.
5. Po dokonaniu badania Spółki podmioty dopuszczone do negocjacji, w terminie wyznaczonym przez Zbywcę, przedstawiają wiążące ich propozycje warunków umowy. Przedstawione propozycje warunków umowy stanowią podstawę negocjacji.
6. Jeżeli w negocjacjach uczestniczy więcej niż jeden podmiot, Zbywca może wyznaczyć dla jednego z nich termin do wyłącznych negocjacji, kierując się treścią złożonych wiążących propozycji warunków umowy, z uwzględnieniem kryteriów, o których mowa w pkt. 3. Bezskuteczny upływ terminu skutkuje podjęciem negocjacji z innymi dopuszczonymi do negocjacji podmiotami.
7. Po zakończeniu negocjacji podmiot uczestniczący w negocjacjach przedstawia proponowane przez siebie wiążące warunki zawarcia umowy.
8. Przy podejmowaniu decyzji dotyczących negocjacji Zbywca zapoznaje się z pisemnymi rekomendacjami zespołu.
9. Zbywca jest obowiązany powiadamiać wszystkie podmioty dopuszczone do negocjacji o udzieleniu jednemu podmiotowi terminu do wyłącznych negocjacji oraz o zawarciu umowy zbycia udziałów.
10. Ustalona w toku negocjacji cena za udziały podlega przelaniu na rachunek bankowy Gminy Tychy **92 1240 2975 1111 0010 6077 5437** przed podpisaniem umowy sprzedaży udziałów. Koszty umowy ponosi Kupujący.
11. Po zakończeniu negocjacji i zawarciu umowy zespół sporządza protokół, w którym umieszcza istotne informacje dotyczące ich przebiegu. Protokół podpisują wszyscy członkowie zespołu.

**IV.**

Stosownie do zapisów § 9 ust. 3 Umowy Spółki Oczyszczalnia Ścieków Czułów Sp. z o.o. w Tychach sprzedaż udziałów wymaga uzyskania zgody Zgromadzenia Wspólników Spółki, według procedury opisanej poniżej:

1. Sprzedaż udziałów na rzecz podmiotu innego niż Wspólnik spółki wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników. W każdym przypadku zbycia udziałów na rzecz osoby trzeciej Wspólnicy mają prawo pierwokupu zbywanych udziałów.
2. Wspólnik zamierzający zbyć całość lub część udziałów winien zawiadomić Zarząd Spółki i każdego Wspólnika o zamiarze ich zbycia listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru oraz wezwać każdego Wspólnika do wykonania przysługującego mu prawa pierwokupu. Zawiadomienie musi zawierać nazwisko nabywcy, ilość zbywanych udziałów oraz cenę zbycia. Tytułem informacji zawiadomienie to winno być nadto wysłane faksem.
3. Zarząd winien zwołać Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników w ciągu 15 dni od otrzymania zawiadomienia. W treści zawiadomienia o zwołaniu Zgromadzenia Zarząd powinien powiadomić Wspólników o przysługującym im prawie pierwokupu.
4. Każdy Wspólnik powiadomi Zarząd i Zbywcę o zamiarze wykonana przysługującego mu prawa pierwokupu. Powiadomienie to powinno być przesłane listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru najpóźniej w dniu odbycia Zgromadzenia Wspólników zwołanego dla wyrażenia zgody na zbycie, a tytułem informacji wysłane ponadto faksem. Brak powiadomienia w tym terminie oznacza rezygnację z prawa pierwokupu.
5. Jeżeli Zgromadzenie nie zostało zwołane w terminie określonym w ust. 3, jak również wtedy, gdy prawidłowo zwołane Zgromadzenie nie mogło się odbyć z braku odpowiedniego kworum, Zbywca powinien wysłać po raz drugi Zarządowi i każdemu Wspólnikowi zawiadomienie, o jakim mowa w ust. 2.
6. Jeżeli Zgromadzenie nie zostało zwołane w ciągu 15 dni od otrzymania drugiego zawiadomienia albo nie mogło się odbyć z braku wymaganego kworum, oznacza to zgodę na zbycie.
7. Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwałę w przedmiocie wyrażenia zgody na zbycie udziałów zwykłą większością głosów, przy czym Zbywca bierze udział w głosowaniu.
8. Zbycie udziału jest skuteczne wobec Spółki od chwili, gdy Spółka otrzyma od jednego z zainteresowanych zawiadomienie o zbyciu, wraz z dowodem dokonania czynności.