

Projekt

**UCHWAŁA NR ...../...../23  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 31 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr XLIV/833/22 Rady Miasta Tychy z dnia 27 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023, poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023, poz. 977), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

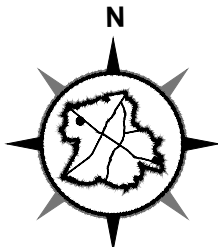
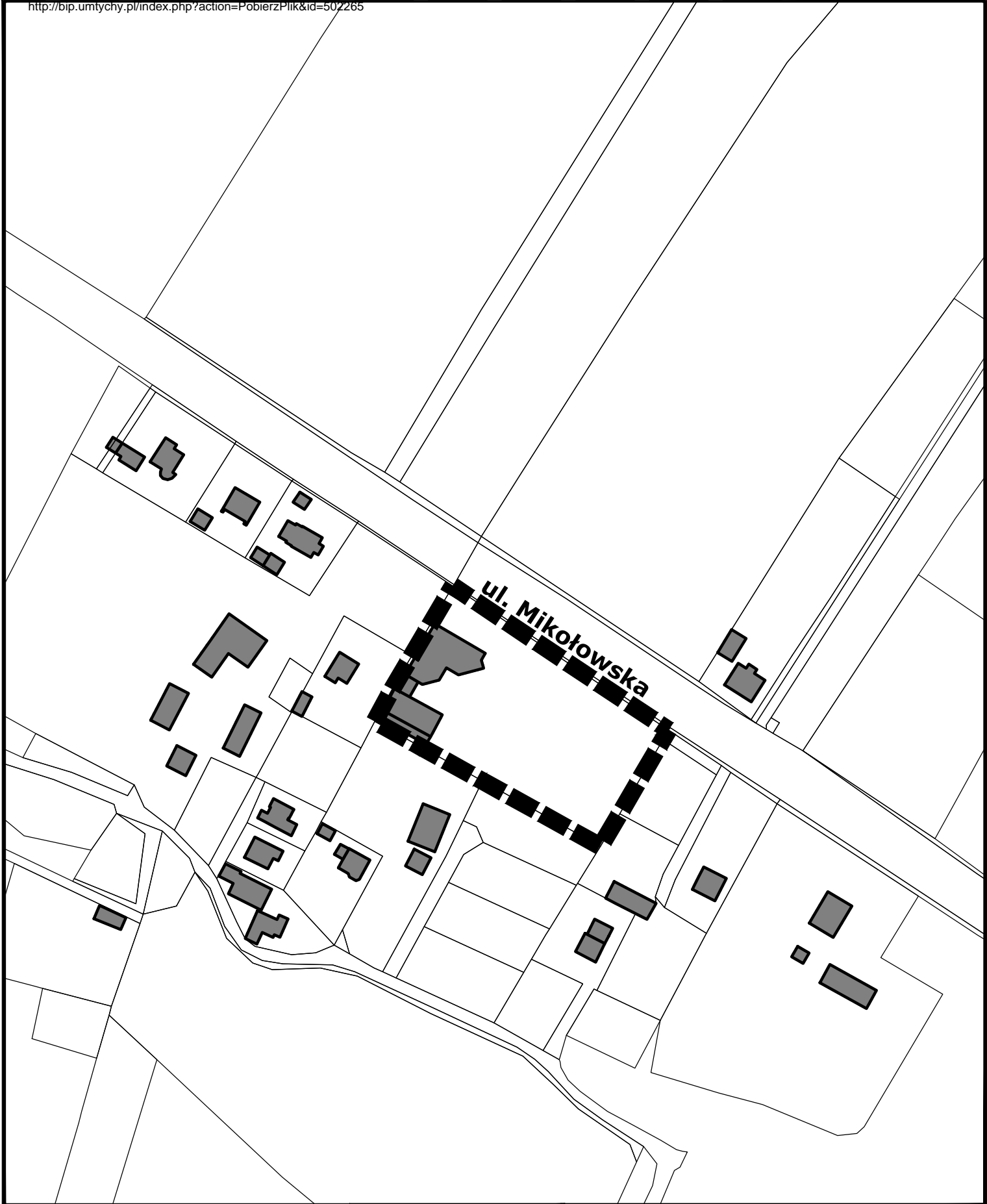
Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## ZAŁĄCZNIK

do Uchwały Nr .../.../23  
Rady Miasta Tychy z dnia 31 sierpnia 2023 r.

### OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM  
DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## **Uzasadnienie**

### **Uzasadnienie: (Uchwała Nr ...../...../23)**

Sporządzenie zmiany planu miejscowego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą wywołane jest wnioskiem Inwestora dotyczącym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V, uchwalonego uchwałą nr XLIV/833/22 Rady Miasta Tychy z dnia 27 października 2022 r. Wniosek dotyczy zmiany maksymalnej wysokości budynków w terenie o symbolu U3, w obrębie działki stanowiącej własność Inwestora.

Sporządzany projekt planu miejscowego zachowa obowiązujące przeznaczenia oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych, obowiązujących kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy oraz aktualnych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023, poz. 977).