**O B W I E S Z C Z E N I E**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
Prezydent Miasta Tychy
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej najemcy wraz z udziałem w prawie własności ułamkowej części gruntu

| | |
|---|---|
| Położenie | lokal użytkowy - garaż nr 5 położony w Tychach przy ul. Hutniczej |
| Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej | obręb 0006 Paprocany, km. 3;<br>sposób korzystania – tereny mieszkaniowe;<br>działka nr 1679/37 (identyfikator: 247701_1.0006.AR_3.1679/37);<br>o powierzchni 0,2727 ha;<br><br>działka położona przy ulicy Hutniczej 68 zabudowana trzema jednokondygnacyjnymi budynkami transportu i łączności o łącznej powierzchni zabudowy 1070m$^2$, w których znajduje się 55 samodzielnych lokali – garaży. |
| Przeznaczenie nieruchomości | MN - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej |
| Własność | Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych garaży |
| Przeznaczenie i powierzchnia lokalu | lokal użytkowy - garaż o powierzchni 18,90 m$^2$ |
| Udział związany z lokalem | 0,0181 części |
| Forma zbycia | Sprzedaż prawa własności do lokalu użytkowego – garażu oraz udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. |
| Cena zbycia | 45.600,00 zł płatna przed zawarciem umowy notarialnej |

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Anna Grudka
Kierownik Referatu
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami