O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych   
do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości:

Tychy, ul. Żorska

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 404/77 o pow. 2992 m2, użytek N, obręb Tychy, k. m. 1, identyfikator   
nr 247701\_1.0001.AR\_1.404/77, księga wieczysta prowadzona jest dla 17 nieruchomości o łącznej powierzchni 2,5231 ha, a działka wpisana jest pod nr 7.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:

23 m2

Właściciel:

Skarb Państwa

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Wskazany grunt położony jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy obowiązywały do 31.12.2003 r. (art. 87 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym   
z 27.03.2003 r. - Dz. U. z 2023 r., poz 977). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia   
18 grudnia 2002 r. z późn. zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem: MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, w kształcie prostokąta, częściowo porośnięty trawą. Przez działkę nr 404/77 przebiega sieć wodociągowa magistralna „Go-Cza I” Ø 1200.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele ogrodu przydomowego, na okres 3 lat, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego za 1m2 gruntu na cele ogrodu przydomowego wynosi 0,80 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny rocznie w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/415/21 Prezydenta Miasta Tychy   
z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Tychy - miasta   
na prawach powiatu oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa bez tytułu prawnego.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Z up. Prezydenta Miasta

wykonującego zadania z zakresu

Administracji Rządowej

/-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami

sporz. M. Kucia