3.10.2023r.

689/23

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości: Tychy, ul.Lokalna

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 523/3 o pow. 10516 m^2, użytek Ls IV, obręb Urbanowice, k. m. 7, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_7.523/3 księga wieczysta prowadzona jest dla 19 nieruchomości o łącznej powierzchni 5,8282 ha, a działka wpisana jest pod nr 11.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 33 m^2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/465/2020 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020 r. z późn. zm. wskazany grunt oznaczony jest jako :

ZL- obszary leśne

Opis nieruchomości

Teren o nieregularnym kształcie porośnięty trawą i drzewami,

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem na cele przebudowy kanalizacji sanitarnej, na okres do 3 lat, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego na cele budowy bądź wymiany urządzeń sieci kanalizacyjnych ma charakter ryczałtowy i wynosi 12 zł za 1 mb plus podatek VAT 23%. Czynsz płatny z góry w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona została na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy Nr 0050/430/21 z 23.11.2021 r. w sprawie przyjęcia procedury rozpatrywania wniosków o bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu Gminy na cele budowy i wymiany istniejących sieci infrastruktury oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego. Zmiana stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonana w drodze oświadczenia Wydzierżawiającego. Podstawą zmiany stawki czynszu dzierżawnego będzie Zarządzenie Prezydenta Miasta.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Anna Grudka
Kierownik Referatu
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

sporz. D.Rewers
tel. 9332

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta Tychy
od dnia 12.09.2023 do dnia 3.10.2023
Podpis B.Michta

12.09.2023 - 03.10.2023