

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Tychy

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej najemcy wraz z udziałem w prawie własności ułamkowej części gruntu

Położenie	lokal użytkowy - garaż nr 5 położony w Tychach przy ul. Hutniczej
Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej	obręb 0006 Paprocany, km. 3; sposób korzystania – tereny mieszkaniowe; działka nr 1679/37 (identyfikator: 247701_1.0006.AR_3.1679/37); o powierzchni 0,2727 ha;  działka położona przy ulicy Hutniczej 68 zabudowana trzema jednokondygnacyjnymi budynkami transportu i łączności o łącznej powierzchni zabudowy 1070m <sup>2</sup> , w których znajduje się 55 samodzielnych lokali – garaży.
Przeznaczenie nieruchomości	MN - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej
Własność	Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych garaży
Przeznaczenie i powierzchnia lokalu	lokal użytkowy - garaż o powierzchni 18,90 m <sup>2</sup>
Udział związany z lokalem	0,0181 części
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności do lokalu użytkowego – garażu oraz udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Cena zbycia	45.600,00 zł płatna przed zawarciem umowy notarialnej

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Anna Grudka

Kierownik Referatu

Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami