

**Uchwała Nr LIII/...../2023**  
**Rady Miasta Tychy**  
**z 28 września 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na cel publiczny nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 z późn zm.), art. 13 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych.

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 12 991 m<sup>2</sup> położonej w Tychach przy ul. Lokalnej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1114/26, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, na rzecz MASTER – ODPADY I ENERGIA Sp. z o.o.

**§ 2**

Darowizna nieruchomości następuje na cel publiczny, tj. rozbudowę Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych, w ramach którego na nieruchomości ma powstać :

- instalacja do doczyszczania odpadów budowlanych i rozbiórkowych,
- place magazynowe dla pojemników i kontenerów na odpady segregowane i niesegregowane,
- zaplecze transportowe.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr LIII/...../2023)

Nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomość opisana w § 1 tej uchwały jest niezabudowana i stanowi własność Gminy Miasta Tychy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic; Lokalnej, Serdecznej, linii kolejowej oraz doliny Potoku Tyskiego w Tychach znajduje się na obszarze PU tj. teren zabudowy produkcyjno – usługowej (około 45% powierzchni) i O – teren infrastruktury technicznej w zakresie zagospodarowania odpadami (około 55 % powierzchni). Decyzją Prezydenta Miasta Katowice z 30 maja 2023 roku została ona wywłaszczona na rzecz Gminy Tychy, zgodnie z uchwałą nr VIII/152/19 Rady Miasta Tychy z 30 maja 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic; Lokalnej, Serdecznej, linii kolejowej oraz doliny Potoku Tyskiego w Tychach, z przeznaczeniem na rozbudowę Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w ramach którego, na przedmiotowej nieruchomości ma powstać instalacja do doczyszczania odpadów budowlanych i rozbiórkowych, place magazynowe dla pojemników i kontenerów na odpady segregowane i niesegregowane oraz zaplecze transportowe.

Wywłaszczenie nastąpiło na realizację celu publicznego o którym mowa w artykule 6 pkt.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami – budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania. Gmina wypłaciła Pani Elżbiecie Górkiewicz odszkodowanie w wysokości 2 681 072,00 zł. Na mocy porozumienia z 7 sierpnia 2023 roku MASTER – ODPADY I ENERGIA Sp. z o.o. w oparciu o art. 132 ust. 5 i ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwrócił Gminie Tychy w sierpniu 2023 roku kwotę odszkodowania w kwocie 2 681 072,00 zł.

Spółka MASTER – ODPADY i ENERGIA prowadzi działalność usługową, handlową i produkcyjną w branżach: zbieranie odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne, obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne, przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych, odzysk surowców z materiałów segregowanych, działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność związana z gospodarką odpadami. Wspólnikami Spółki są Gmina Miasta Tychy, Gmina Miasta Bieruń, Gmina Miasto Łaziska Górne, Gmina Bojszowy, Gmina Kobiór, Gmina Miasta Łęczyny, Gmina Wry, Gmina Miasta Imielin oraz Gmina Chełm Śląski, które postanowiły współpracować ze sobą w celu racjonalizacji gospodarki odpadami, mającej na celu ochronę pojemności istniejącego wysypiska w Tychach – Urbanowicach.

Darowizna jest podyktowana planowaną przez MASTER – ODPADY I ENERGIA Sp. z o.o. inwestycją, która ma zapewnić dziewięciu gminom (wspólnikom spółki MASTER – ODPADY I ENERGIA Sp. z o.o.) możliwość zagospodarowania odpadów komunalnych. Gminy te nie mają innej możliwości zagospodarowania odpadów.

Darowiznę nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego wykonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady albo sejmiku. Dlatego podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka kierownika wydziału)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta /Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
.....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Ewa Kolny
Rozdzielnik:
1) DUR
2) GGN - 2 egz.
3) Wojewoda Śląski

Załącznik do Uchwały Nr LIII/...../2023

Rady Miasta Tychy

z 28 września 2023 roku

