

Projekt

**UCHWAŁA NR LII/...../23  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 31 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr LII/...../23)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomości wskazane w tabeli w poz. 1-2 oraz 23 przeznaczone są do wydzierżawienia na czas oznaczony do 3 lat, a w poz. 3-22 na czas nieoznaczony.

Nieruchomości wykazane w tabeli w poz. 7-8 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) GGN</li> <li>2) MZBM</li> <li>3) DUG</li> <li>4) DUR</li> <li>5) Wojewoda Śląski</li> </ol>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

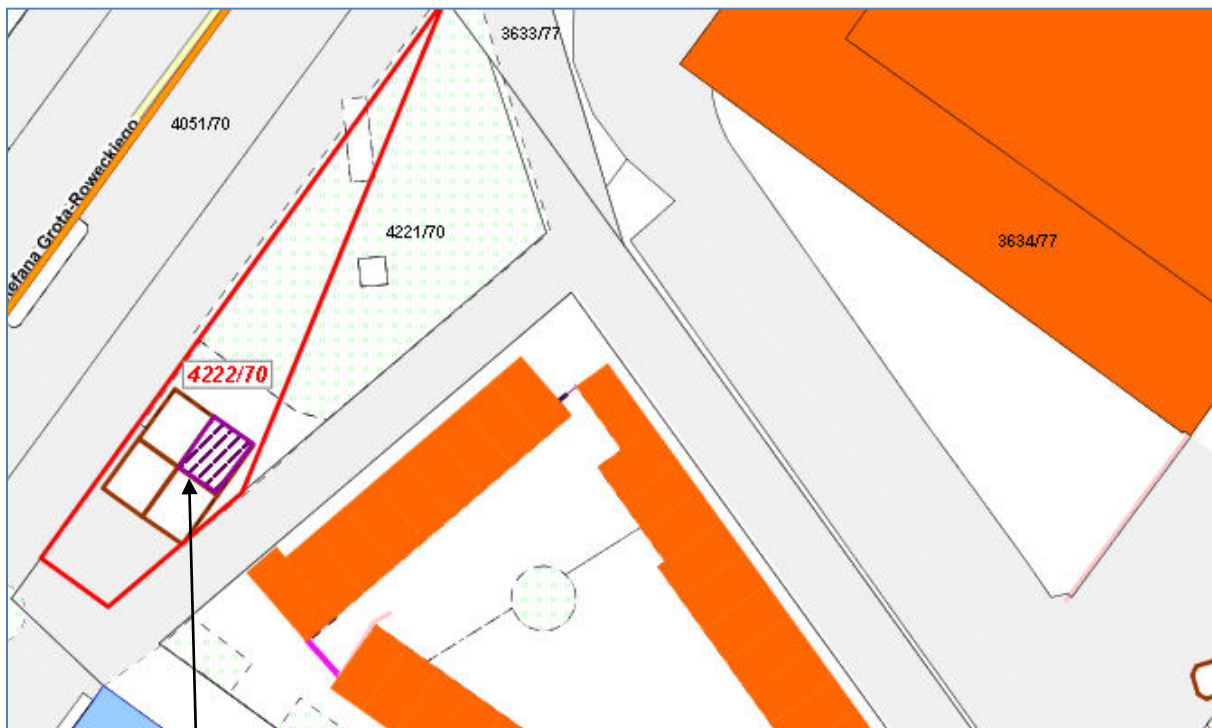
Załącznik do Uchwały  
 Nr LIII/...../23  
 Rady Miasta Tychy  
 z dnia 31 sierpnia 2023 r.


NIERUCHOMOŚCI  
 przeznaczone do oddania w dzierżawę

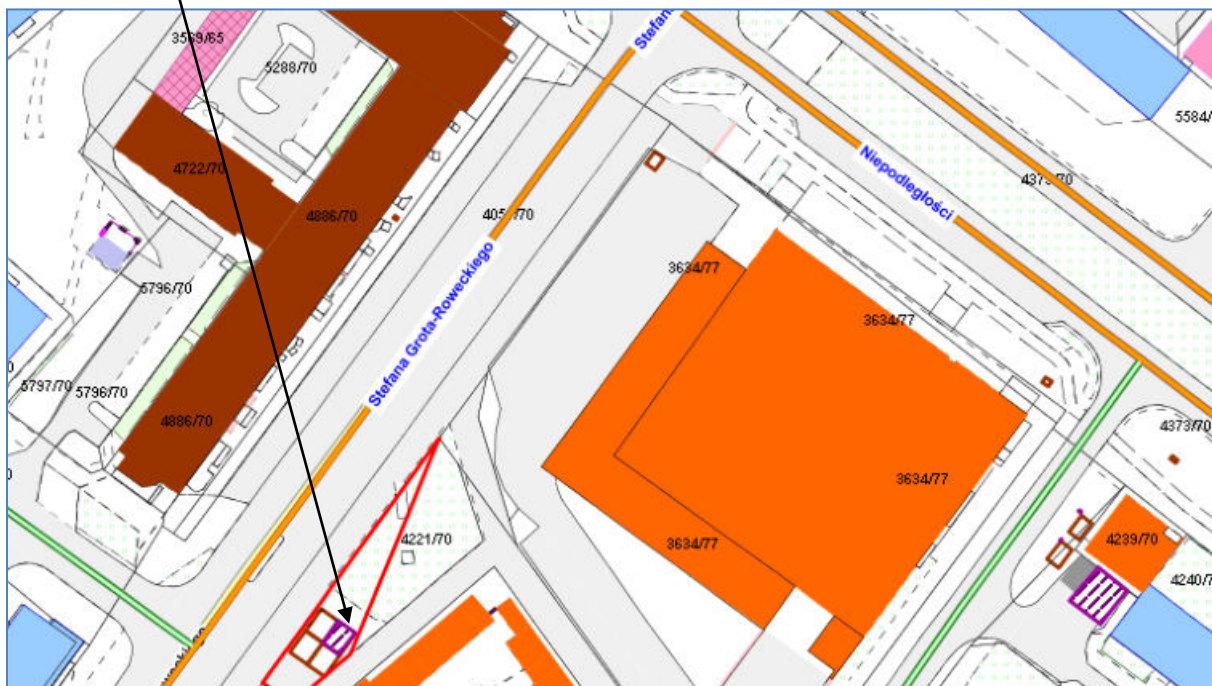
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	handel, usługi	działka nr 4222/70 o pow. 302 m <sup>2</sup>	22,80 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 1
2.	handel, usługi	działka nr 4222/70 o pow. 302 m <sup>2</sup>	25,50 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 2
3.	handel, usługi, dojście, zielen	działka nr 1965/83 o pow. 1573 m <sup>2</sup> działka nr 2403/143 o pow. 1417 m <sup>2</sup>	215 m <sup>2</sup>	ul. Armii Krajowej ul. Orzeszkowej	załącznik mapowy nr 3
4.	dojazd do garażu	działka nr 3438/26 o pow. 327 m <sup>2</sup>	25,70 m <sup>2</sup>	ul. Harcerska	załącznik mapowy nr 4
5.	mała architektura	działka nr 2597/153 o pow. 33907 m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup>	ul. Armii Krajowej	załącznik mapowy nr 5
6.	miejsce postojowe	działka nr 4931/33 o pow. 206 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	ul. Budowlanych	załącznik mapowy nr 6
7.	ogród przydomowy	działka nr 487/30 o pow. 6941 m <sup>2</sup>	22,50 m <sup>2</sup>	ul. Przejazdowa 18	załącznik mapowy nr 7
8.	śmietnik	działka nr 1789/90 o pow. 8692 m <sup>2</sup>	30,06 m <sup>2</sup>	ul. Batorego 72	załącznik mapowy nr 8
9.	nośnik reklamowy	działka nr 1783/69 o pow. 3184 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Marszałka Piłsudskiego	załącznik mapowy nr 9
10.	nośnik reklamowy	działka nr 1783/69 o pow. 3184 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Marszałka Piłsudskiego	załącznik mapowy nr 10
11.	nośnik reklamowy	działka nr 4035/33 o pow. 1401 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Cienista	załącznik mapowy nr 11
12.	nośnik reklamowy	działka nr 5937/33 o pow. 3761 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Begonii	załącznik mapowy nr 12
13.	nośnik reklamowy	działka nr 4099/103 o pow. 600 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Mikołowska	załącznik mapowy nr 13
14.	nośnik reklamowy	działka nr 4264/89 o pow. 10816 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Marszałka Piłsudskiego	załącznik mapowy nr 14
15.	nośnik reklamowy	działka nr 587/29 o pow. 1048 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Armii Krajowej	załącznik mapowy nr 15

16.	nośnik reklamowy	działka nr 4716/50 o pow. 74864 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Bielska	załącznik mapowy nr 16
17.	nośnik reklamowy	działka nr 4716/50 o pow. 74864 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Bielska	załącznik mapowy nr 17
18.	nośnik reklamowy	działka nr 981/32 o pow. 239 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Kard. Wyszyńskiego	załącznik mapowy nr 18
19.	nośnik reklamowy	działka nr 2778/47 o pow. 1610 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Kościuszki	załącznik mapowy nr 19
20.	nośnik reklamowy	działka nr 1947/37 o pow. 1103 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Sikorskiego	załącznik mapowy nr 20
21.	ogródek letni	działka nr 1423/32 o pow. 20381 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	ul. Kard. Wyszyńskiego	załącznik mapowy nr 21
22.	mała architektura	działka nr 2369/20 o pow. 10934 m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup>	ul. Nad Jeziorem	załącznik mapowy nr 22
23.	awaryjna przebudowa kolektora kanalizacji sanitarnej DN800	działka nr 523/3 o pow. 10516 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	ul. Lokalna	załącznik mapowy nr 23

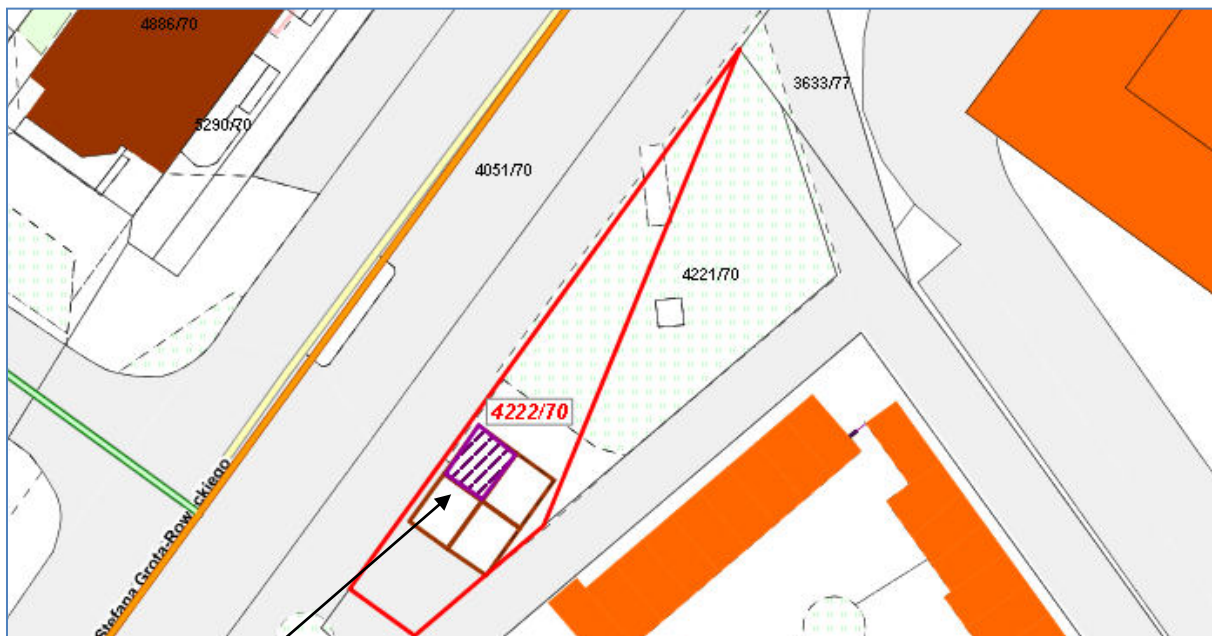
Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr LII/ /23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.




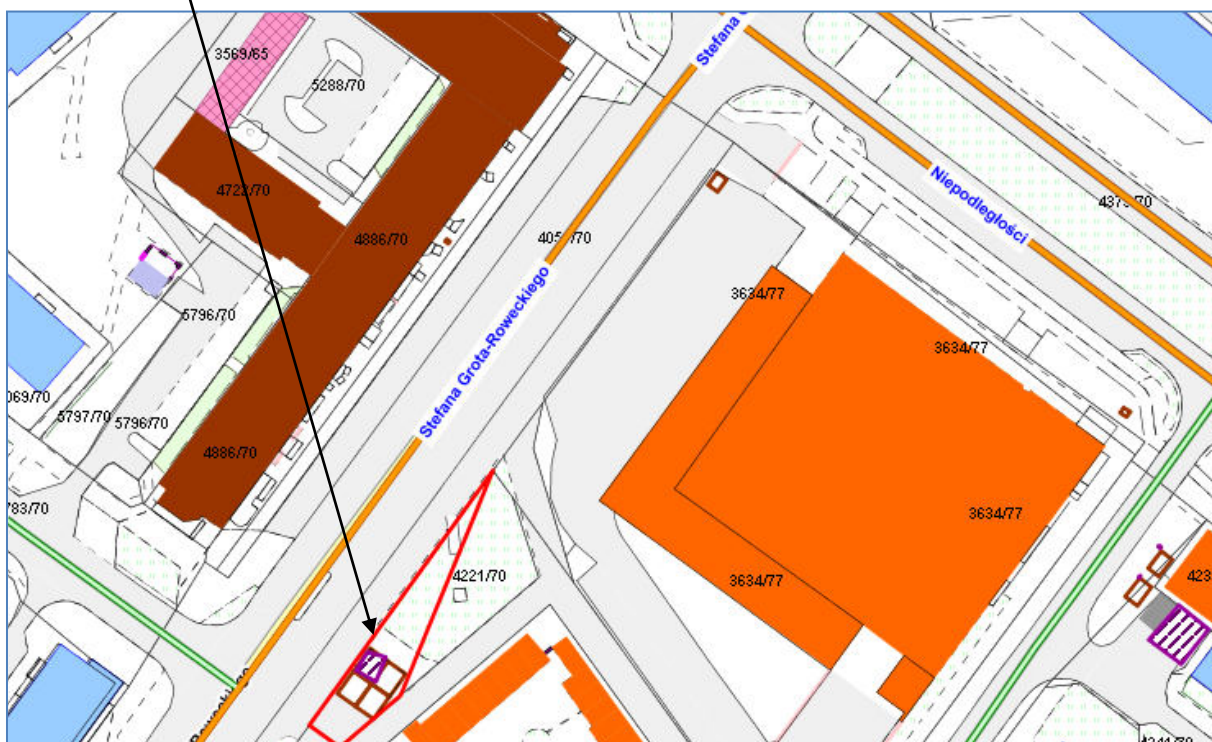
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod istniejący kiosk - pow. 22,80 m <sup>2</sup>




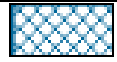

Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr LII/ /23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

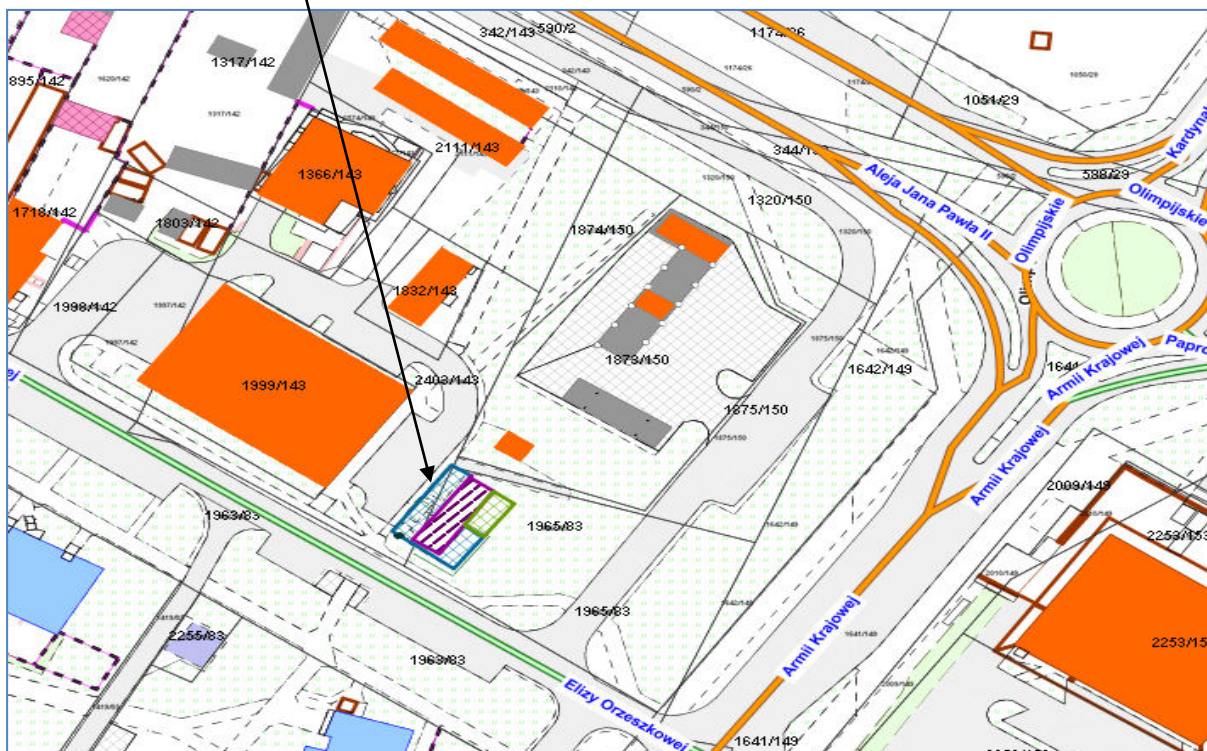


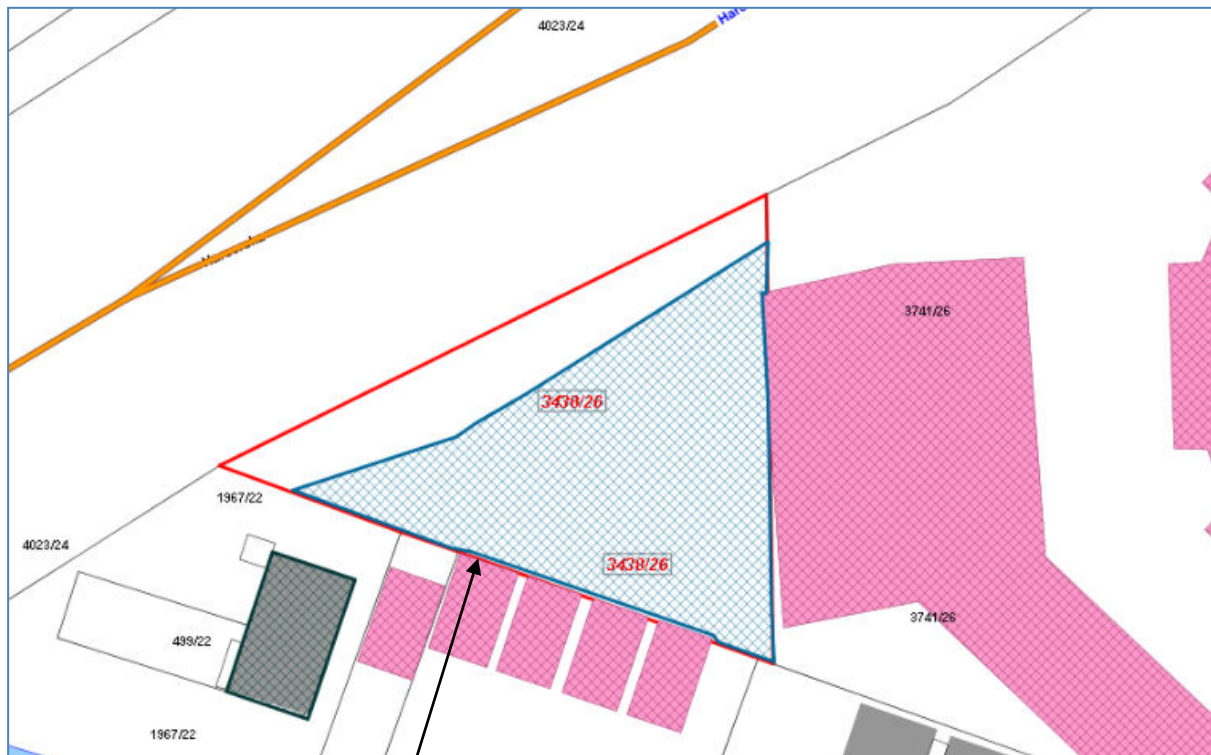
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod istniejący kiosk - pow. 25,50 m <sup>2</sup>

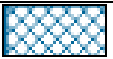


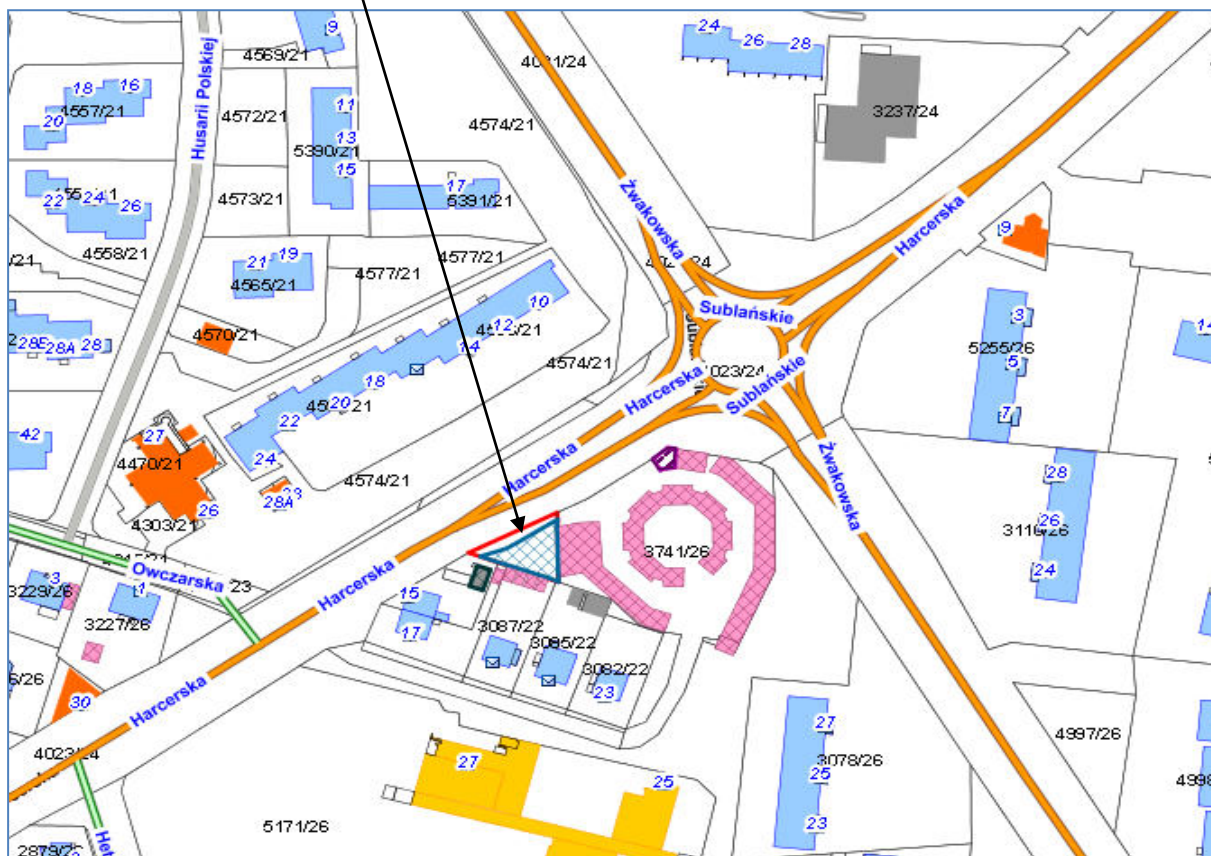


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod istniejące kioski - pow. 80 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy ma cele dojścia do kiosków - pow. 105 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele zieleni - pow. 30 m <sup>2</sup>






LEGENDA	
	Teren do dzierżawy ma cele dojazdu do garażu – udział 1/9 pow. 25,70 m <sup>2</sup>

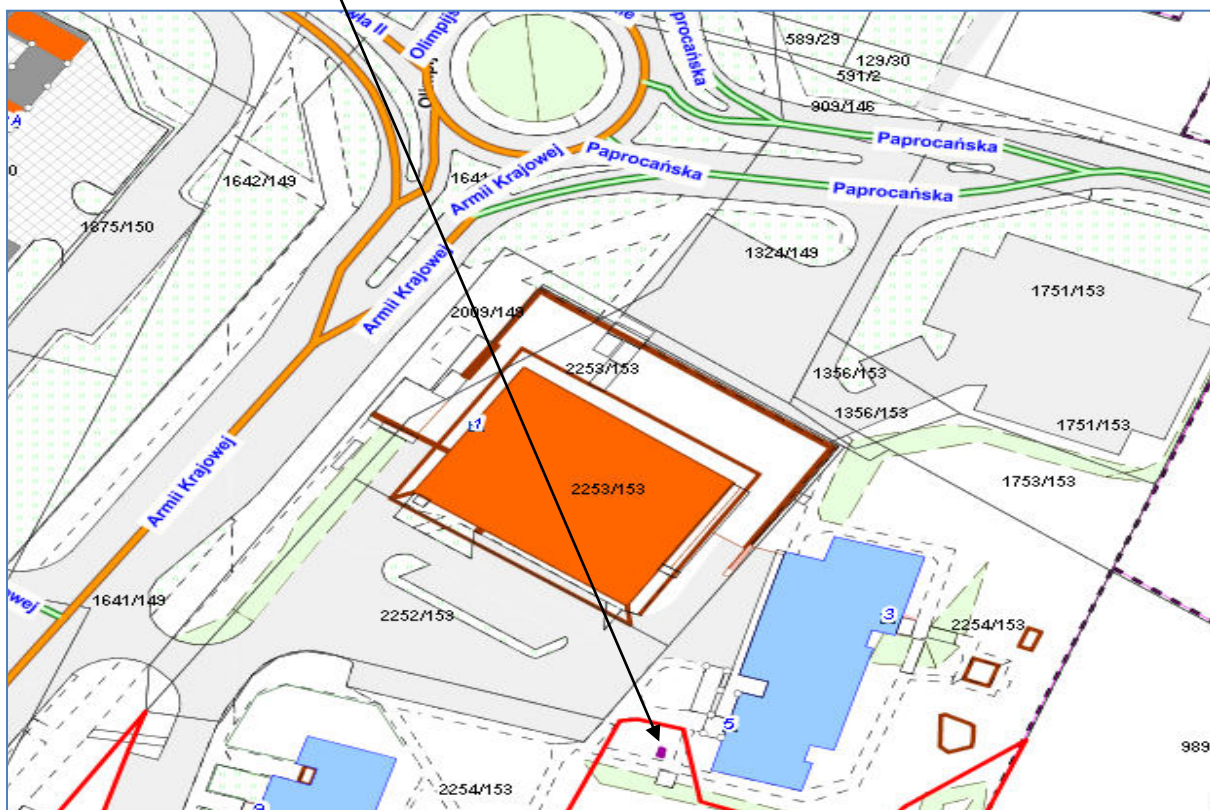




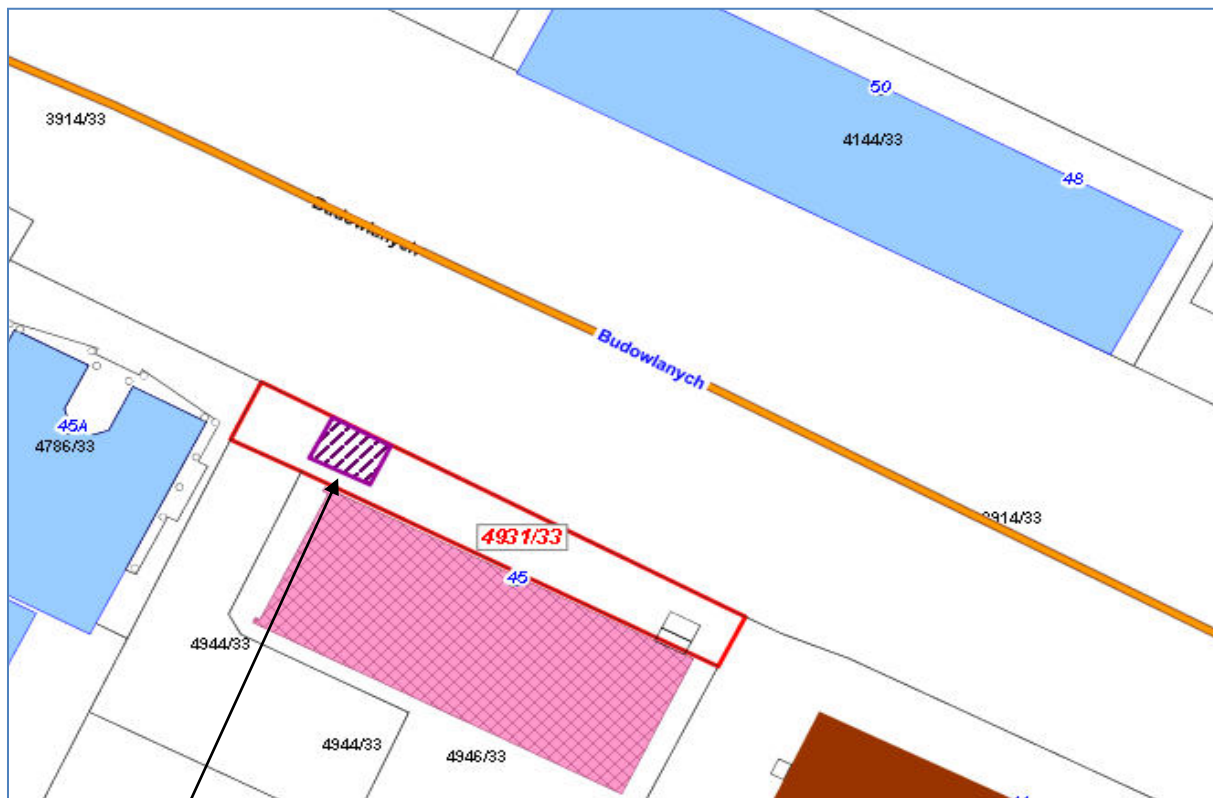
Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr LII/ /23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.




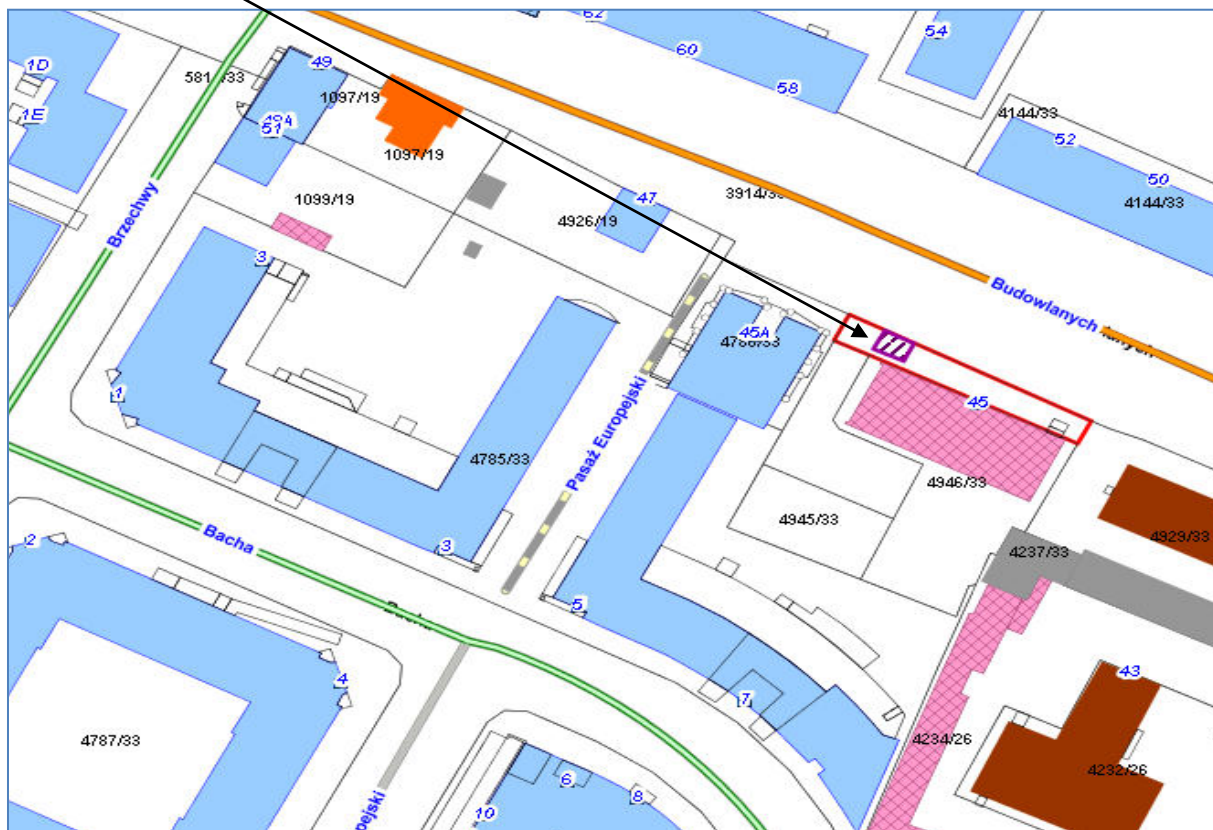
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cele małej architektury o pow. 2 m <sup>2</sup> (tablica informacyjno-pamiątkowa)



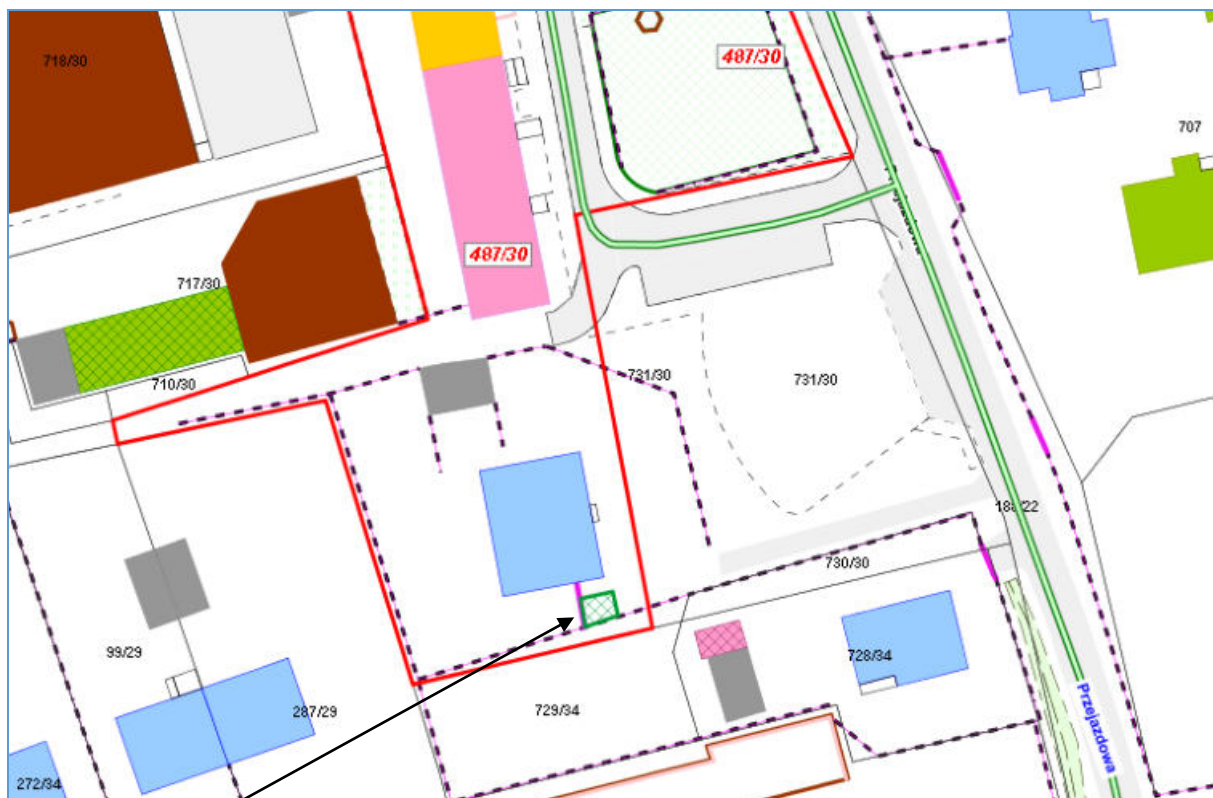
Załącznik mapowy nr 6  
Uchwała Nr LII/ /23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.




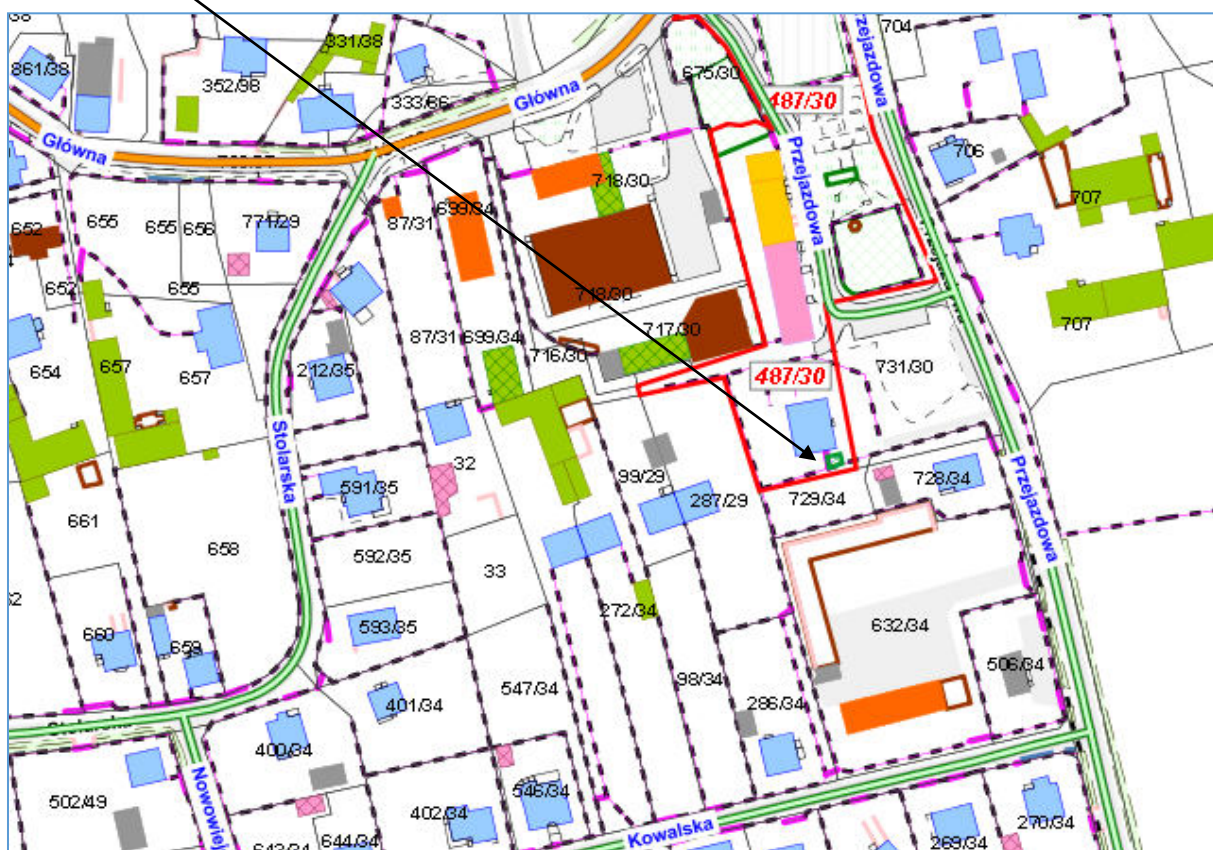
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cele miejsca postojowego o pow. 15 m <sup>2</sup>



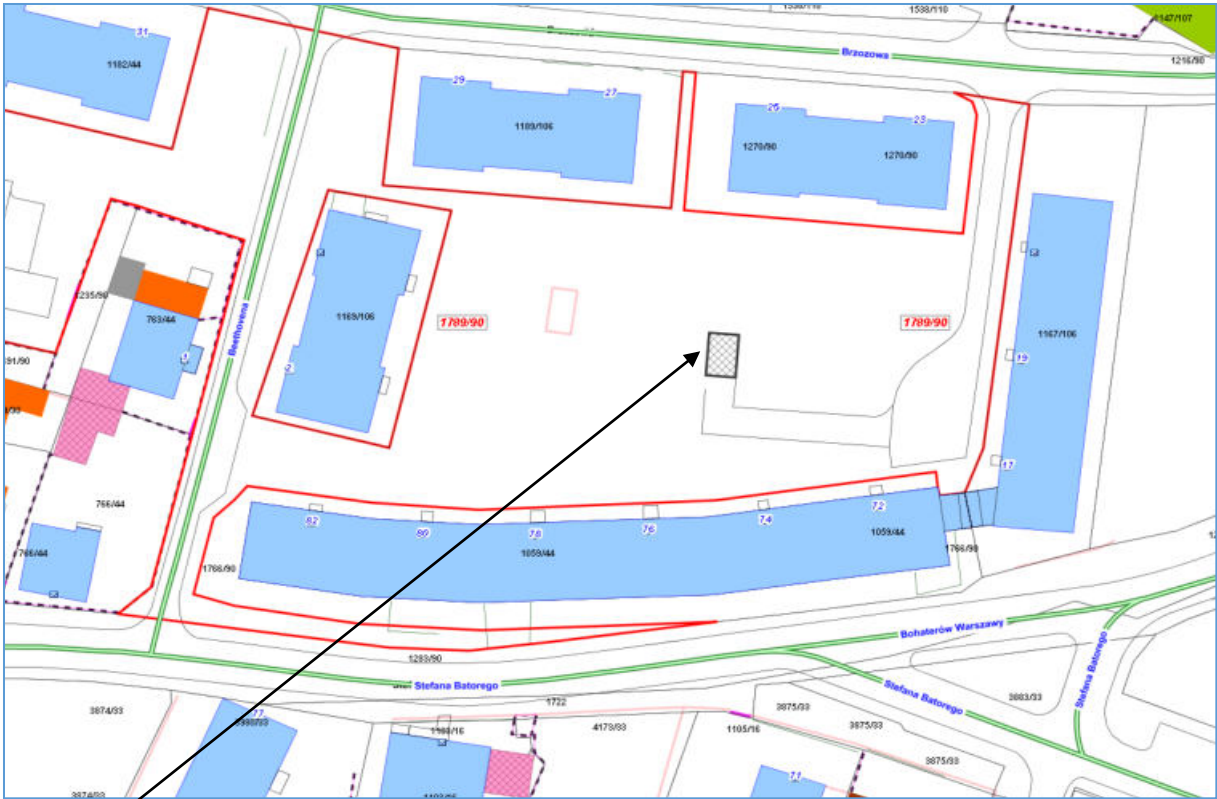
Załącznik mapowy nr 7  
Uchwała Nr LII/ /23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.




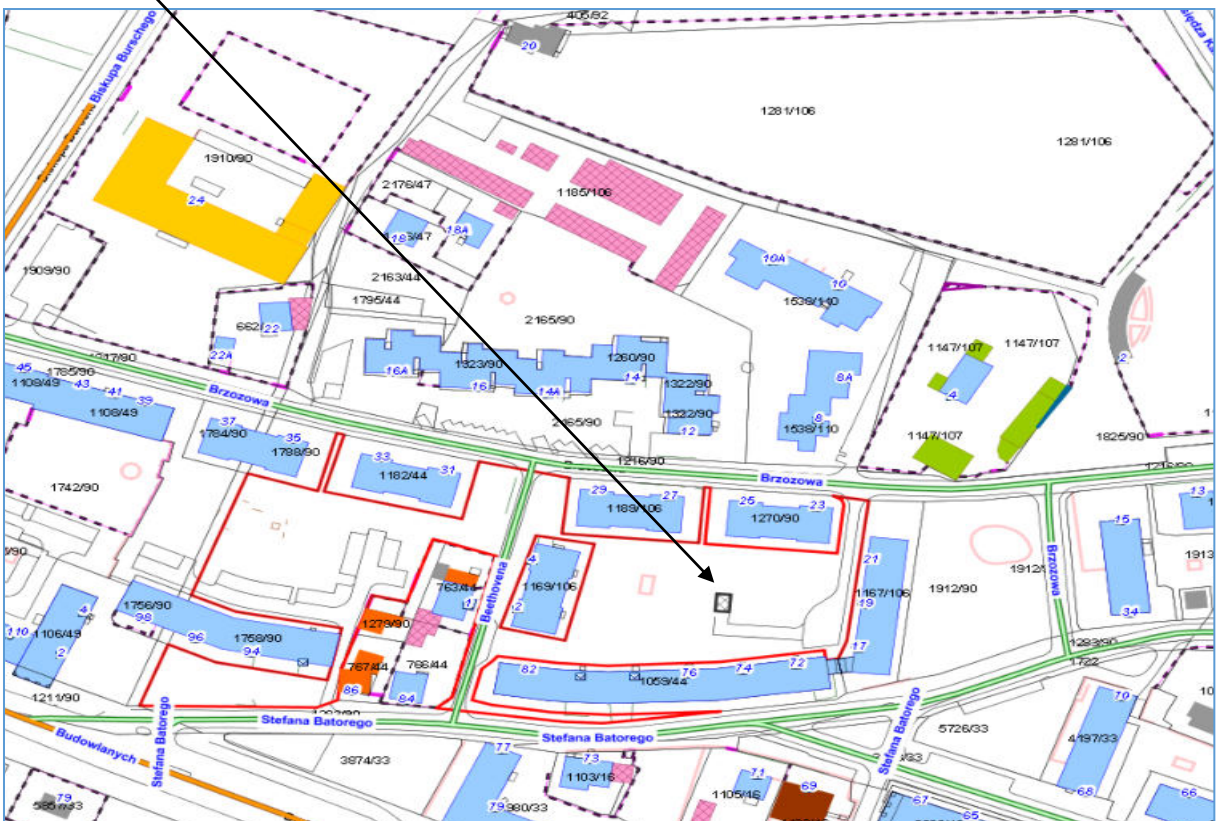
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - ogród przydomowy



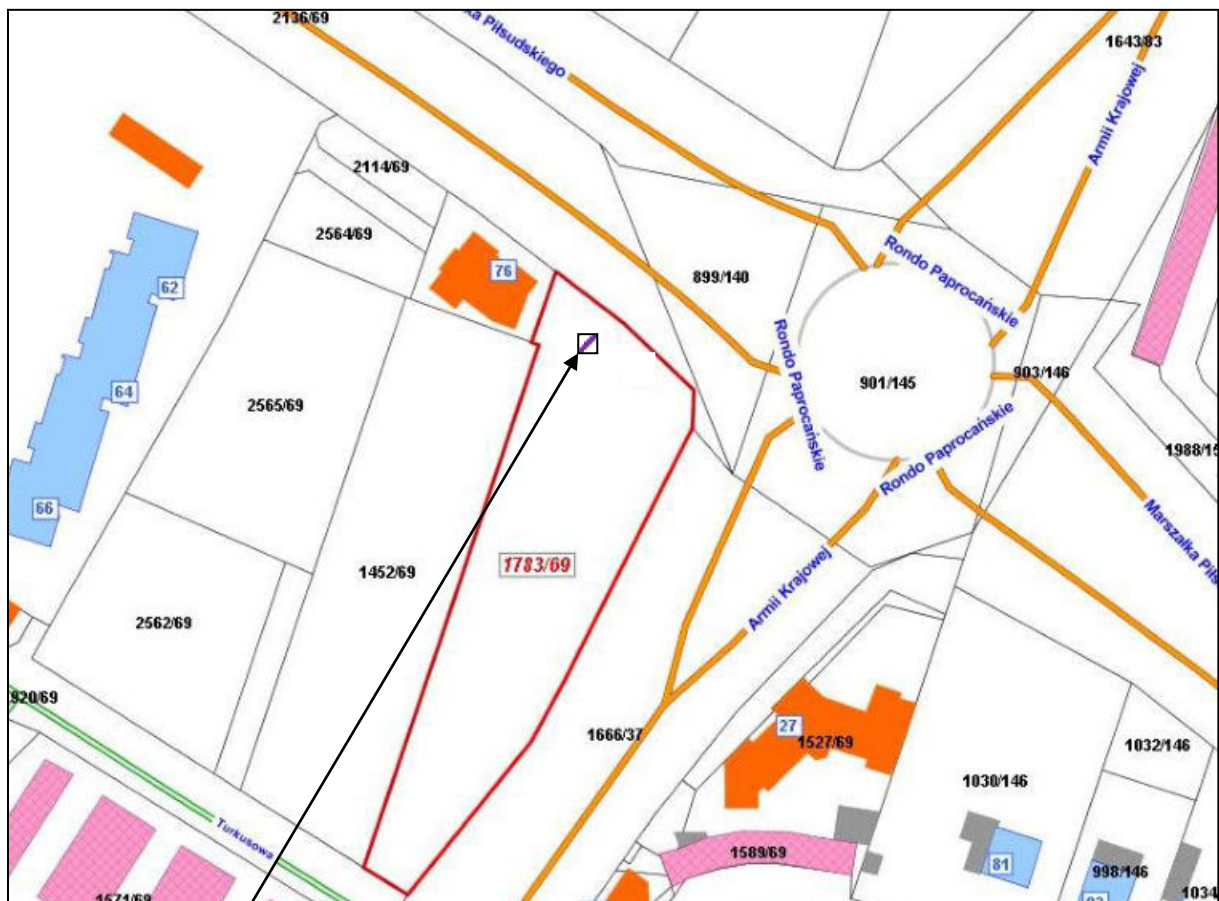
Załącznik mapowy nr 8  
Uchwała Nr LII/ /23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.




LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - śmietnik

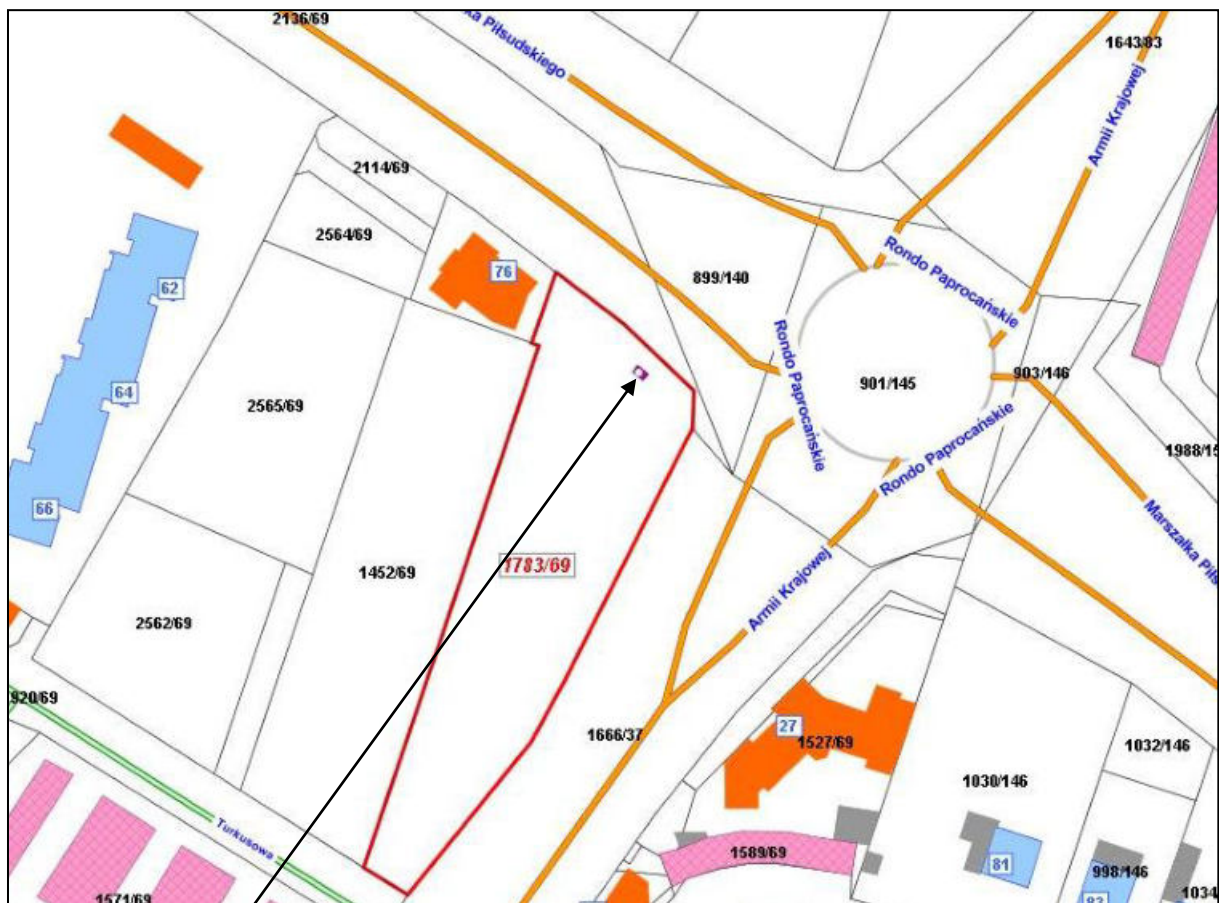



Załącznik mapowy nr 9  
Uchwała Nr LII/ /23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 10  
Uchwała Nr LII/ /23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.



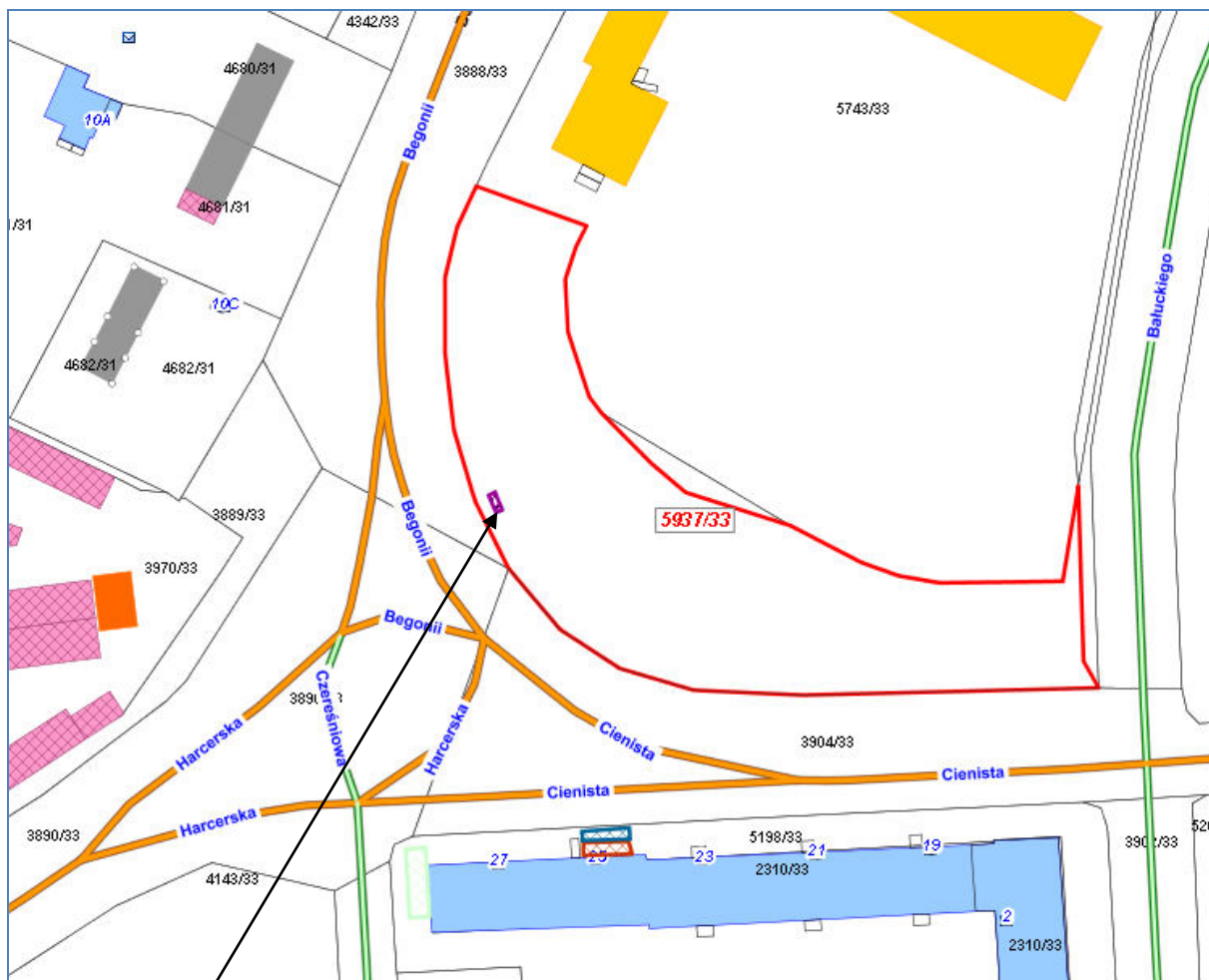
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 11  
Uchwała Nr XLI/...../22  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

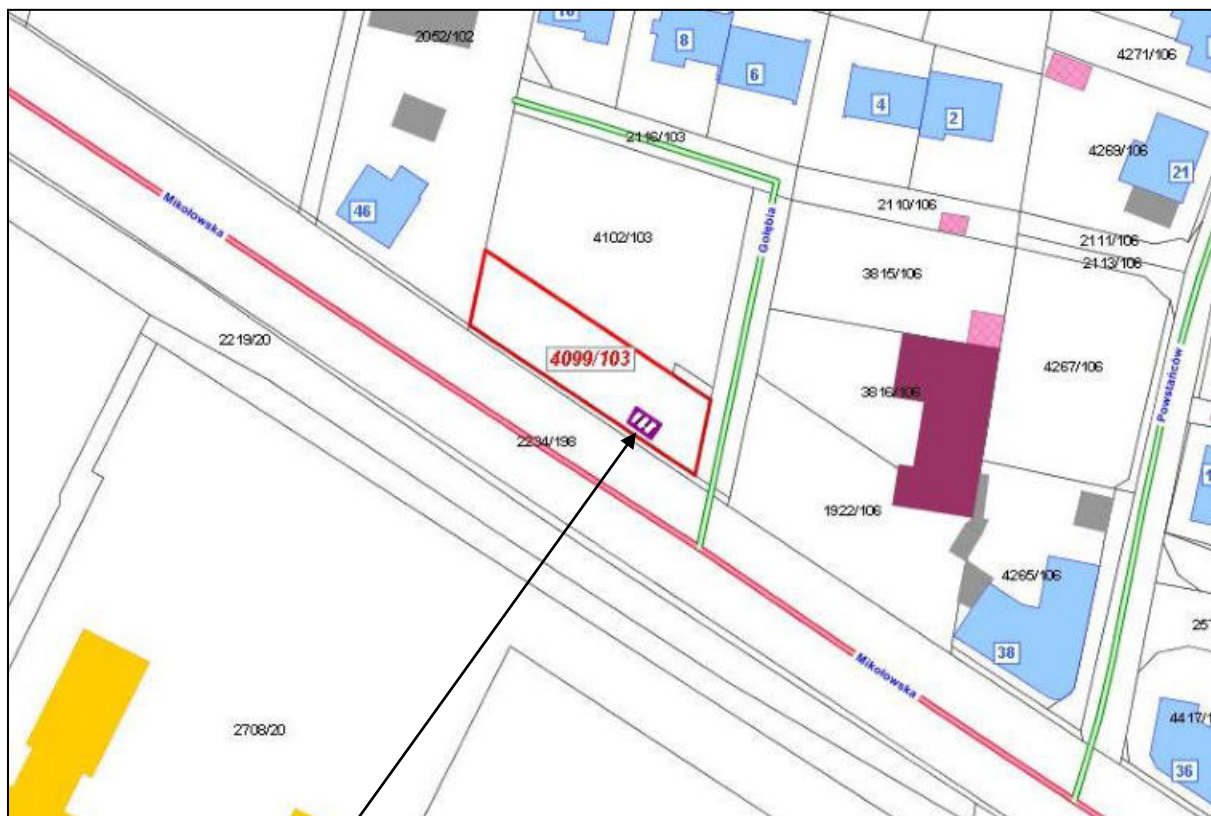
Załącznik mapowy nr 12  
Uchwała Nr LII/ /23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy




Załącznik mapowy nr 13  
Uchwała Nr LII/ /23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 14  
Uchwała Nr LII/ /23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 15  
Uchwała Nr LII/ /23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.



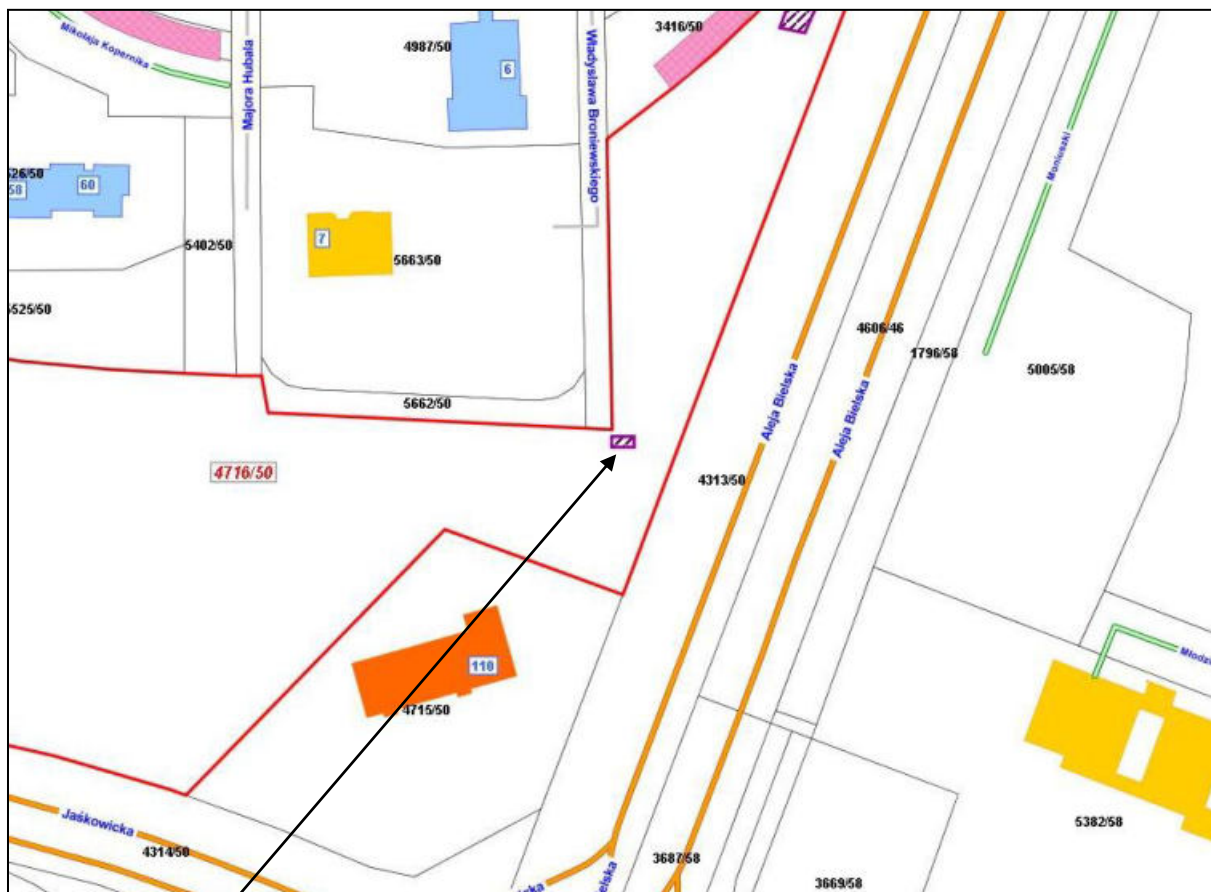
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 16  
Uchwała Nr LII/ /23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.



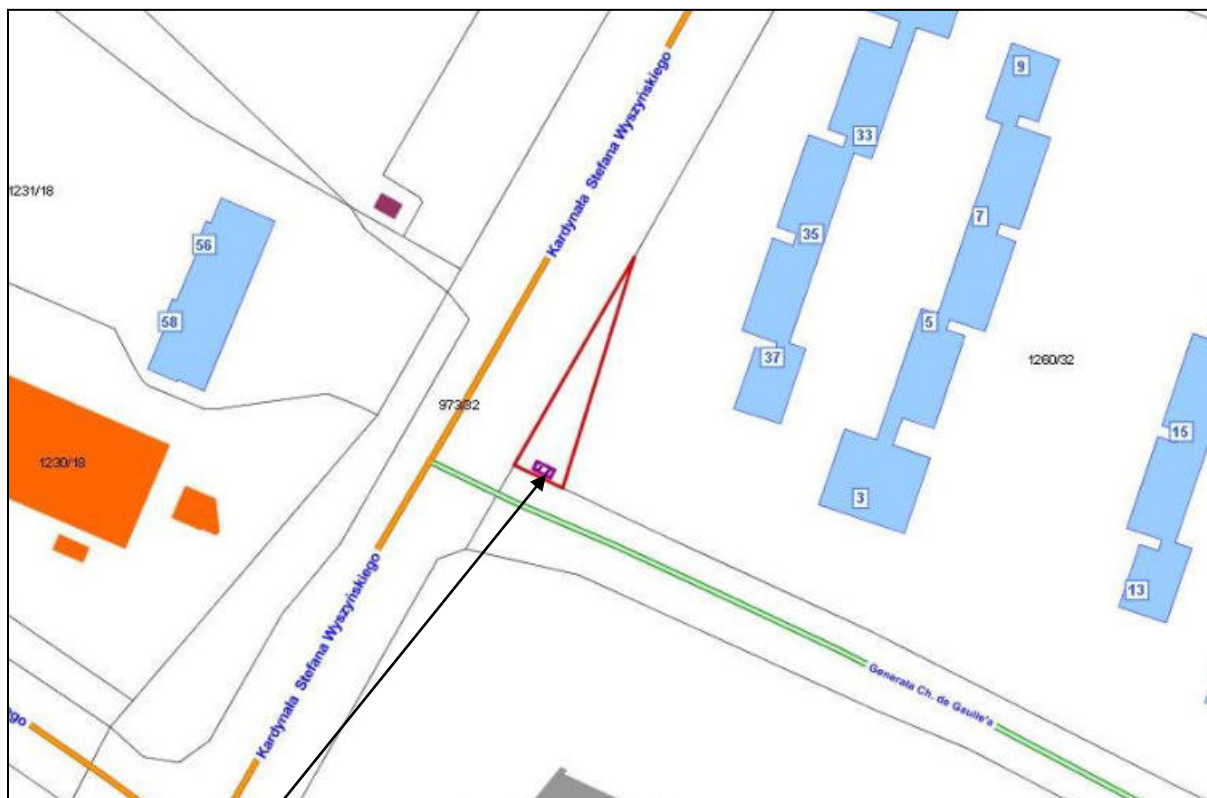
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 17  
Uchwała Nr LII/ /23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.



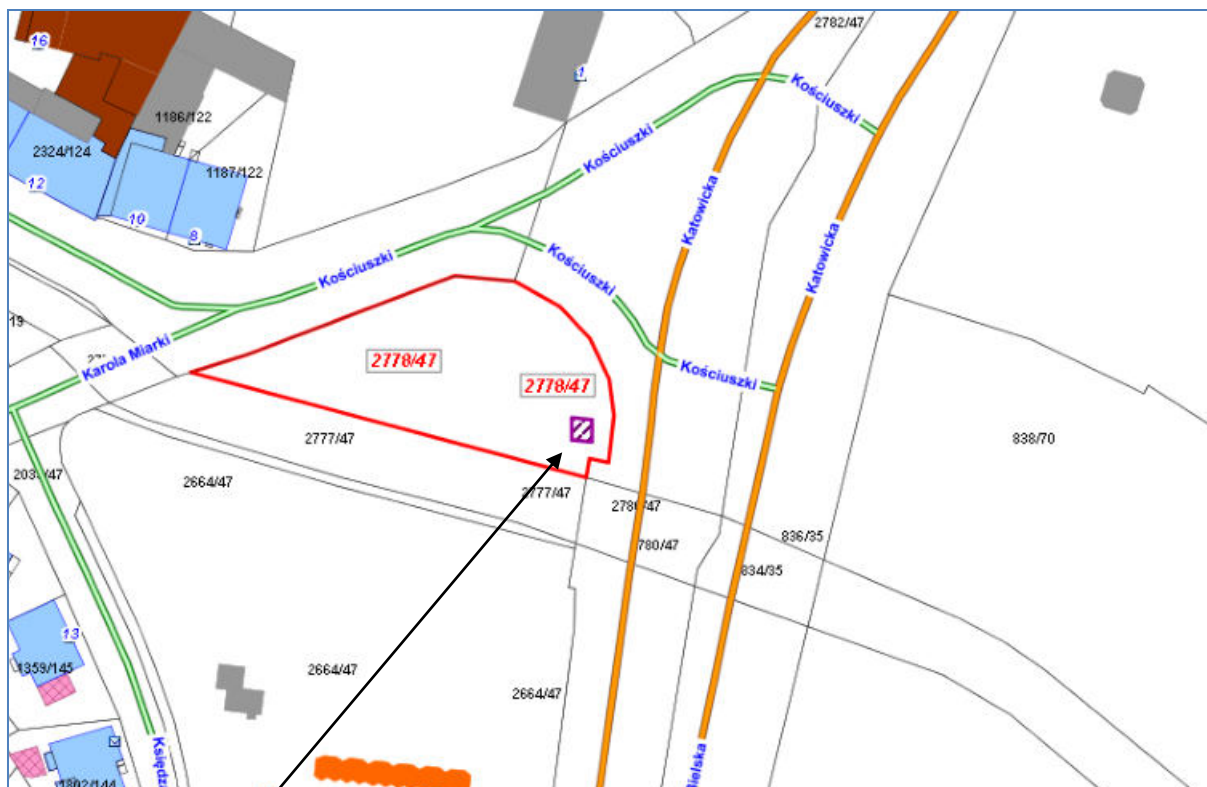
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 18  
Uchwała Nr LII/ /23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.



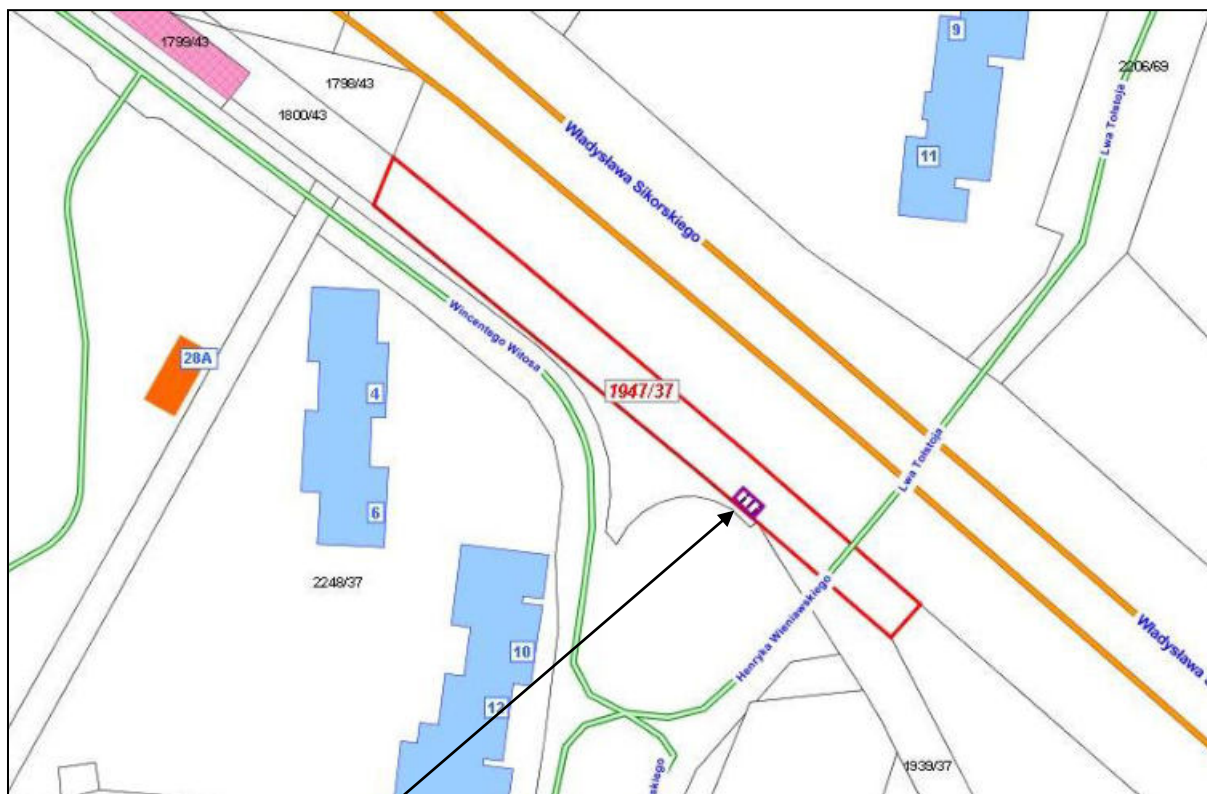
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 19  
Uchwała Nr LII/ /23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 20  
Uchwała Nr LII/ /23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.




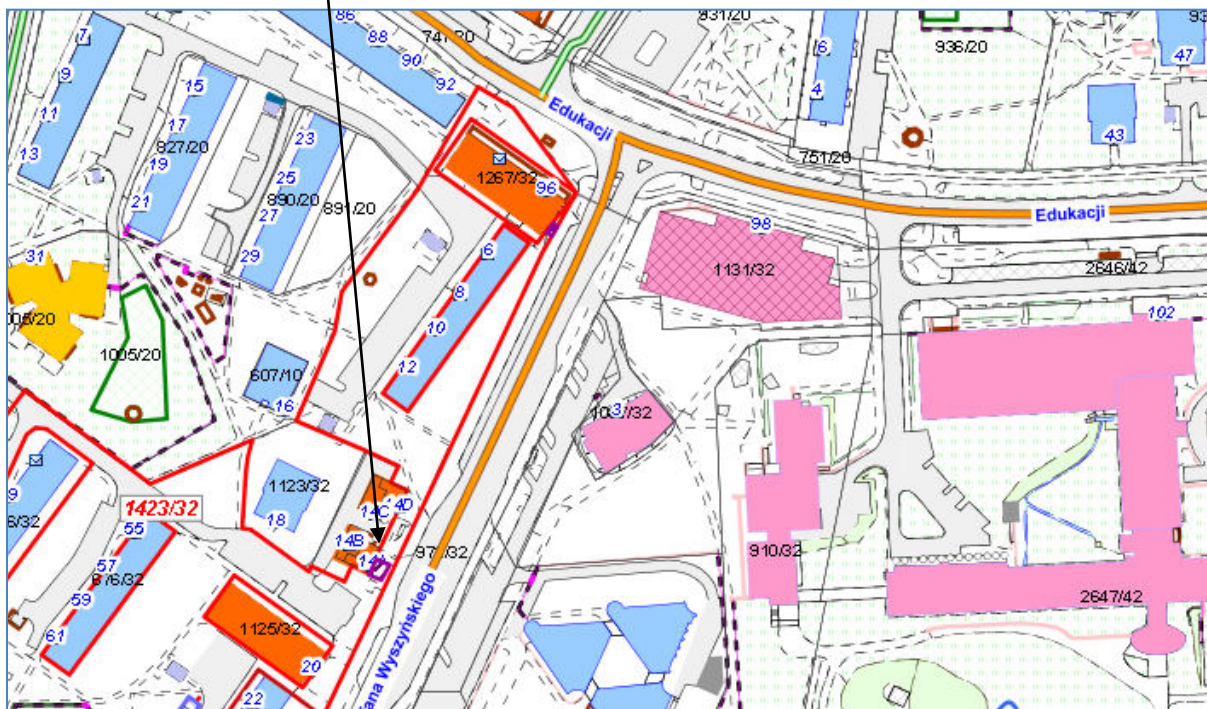
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy



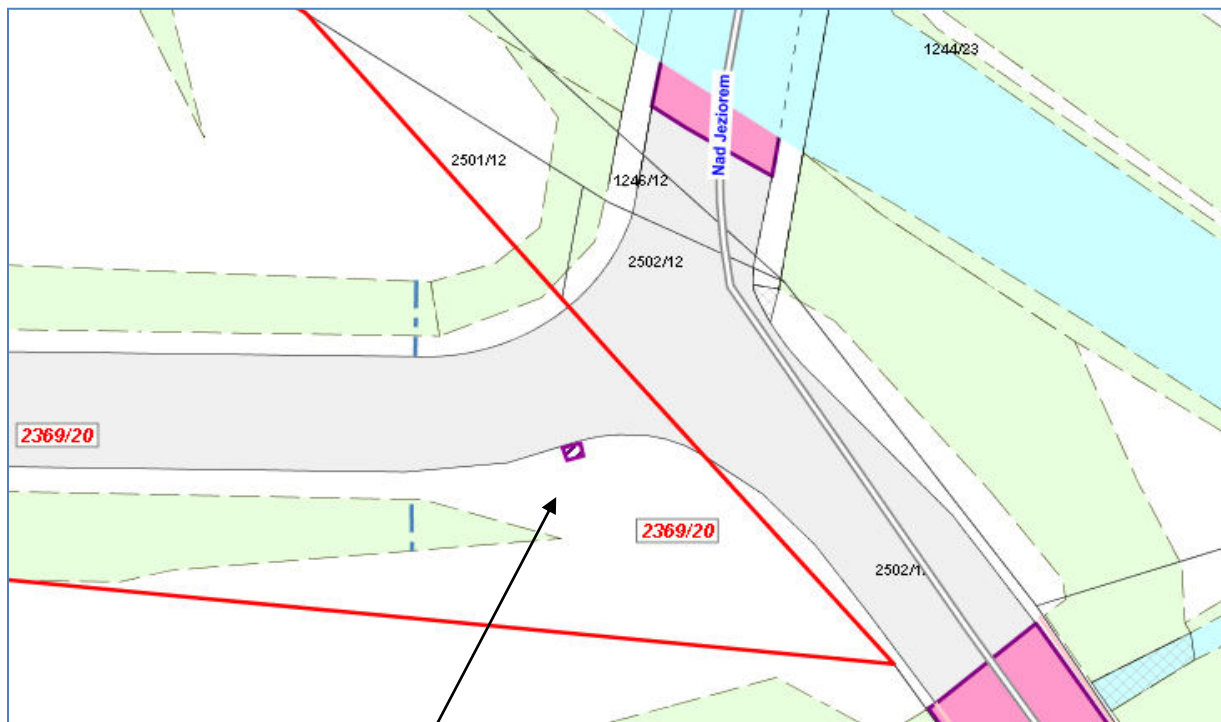
Załącznik mapowy nr 21  
Uchwała Nr LII/ /23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.




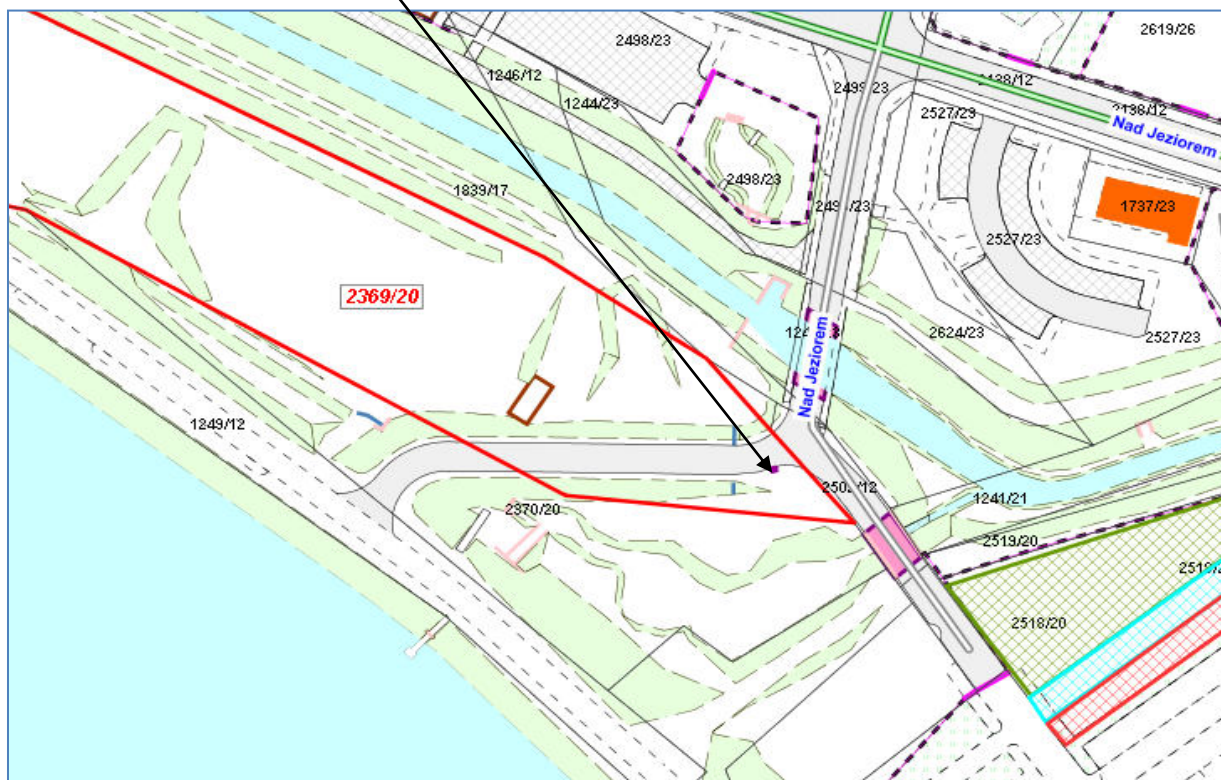
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele ogródka letniego- pow. 15 m <sup>2</sup>



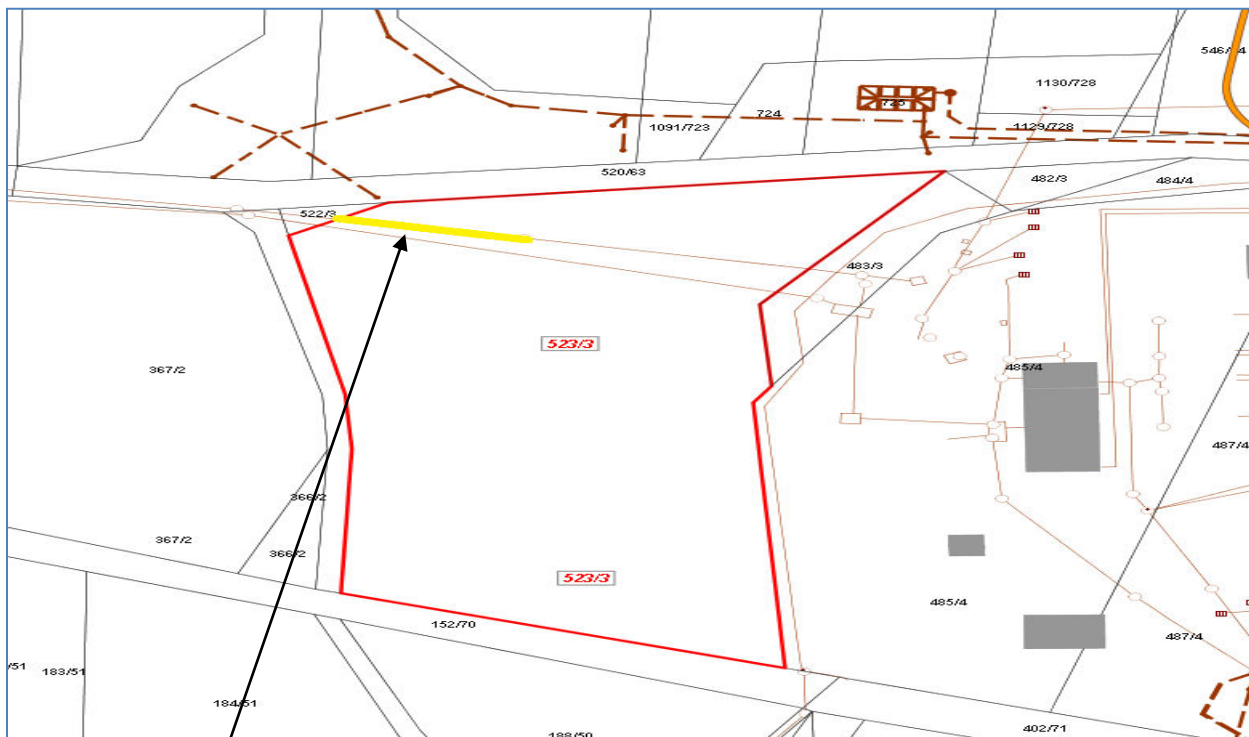
Załącznik mapowy nr 22  
Uchwała Nr LII/ /23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cele małej architektury o pow. 2 m <sup>2</sup> (tablica informacyjna)



Załącznik mapowy nr 23  
Uchwała Nr LII/ /23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.



LEGENDA	
	Część działki nr 523/3 przeznaczona pod dzierżawę (długość odcinka 33 m, szerokość 1 m), celem awaryjnej przebudowy kolektora kanalizacji sanitarnej DN800

