O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Grota Roweckiego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 4222/70 o pow. 302 m2, użytek: Bi-174 m2, Bz-128 m2, obręb Tychy, k. m. 2, identyfikator
nr 247701\_1.0001.AR\_2.4222/70 , księga wieczysta prowadzona jest dla 37 nieruchomości o łącznej powierzchni 18,5286 ha, a działka wpisana jest pod nr 8.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 22,80 m2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Przedmiotowy grunt położony jest na obszarze obowiązywania Uchwały Nr XXXVIII/705/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru Osiedli D i G w rejonie ulic: Henryka Dąbrowskiego, Grota-Roweckiego, Alei Niepodległości, Beskidzkiej i linii kolejowej w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2696 z dnia 15 kwietnia 2022 r.) , i oznaczony jest symbolem:

PP1-teren placów publicznych

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w centrum miasta, w sąsiedztwie placu targowego, zabudowana jest 4 pawilonami handlowymi tworzącymi jedną bryłę. Pawilony handlowe stanowią własność dzierżawców gruntu.

Forma i cel udostępnienia: Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele handlowe, usługowe
pod istniejący pawilon, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy gruntu.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele handlowe, usługowe (I strefa opłat) wynosi 10,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie z góry do dnia 20 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy
oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Z up. Prezydenta Miasta

/-/ mgr Anna Grudka

Kierownik Referatu

Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

sporz. M.Rzemińska