O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Armii Krajowej/Orzeszkowej

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 1965/83 o pow. 1573 m2, użytek: Bi, obręb Paprocany, k. m. 3, identyfikator
nr 247701\_1.0006.AR\_3.1965/83, księga wieczysta prowadzona jest dla 7 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,8859 ha, a działka wpisana jest pod nr 5.

- działka nr 2403/143 o pow. 1417 m2, użytek: Bi, obręb Paprocany, k. m. 3, identyfikator
nr 247701\_1.0006.AR\_3.2403/143, księga wieczysta prowadzona jest dla 10 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,5505 ha, a działka wpisana jest pod nr 6.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 215 m2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Przedmiotowy grunt położony jest na obszarze obowiązywania Uchwały Nr XXXI/513/17 Rady Miasta Tychy z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru centrum Miasta Tychy- etap pierwszy (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1278 z dnia 28 lutego 2017 r.) ,
i oznaczony jest symbolem:

11U – teren zabudowy usługowej.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana jest dwoma dwusegmentowymi kioskami typu „Boroń”
w zwartej zabudowie, dojście jest utwardzone kostką. Nakłady poczynione na gruncie stanowią własność Dzierżawcy.

Forma i cel udostępnienia: Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele handlowe, usługowe - 80 m2, dojście 105 m2, zieleń 30 m2,na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy gruntu.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele handlowe, usługowe (I strefa opłat) wynosi 10,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie z góry do dnia 20 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele dojścia (I strefa opłat) wynosi 3,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele zieleni (I strefa opłat) wynosi 3,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy
oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Z up. Prezydenta Miasta

/-/ mgr Anna Grudka

Kierownik Referatu

Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

sporz. M.Rzemińska