



**MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW**

43-100 TYCHY, ul. Budowlanych 59  
sekretariat 32 327 14 91  
tel. 32 227 70 06 – 07;  
fax. 32 227 70 08  
NIP: 646-24-47-307

DIR.4500.43.3326.2023.EW

Tychy, 25.08.2023r.



**Prezydent Miasta Tychy**  
al. Niepodległości 49  
43-100 TYCHY

MSZ

Dotyczy: **uzgodnienia inwestycji mieszkaniowej przy ul. Barona na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16**

W odpowiedzi na pismo znak **GWP.671.2.2023.MSZ** z dnia 3 sierpnia 2023 r. na podstawie art. 7 ust. 14 – 15 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1538) w sprawie jw. Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach informuje, że uzgadnia inwestycję mieszkaniową przy ul. Barona na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16 na poniższych warunkach:

1. w celu prawidłowego skomunikowania inwestycji na ul. Barona (od skrzyżowania z ul. Budowlanych do skrzyżowania z ul. Barona) dla prawidłowego skomunikowania i poprawy warunków dojazdu do inwestycji należy poszerzyć drogę umożliwiając przejazd dwukierunkowy wraz z zastosowaniem elementów spowolnienia ruchu oraz wykonać chodnik – należy przyjąć szerokość jezdni 5,0 m, chodnika 2,0 m;
2. ze względu na konieczność zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa nie dopuszcza się realizacji miejsc postojowych „partnerskich”. Wykonanie tego rodzaju miejsc postojowych ograniczy dostępność miejsc postojowych i wpłynie negatywnie na poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego w rejonie poprzez pozostawianie pojazdów mieszkańców nieposiadających własnych miejsc postojowych oraz gości na chodnikach i w rejonie skrzyżowań (analogicznie jak ma to miejsce obecnie na osiedlu Balbina);
3. sugerujemy wykonanie min. 30% miejsc w formie ogólnodostępnej. Zapewnienie miejsc postojowych wyłącznie w bryle budynku, gdzie wjazd do parkingów jest utrudniony (trudne manewrowanie przy wjeździe do stanowisk postojowych przy ograniczonej widoczności), wpłynie negatywnie na poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego w rejonie poprzez pozostawianie pojazdów mieszkańców nieposiadających własnych miejsc postojowych oraz gości na chodnikach i w rejonie skrzyżowań (analogicznie jak ma to miejsce obecnie na osiedlu Balbina);

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że: 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: [daneosobowe@mzuim.tychy.pl](mailto:daneosobowe@mzuim.tychy.pl). Inspektor Ochrony Danych 2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>

TYCHY DOBRE MIEJSCE

4. chodnik wzdłuż ul. Barona (od skrzyżowania z ul. Budowlanych do skrzyżowania z ul. Barona) należy powiązać z już istniejącym chodnikiem po południowej stronie ul. Barona;
5. na projektowanych zjazdach należy zapewnić minimalne warunki widoczności ze szczególnym uwzględnieniem widoczności pieszy – kierowca;
6. w miejscu przecięcia się chodnika ze zjazdem należy zachować niweletę i nawierzchnię chodnika jako nadrzędne w stosunku do zjazdów bez obrzeży, krawężników i uskoków w ciągu chodnika, a zjazdy wykonać w formie progu zwalniającego z obustronnym najazdem;
7. miejsca postojowe należy wykonać zgodnie z Uchwałą nr VII/138/19 Rady Miasta Tychy z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych miasta Tychy (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019r. poz. 3521);
8. należy zrekomensować likwidowane miejsca postojowe, miejsca te powinny pozostać ogólnodostępne;
9. na przebudowę ul. Barona zgodnie z powyższymi warunkami należy zawrzeć umowę z art. 16 Ustawy o drogach publicznych;
10. inwestycję w zakresie działek miejskich należy prowadzić zgodnie z Zarządzeniem nr 0050/420/19 Prezydenta Miasta Tychy z 24 grudnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia "Systemu zarządzania publicznymi terenami zieleni dla miasta Tychy";

Przyjęte rozwiązania powinny spełniać wymagania ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 645 t.j. z dnia 2023.02.09 z późn. zm.) oraz rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022.1518 z dnia 2022.06.24 z późn. zm.).

**W sytuacji wystąpienia zakresu prac obejmujących budowę lub przebudowę infrastruktury drogowej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor jest zobowiązany dokonać z tutejszym Zarządem uzgodnień szczegółowych w zakresie projektu budowlanego lub wykonawczego branży drogowej dla planowanych inwestycji, w szczególności dotyczy to zjazdów, miejsc postojowych, dojeżdżających pieszych oraz lokalizacji przyłączy technicznych. Należy wykonać projekty tymczasowej i docelowej organizacji ruchu oraz uzyskać ich zatwierdzenie u zarządzającego ruchem w mieście.**

**Przed przystąpieniem do realizacji prac budowlanych w obrębie pasa drogowego dróg publicznych inwestor zobowiązany jest zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 645 t.j. z dnia 2023.02.09 z późn. zm.) do uzyskania w MZUIM zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Wniosek na zajęcie pasa drogowego należy złożyć w siedzibie tutejszego Zarządu w terminie nie późniejszym niż miesiąc przed planowanym rozpoczęciem prac.**

DYREKTOR



mgr inż. Arkadiusz Bąk

(podpis osoby upoważnionej)

**Otrzymują:**

1. Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy;
2. MZUIM Tychy a/a.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że: 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: [daneosobowe@mzuim.tychy.pl](mailto:daneosobowe@mzuim.tychy.pl).

2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>

TYCHY DOBRE MIEJSCE

