O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Mikołowska

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 4099/103 o pow. 600 m2, użytek RIVa, obręb Tychy, k.m.5, identyfikator
nr 247701\_1.0001.AR\_5.4099/103, księga wieczysta prowadzona jest dla 7 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,7127 ha, a działka wpisana jest pod nr 1.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 36 m2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

W Uchwale Nr XXXVII/760/13 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Wschodniej
i Piaskowej w Tychach - etap pierwszy oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy
z 18 grudnia 2002 r. z późn. zm. wskazany grunt oznaczony jest na załączniku graficznym jako :

36U – teren zabudowy usługowej

UM – obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej.

Opis nieruchomości: działka w kształcie czworokąta, położona przy ul. Mikołowskiej, stanowiąca trawnik.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 36 m2 na cele nośnika reklamowego,
na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele posadowienie nośnika reklamowego (II strefa opłat) wynosi 8,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym.

Czynsz płatny rocznie w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy
oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Z up. Prezydenta Miasta

/-/ mgr Anna Grudka

Kierownik Referatu

Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Sporz. M.Rzemińska