O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Cienista

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 4035/33 o pow. 1401 m2, użytek B, obręb Tychy, k. m. 2, identyfikator   
nr 247701\_1.0001.AR\_2.4035/33, księga wieczysta prowadzona jest dla 20 nieruchomości o łącznej powierzchni 7,4723 ha, a działka wpisana jest pod nr 15.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 18 m2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Przedmiotowy grunt położony jest na obszarze obowiązywania Uchwały nr XLIII/808/22 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla C w rejonie ulic: Harcerskiej, Cienistej, Alei Niepodległości, Grota-Roweckiego   
i linii kolejowej w Tychach i oznaczony jest symbolem:

KDZ1 – teren komunikacji – drogi publiczne klasy zbiorczej.

Opis nieruchomości: działka w kształcie wielokąta, biegnąca wzdłuż ul. Cienistej, stanowiąca trawnik   
z wytyczonymi chodnikami.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 18 m2 na cele posadowienia nośnika reklamowego,  
na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele posadowienie nośnika reklamowego (II strefa opłat) wynosi 8,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym.

Czynsz płatny rocznie w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy   
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy   
oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego   
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Z up. Prezydenta Miasta

/-/ mgr Anna Grudka

Kierownik Referatu

Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Sporz. M.Rzemińska